

Anexa nr.1 la

Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intra in competenta de aprobare a Consiliului Local al Primariei Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti

ANUNT DE INTENTIE

Privind elaborarea **PUD** - ADRESA - STR. CARPATI NR. 19, SECTOR 1, MUN. BUCURESTI

INITIATORI : HORVAT MARIANA | HORVAT VASILE-ALEXANDRU

ELABORATOR: **DESIGN HOBBY CONSTRUCT S.R.L.**, J40/17117/2021,
office@birou-proiectare.ro; tel.0216673739, *Blv. Gloriei, Nr. 31, Sect.1, Bucuresti*,

IN VEDEREA REALIZARII : AUTORIZARE DE LUCRARI DE CONSTRUIRE : IMOBIL CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTA COLECTIVA CU REGIM DE INALTIME «P+4E»

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta la adresa Banu Manta nr.9, sect.1, Bucuresti

Intocmit,

Arh. Urb. Carmen Botez
Design Hobby Construct



Investitori

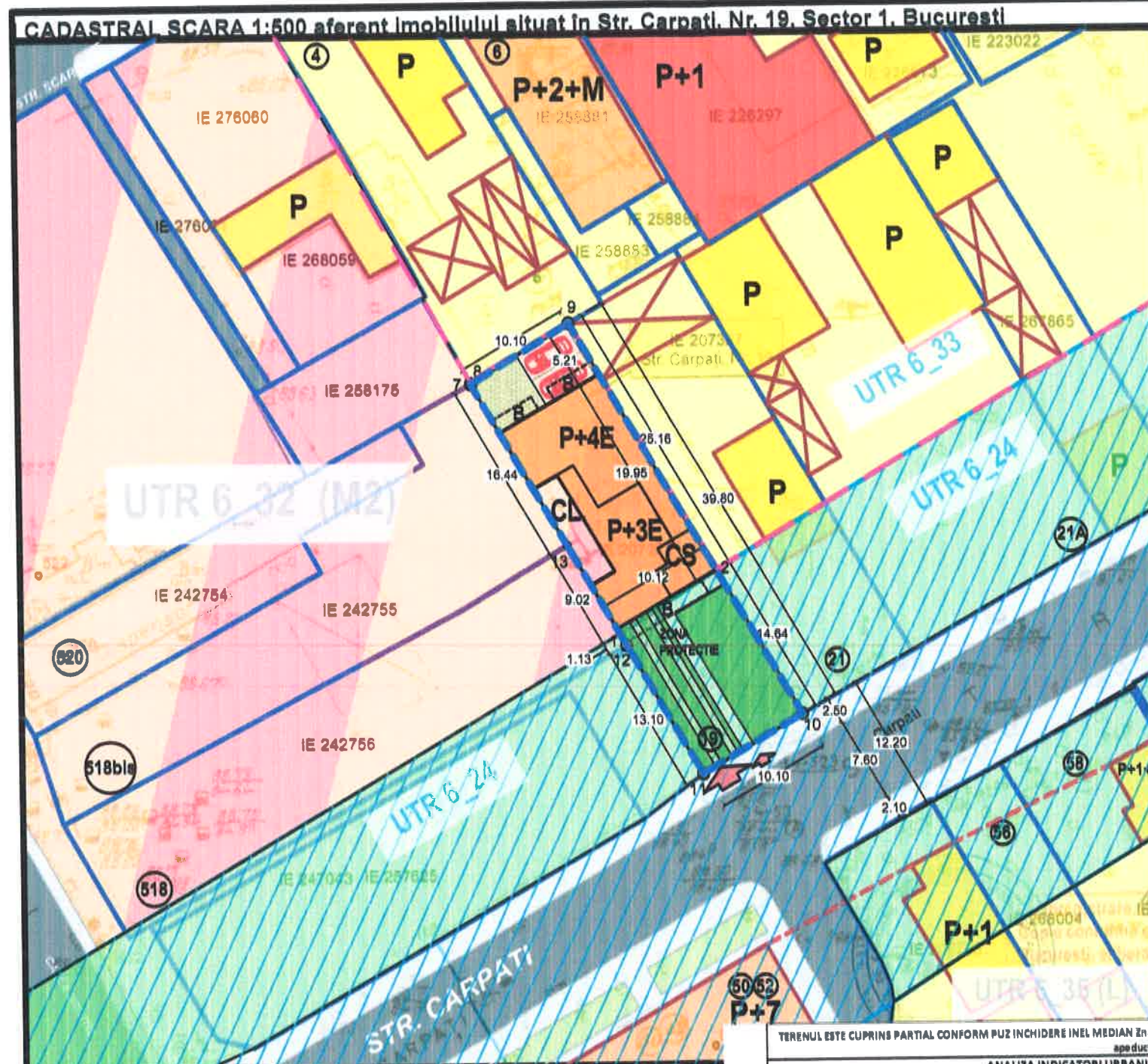
HORVAT MARIANA

HORVAT VASILE-ALEXANDRU

EVIDENȚIERE AMPLU ASAMENT PANOUL CONSILII TAREI POPULII ATIEI DENTRII:
"IMOBIL DESTINAT CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE COLECTIVE
"P+4E", Str.CARPATI, Nr. 19, sect.1, BUCUREȘTI"
pag 2.



Scara 1:500



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Longitudinal (m)
	X (m)	Y (m)	
7	583507,950	331081,020	0,001
8	583507,990	331081,090	10,931
9	583510,200	331089,655	30,403
10	583508,807	331079,664	18,104
