

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. CAROL KNAPP nr. 88A sector 1, București

INITIATOR:

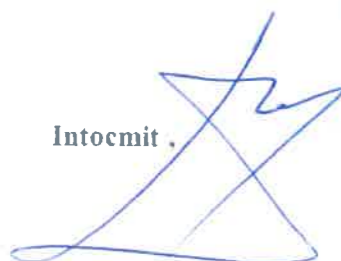
ELABORATOR: RESIDENTIAL PROMOU ART

în vedere realizări: SUPRAETAJANE/CONSOLID/RECONP.

LOCUINTA EXISTENTA

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit .



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII NURMA NORMATIVĂ DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 15012:2008

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București: 011222

Tel: +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnatul [REDACTAT] cetățean [REDACTAT] domiciliat în [REDACTAT] [REDACTAT] identificat cu [REDACTAT] [REDACTAT] emisă la data de [REDACTAT] în calitate de coproprietar devălmaș al imobilului situat în municipiul București, strada Carol Knappe numărul 88A, bloc B, parter + etaj 1, apartamentul numărul 1, sector 1, intabulat în Cartea Funciară numărul 264464-C2-U1 a localității București Sector 1, identificat cu numărul cadastral 264464-C2-U1, privitor la intenția mea de a construi un imobil de locuințe colective S+P+ET1+M, declar că am întreprins demersurile legale în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile terenului în coproprietatea mea devălmașă, care a generat PUD, precum și faptul că îmi asum răspunderea cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale, în vederea adoptării documentației, și de respectare a prederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD.

Prin urmare, exonerez autoritățile administrației publice locale de la nivelul Sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație pentru a fi depusă la autoritățile competente.

Redactat într-un singur exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și în 3 (trei) duplicate, din care 1 (unul) rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) s-au eliberat părții.

