

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. Cercilor nr. 1-3, sector 1, București

INITIATOR: [REDACTED]

ELABORATOR: URANUS PARK S.R.L.

în vedere realizări: IMOBIL DE Birouri S+P+2E+M

POT: 45%, CT: 1,3, Hmax: 12 m CORMIȘĂ, 16 M COȘTI

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu

Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit

[Handwritten signature]



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CATRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 AEROQ

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului act:

DECLARATIE

Subsemnata, [REDACTAT], cetatean [REDACTAT], domiciliata în [REDACTAT], posesoare a [REDACTAT] eliberat de [REDACTAT] la data de [REDACTAT], în calitate de proprietara a terenului, liber de consructii, situat în Bucuresti, str. Cerceilor nr. 1-3, sector 1, având număr cadastral 215238 înscris în Cartea Funciara 215238 UAT Bucuresti Sector 1, conform Contractului de vanzare – cumparare autentificat sub nr. [REDACTAT] cunoscând sanctiunile prevazute de art. 326 Cod penal, cu privire la declaratiile neadevarate, pe proprie raspundere declar și exonerez autoritarile administratiei publice de la nivelul Sectorului 1 de orice raspundere ulterioara cu privire la urmatoarele:-----

- terenul situat în Bucuresti, str. Cerceilor nr. 1-3, sector 1, se învecineaza cu:-----

La Nord - [REDACTAT], nr. cadastral 242412, Sos Pipera nr. 26, sector 1 Bucuresti;-----

La Sud - [REDACTAT], nr. cadastral 222705, str. Cerceilor nr. 5, sector 1, Bucuresti;-----

La Est - HEMAT - ROM SRL, nr. cadastral 203340, sediul social și adresa imobil vecin: str. Tintea nr. 6, sector 1 Bucuresti și;-----

La Vest- [REDACTAT] și [REDACTAT], Str. Tintea nr. 4, sector 1, Bucuresti;-----

- toti proprietarii vecini, pe toate laturile celei care a generat PUD, au fost Notificati, în scris, cu privire la initierea demersurilor privind obtinerea PUD pentru str. Cerceilor nr. 1-3;-----

- imi asum raspunderea cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispozitie în vederea adoptarii documentatiei PUD;-----

- au fost respectate prevederile consultarii populatiei atât prin Notificarea scrisa a fiecarui proprietar vecin cât și prin publicarea anuntului de intentie precum și prin amplasarea panoului privind consultarea populatiei;-----

Dau prezenta declaratie fiind necesara la organelle competente (Primarie, DGITL, etc) pentru obtinerea PUD-ului.-----

Redactat și procesat la *Societatea Profesionala Notariala Zamfir și Asociatii*, cu sediul în Chitila, sos Banatului, nr.14, bloc 17, spatiu 9, Judet Ilfov, de secretar Alexandru Dragos-Ionut, într-un singur exemplar în original care ramane în arhiva biroului notarial.

DECLARANT

[REDACTAT]



01 IV 2019

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
4713
Constantin-Mihailă
DUȚESCU
Arhitect de drept de a practica

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
str. CERCEILOR nr. 1-3, sect. 1, București