11	583504,644	331059,970	18,104
12	583504,900	331074,470	10,145
13	583503,730	331059,370	11,440

Nr.crt.	x	y
1	583522.302	331081.458
2	583513.820	331075.947

Coordonate conform aviz APA NOVA nr. 91905484/ 19.04.2019

PUD

Str. CARPATI, Nr.19, SECTOR 1, BUCURESTI



IMOBIL DE SFINAŢI CONSTRUIRI
UNEI LOCUINTE COLECTIVE "P+4E"

LEGENDA - SITUATIE EXISTENTA

- LIMITE**
- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUD
 - LIMITA PROPRIETATE CF. CADASTRU
 - ACTUALIZARE CONSTRUCTII INVECINATE
 - LIMITA INTRE UTR-URI 6_32, 6_33, 6_24
- REGLEMENTARI URBANISTICE** (cf. PUZ COORD. SECTOR 1 M.B.)
- M2 - ZONA MIXTA (LOCUIRE + SERVICII)
 - L - ZONA LOCUIRE
 - CULOARE DE PROTECŢIE FAŢĂ DE INFRASTRUCTURA TEHNICĂ
 - ALINIERE EXISTENTA

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- LOCUIRE INDIVIDUALA
- LOCUIRE COLECTIVA
- COMERT / SERVICII
- SPATII VERZI

CIRCULATII

- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII CAROSABILE
- ACCES AUTO SI PIETONAL IN INCINTA STUDIATA

ZONE DE PROTECTIE

- INTERDICTIE DE CONSTRUIRE - ZONA PROTECTIE APEDUCT
- incadrate in UTR 6_24 - zona spatiilor verzi publice cu acces nelimitat cf.

PUZ INCHIDERE INEL MEDIAN DE CIRCULATIE LA ZONA NORD - AUTOSTRADA URBANA - TRONSON CUPRINS INTRE LACUL MORII SI SOSEAUA COLENTINA

CALCUL ANALITIC PENTRU ASIGURAREA NECESARULUI DE LOCURI DE PARCARE (cfm HGMB 66/2006):