DECLARANT,

[REDACTAT]
s.s. indescifrabil



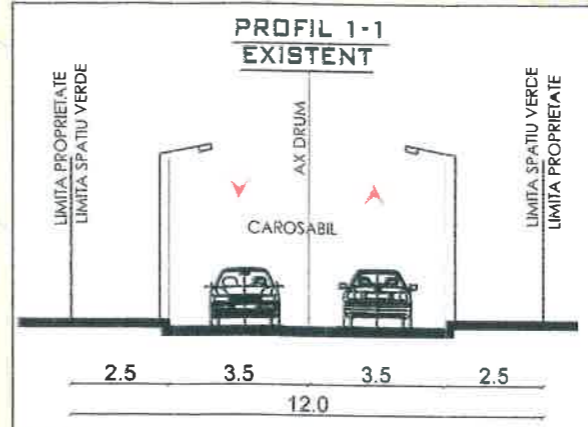
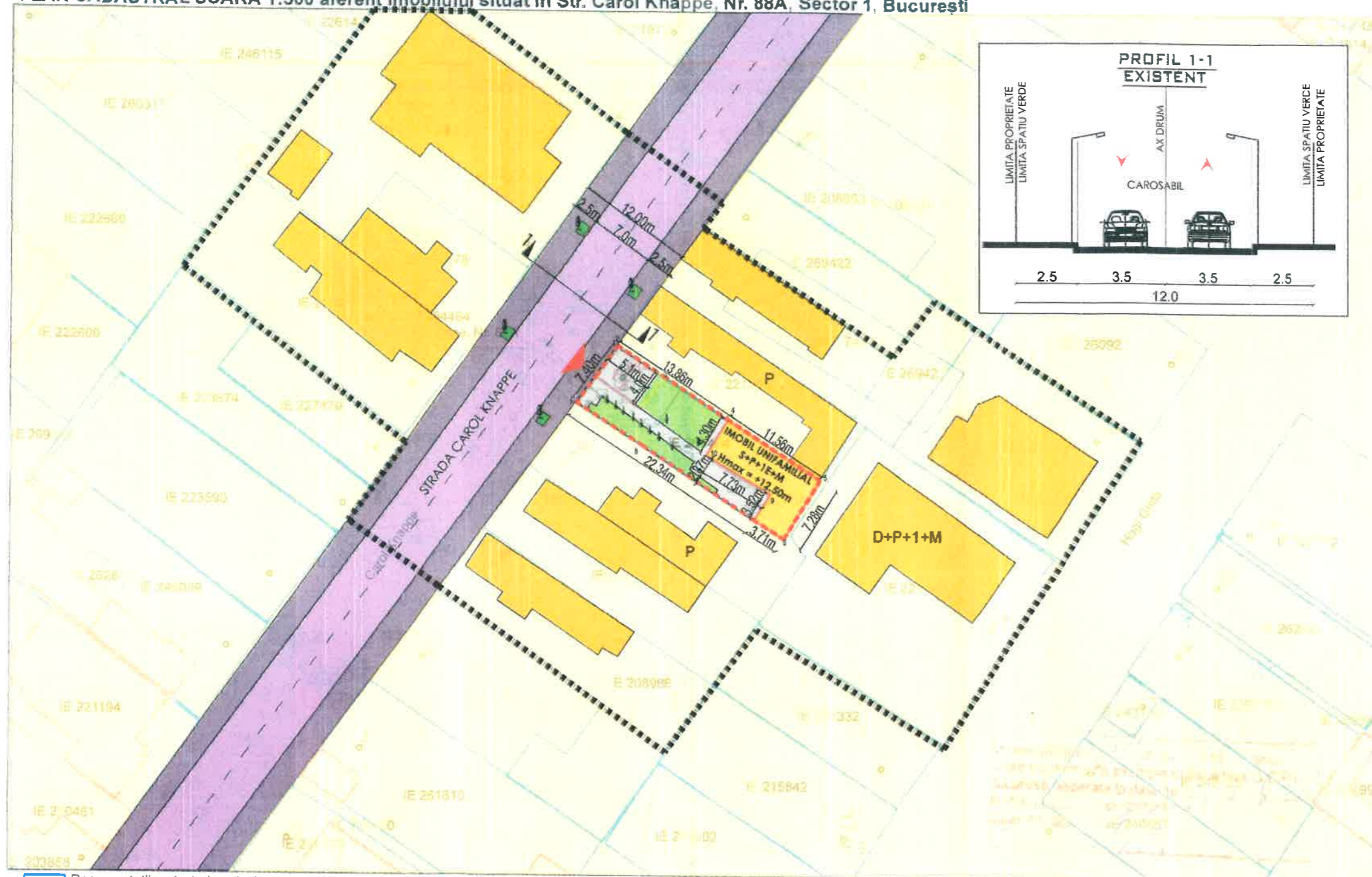
ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
MARINESCU CRISTINA și DEJANU ALEXANDRU
Licența de funcționare nr. 156/3947/15.05.2018
Sediul: București, Bld. Unirii nr. 55, bl. E4A, tronson 1,
sc. 1, et. 3, ap. 9, sector 3
Tel/fax 021.327.75.01.
email: bnpmarinescu@gmail.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1426
Anul 2018, Luna Decembrie, Ziua 17

În fața mea, **DEJANU ALEXANDRU-NICOLAE**, notar public, la sediul biroului notarial, s-a prezentat:

P.U.D. - PLAN URBANISTIC DE DETALIU - BUCURESTI, SECTOR 1, STRADA CAROL KNAPPE, NR. 88A

PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Str. Carol Knappe, Nr. 88A, Sector 1, Bucuresti



Documentații cadastrale avizate
 Construcții înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

OCPI București, Bd. Expoziției, Nr. 1A, Sector 1, ROMÂNIA
 Data: 26.04.2018
 Întocmit: Adrian Păun

PLAN URBANISTIC de DETALIU
 STRADA CAROL KNAPPE, NR. 88A, SECTOR 1, BUCURESTI
 CONSOLIDARE, RECOMPARTIMENTARE, REALIZARE
 ETAJ MANSARDAT LOCUINTA UNIFAMILIALA;
 DESFIINTARE GARAJ

REGLEMENTARI URBANISTICE
 SC. 1:500



LEGENDA:

- LIMITE:**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA PROPRIETATE TEREN CE A GENERAT P.U.D.
 - LIMITE PARCELE
- CIRCULATII:**
- CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
 - CIRCULATII PIETONALE EXISTENTE
 - ▲ ACCESE PARCELA
- SPATII VERZI:**
- SPATII VERZI DE ALINIAMENT
- ZONE FUNCTIONALE:**
- ZONA CU LOCUINTE INDIVIDUALE L2a
- REGLEMENTARI:**
- LOCUINTA UNIFAMILIALA PROPUASA SPRE CONSOLIDARE, RECOMPARTIMENTARE, REALIZARE ETAJ MANSARDAT
 - ALEI PIETONALE
 - SPATII VERZI AMENAJATE