LEGENDĂ

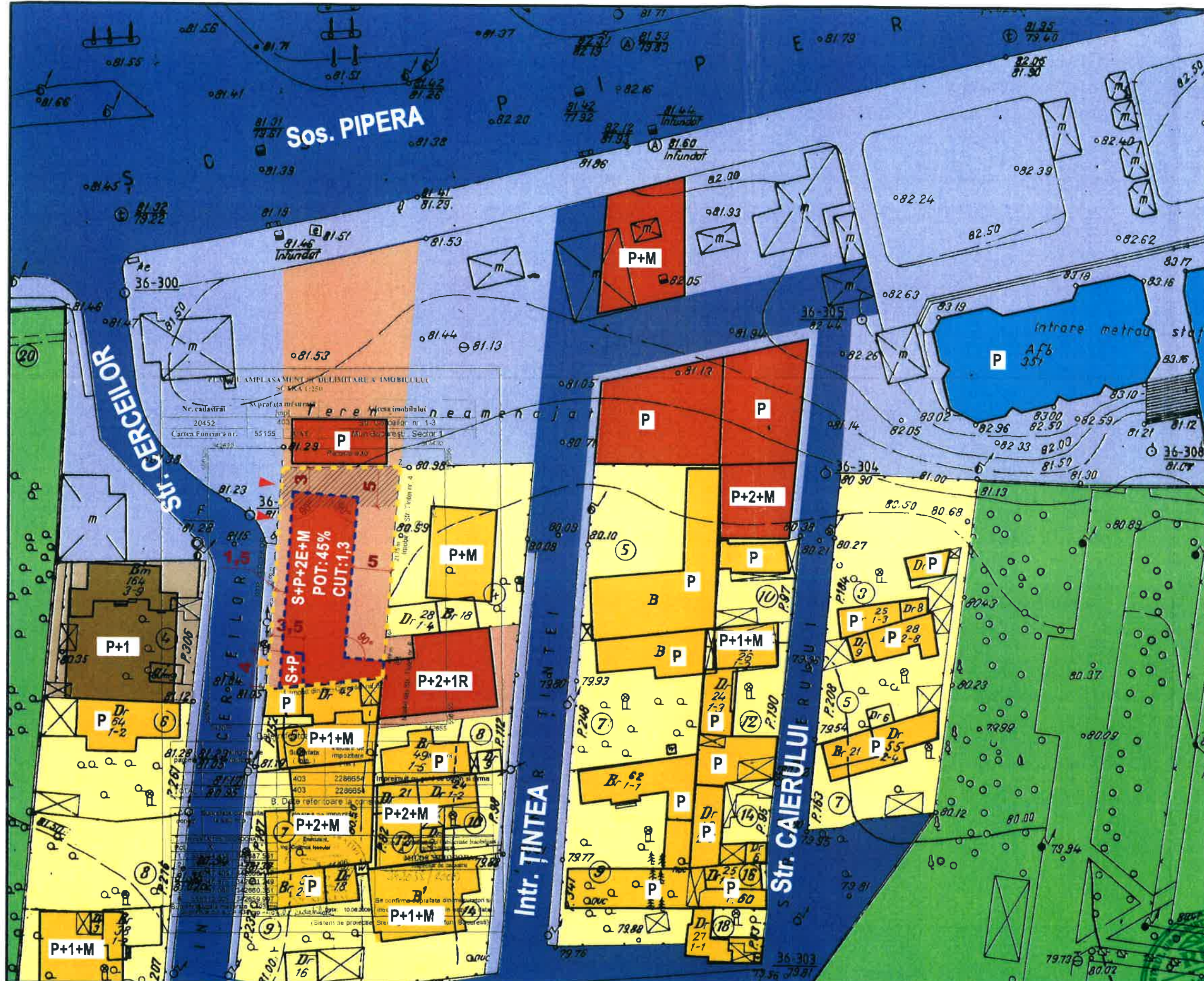
- Limita teren ce a generat P.U.D.
- Circulații carosabile
Trotuare / teren neamenajat
- FUNCȚIUNI**
- Locuire individuală
- Culte
- Servicii, birouri
- Infrastructura transport
- Spații verzi, cimitir

PROPUNERE REGLEMENTĂRI

- Edificabil propus
imobil de birouri S+P+2E+M
- Suprafață din teren non-edificabilă la nivel subteran - servitute metrou
- Acces carosabil cu bordura coborâtă
- Acces pietonal
- Retrageri, cote gabarit

Rh propus: S+P+2E+M
H maxim propus: 12 m (cornisa), 16 m (coama)
POT propus: 45%
CUT propus: 1,3
Suprafața mansarda: 60% din Aria construită

BILANT TERITORIAL PROPUS:
Suprafață teren: 436 mp
Arie construită: 196 mp
Arie construită mansarda: 117 mp
Arie construită desfășurată P+2E+M: 683 mp
Arie circulații, platforme, terase, locuri parcare: 70 mp
Arie spații plantate, amenajări spații verzi în incintă: 130 mp,
din care 88 mp teren natural fara subsol



ARHITECTURILOR
DIN ROMANIA
4713
Constantin-Mihaela
DUȚESCU
Arhitect cu drept de semnătură

NOTA: Parcarea se va realiza în incintă pentru 11 autovehicole.
Soluția de garare și parcare va fi detaliată la faza DTAC a proiectului.

URANUS PARK s.r.l.		Beneficiar:		Proiect nr.
CUI: 38048707 Iliada 34B, sect. 5, București		[Redacted]		180920/ 2018
ELABORAT	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:500	PLAN URBANISTIC DE DETALIU str. CERCEILOR nr. 1-3, sect. 1, București
	arh. Andreea Dalimon	[Signature]		
	arh. C-tin M. Duțescu		DATA 10/2018	Nr. plansa 06 c
			Propunere reglementări urbanistice	





URANUS PARK s.r.l.		Beneficiar:		Proiect nr.
CUI: 88048707 Iliada 34B, sect. 5, București		[REDACTED]		180920/ 2018
ELABORAT	NUME	SEMNATURA	PLAN URBANISTIC DE DETALIU str. CERCEILOR nr. 1-3, sect. 1, București	FAZA
	arh. Andreea Dalimon	<i>Andreea Dalimon</i>		P.U.D.
	arh. C-tin M. Duțescu	<i>C-tin M. Duțescu</i>	Ilustrare tema de arhitectura - SIMULARE FOTOREALISTA 3D	Nr. plansa 13