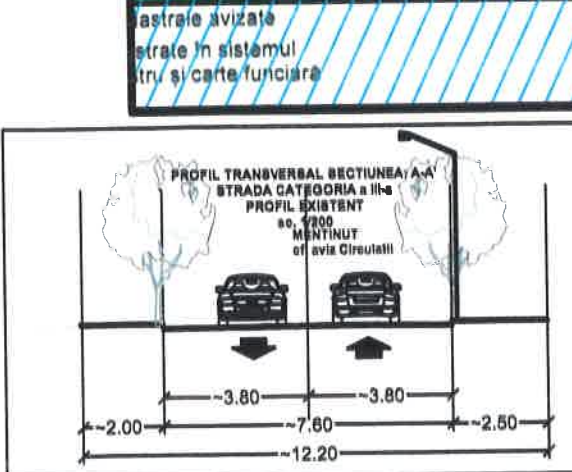
BILANT DE SUPRAFETE:
conform art.6 alin. 5.3.1a normelor de aplicare a HGMB 66/2006:
"5.3. Subzonele locuintelor colective (tip blocuri):
5.3.1.1. Se va asigura minim 1(un) loc de parcare pentru fiecare apartament;
5.3.2. Fata de prevederile articolului 5.3.1. este necesar, pentru vizitatori, suplimentar, cu minim 20% a totalului locurilor de parcare/garare stabilite."

7 apartamente + 20% vizitatori => NECESAR: 7+1=8 locuri parcare
LOCURI PARCARE OFERITE:
8 locuri parcare la nivelul parcajului de la sol



AUTORUL PREZENTEI DOCUMENTATII ESTE S.C. DESIGN HOBBY CONSTRUCT S.R.L. SI DETINE DREPTURILE EXCLUSIVE DE COPYRIGHT

VERIFICATOR	Nume	Semnatura	Cerinta	Studiu	Data	SCARA
EXPERT					12.2021	1:2.000
Beneficiar	HORVAT MARIANA					Proiect
Amplasament	Str. CARPATI, Nr.19, SECTOR 1, BUCURESTI					H.M.C.B/2021
Proiectanti	Nume					Editia
Seaf proiect	Arh. Urb. Carmen Botez					PUD
Proiectat	Arh. Urb. Carmen Botez					Planşa nr.
Desenat	Arh. Urb. Carmen Botez					PUD.09



IMOBIL AMPLASAT CONFORM PUZ INCHIDERE INEL MEDIAN DE CIRCULATIE LA ZONA NORD - AUTOSTRADA URBANA - TRONSON CUPRINS INTRE LACUL MORII SI SOSEAUA COLENTINA - PARTIAL IN UTR: "6_32" SI "6_24"
UTR 6_32: zona mixta de locuinte si servicii, cu cladiri avand regim de constructie continuu si inaltime maxime de P+4 niveluri
- POTmax=80%
- CUTmax=2,5
Inaltimea maxima a cladirilor: P+4 (17m)
UTR 6_24: zona spatiilor verzi publice cu acces nelimitat
- POTmax=15%
- CUTmax=0,2
Inaltimea maxima a cladirilor: P+1 (7 m)

TERENUL ESTE CUPRINS PARTIAL CONFORM PUZ INCHIDERE INEL MEDIAN Zn. NORD-T8, IN UTR: "6_32(M2)" SI PARTIAL IN UTR "6_24(Zona protectie apeduct)"