BILANT TERITORIAL - PROPUNERE

S teren = 188 mp
 S construit la sol imobil propus = 62.15 mp
 S desfasurata imobil propus = 186.45 mp
 S spatii verde = 60.00 mp (~30% din cei 188mp)
 S alei carosabile si pietonale = 65.85 mp
 POT existent = 44%
 POT propus = 33.05%
 CUT existent = 0.61
 CUT propus = 0.99
 Regim de inaltime: S+P+1E+2EM
 H max coama = +12.50 m

POT MAX CF PUG MUN. BUCURESTI = 45%
 CUT MAX CF PUG MUN. BUCURESTI = 1.3

Coordonate puncte contur teren

| No. Pnt. | Outline points coord. | | Lengths sides L(i,i+1) |
|----------|-----------------------|------------|------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 1 | 329776.905 | 585229.588 | 3.877 |
| 2 | 329780.059 | 585231.843 | 5.952 |
| 3 | 329776.747 | 585236.788 | 7.912 |
| 4 | 329772.344 | 585243.362 | 11.561 |
| 5 | 329765.975 | 585253.010 | 7.281 |
| 6 | 329759.758 | 585249.220 | 3.707 |
| 7 | 329761.737 | 585246.085 | 14.147 |
| 8 | 329769.610 | 585234.331 | 8.191 |
| 9 | 329774.083 | 585227.469 | 3.529 |

A(2)=188.32mp P=66.158m

Coordonate puncte contur C1

| No. Pnt. | Outline points coord. | | Lengths sides L(i,i+1) |
|----------|-----------------------|------------|------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 10 | 329768.556 | 585241.106 | 4.409 |
| 4 | 329772.344 | 585243.362 | 11.561 |
| 5 | 329765.975 | 585253.010 | 7.281 |
| 6 | 329759.758 | 585249.220 | 3.707 |
| 7 | 329761.737 | 585246.085 | 3.293 |
| 9 | 329764.522 | 585247.843 | 7.852 |

A(4)=60.19mp P=38.104m

RIPA
 REZIDENTIAL PREMIUM ARH s.r.l.
 Str. Lucian Blaga, nr. 4
 Bucuresti

| | | | |
|--|--------|------------------------------------|--|
| s.c. REZIDENTIAL PREMIUM ARH s.r.l. | | J27/929/2016 - RO 36647602 | |
| Titlu proiect: CONSOLIDARE, RECOMPARTIMENTARE, REALIZARE ETAJ MANSARDAT LOCUINTA UNIFAMILIALA; DESFIINTARE GARAJ Strada Carol Knappe, Nr. 88A, sector 1, Bucuresti | | | |
| Proiect nr. | Faza | Data: | |
| 22/2018 | P.U.D. | 12.2018 | |
| Beneficiar: | | Planşa REGLEMENTARI URBANISTICE | |
| Proiectat: arh. Ilinca Stan | Scara | Nr. planşa | |
| Desenat: arh. Ilinca Stan | 1/500 | U05 | |
| Verificat: arh. Luiza Budescu | | | |



Handwritten signature in blue ink.

RIPA
REZIDENTIAL PREMIUM ARH s.r.l.
 Str. Lucian Blaga, nr. 4
 Bucuresti

| | | | |
|---|--------|--|--|
| s.c. REZIDENTIAL PREMIUM ARH s.r.l. | | J27/929/2016 - RO 36647602 | |
| Titlu proiect: CONSOLIDARE, RECOMPARTIMENTARE, REALIZARE ETAJ MANSARDAT LOCUINTA UNIFAMILIALA; DESFIINTARE GARAJ Strada Carol Knappe, Nr. 88A, sector 1, Bucuresti | | | |
| Proiect nr. | Faza | Data: | |
| 22/2018 | P.U.D. | 12.2018 | |
| Beneficiar: [REDACTED] | | Plansa ILUSTRARE VOLUMETRIE DE ARHITECTURA | |
| Proiectat: arh. Ilinca Stan | Scara | Nr. planşa | |
| Desenat: arh. Ilinca Stan | | A08 | |
| Verificat: arh. Luiza Budescu | | | |