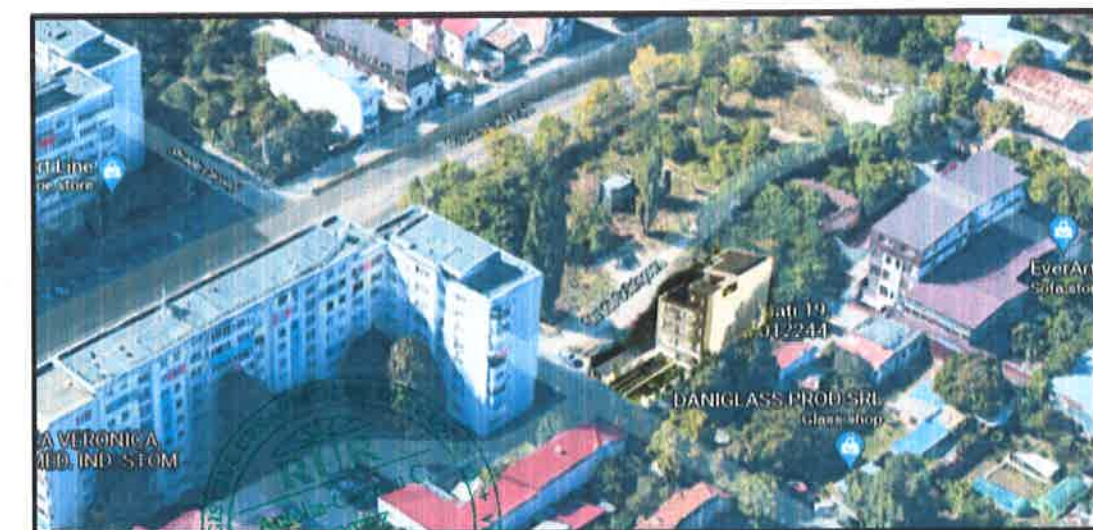
ANALIZA INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI / PROPUSE

	S total teren/ mp	S teren / mp - UTR 6_32(M2)	S teren / mp - UTR 6_24	S total teren/ mp
1	402,00	288,00	114,00	402

ANALIZA INDICATORI URBANISTICI

PERMISI CF. PUZ	UTR 6_32(M2)			UTR 6_24			INDICATORI URBANISTICI PROPUSE
	MAX. ADMIS	EXISTENT	PROPUSE	MAX. ADMIS	EXISTENT	PROPUSE	
POT max %	80	0	80	15	0	0	80 (UTR 6_32)
CUT	2,5	0	2,50	0,7	0	0,2	2,5 (UTR 6_32) + 0,2 (UTR 6_24)
BMH *	Dp+4E	0	Dp+4E	P+3E	0	0	P+4E (UTR 6_32)
H max (m)	17	0	17	7	0	0	H max 17m (UTR 6_32)
AC(mp)	152,6	0	152,60	21,9	0	21,9	152,60 (UTR 6_32)+21,90 (UTR 6_24)= 174,50
ADC(mp)	640,00	0	640,00	78,7	0	29,2	640(UTR 6_32)+29,2 (UTR 6_24)= 669,20
Spatii verzi (la sol)	min 20% din teren (mp) =						80,40
Spatii verzi (amanata terosa)	min 20% din teren (mp) =						80,40
PAVAJ							102,90
COEFICIENTI UTILIZARE TEREN (2+8+10)							100

* Inaltimea maxima admisibila in planul fatadelor nu va depasi distanta dintre aliniamente. Pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetrica caracteristica a strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui ans de cere cu raza de 4,0m continuu cu tangenta sa la 45 grade
PROFIL STRADAL EXISTENT = 12m



AUTORUL PREZENTEI DOCUMENTATII ESTE S.C. DESIGN HOBBY CONSTRUCT S.R.L SI DETINE DREPTURILE EXCLUSIVE DE COPYRIGHT

	Nume	Semnatura	Carinta	Studiu	Data	SCARA
VERIFICATOR					12.2021	1:2.000
EXPERT						
Proiectantii	Nume	Semn	Beneficiar HORVAT MARIANA			Proiect
Sef proiect	Arh. Urb. Carmen Botez		Amplasament: Str. CARPATI, Nr.19, SECTOR 1, BUCURESTI			H.M.C.B/2021
Proiectat	Arh. Urb. Carmen Botez		Titlu Proiect PUD - LOCUINTA COLECTIVA P+4E			Editia
Desenat	Arh. Urb. Carmen Botez		Titlu Plansa ILUSTRARE TEMA-INSERTII 3D			Plansa nr.
						PUD.13

DESIGN HOBBY CONSTRUCT S.R.L.
BUCURESTI J40/1711/7/2021 Te/Fax:004.021 447 3