

## DUPLICAT

### DECLARAȚIE

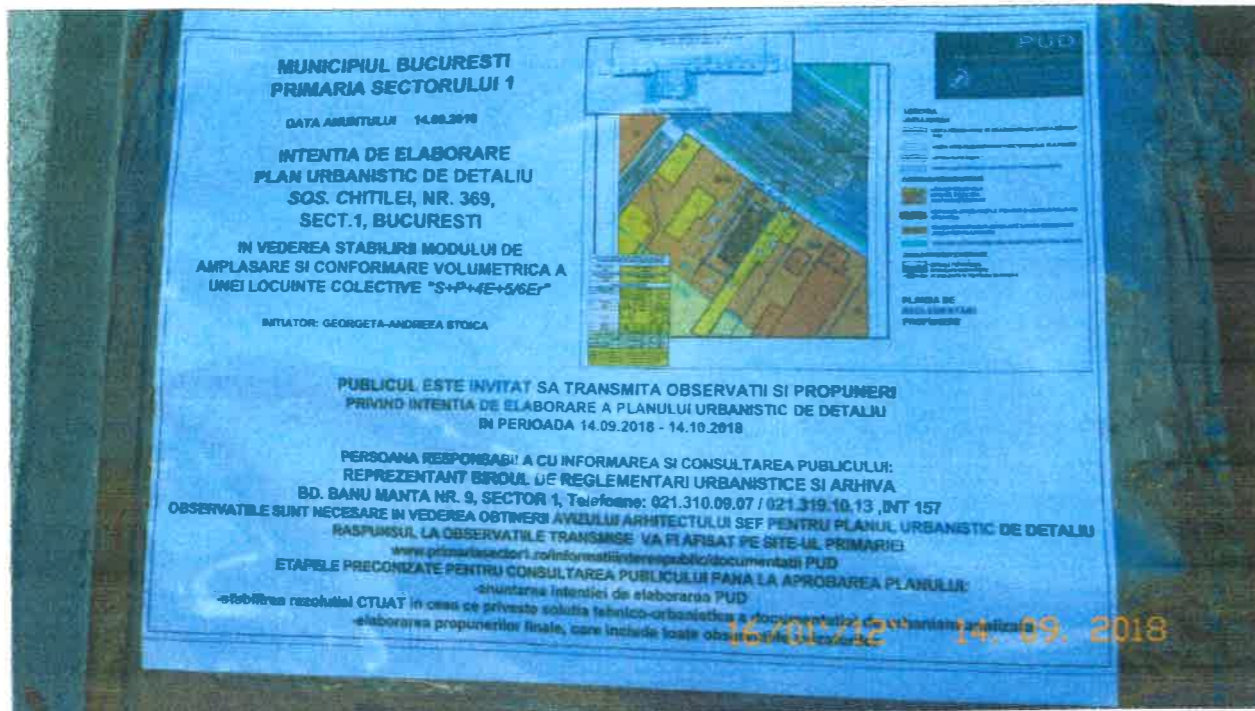
Subsemnata [REDACTED] cnp [REDACTED] domiciliată  
în [REDACTED] identificată cu [REDACTED]  
[REDACTED] eliberata de [REDACTED] la data de [REDACTED] **în calitate de  
proprietară a imobilul situat in Mun. Bucuresti, Șos. Chitilei nr.369, sector 1**, declar prin  
prezenta că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor  
vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuințe  
collective/unifamilială, cu regim de **înălțime S+P+4E+ 5E si 6E retrase**, precum și faptul că  
imi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la  
dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor  
consultării populației, respective înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat  
PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 de orice  
răspundere ulterioară.-----

Dau prezenta declaratie pentru a servi la orice alte autoritati competente.-----

Tehnoredactat la biroul notarului public Dan Andrei Moiescu, într-un exemplar  
original care rămâne în arhiva biroului notarial si trei duplicate, din care unul va rămâne în  
arhiva biroului notarial si doua exemplare au fost eliberate părților.-----

DECLARANTA  
[REDACTED]

EVIDENTIERE AMPLASAMENT PANOU CONSULTAREA POPULATIEI PENTRU:  
"IMOBIL DESTINAT CONSTRUCTIEI  
UNEI LOCUINTE COLECTIVE "S+P+4E+5/6Et"  
SOS. CHITILEI, NR.369, SECT.1, BUCURESTI"  
pag 1.



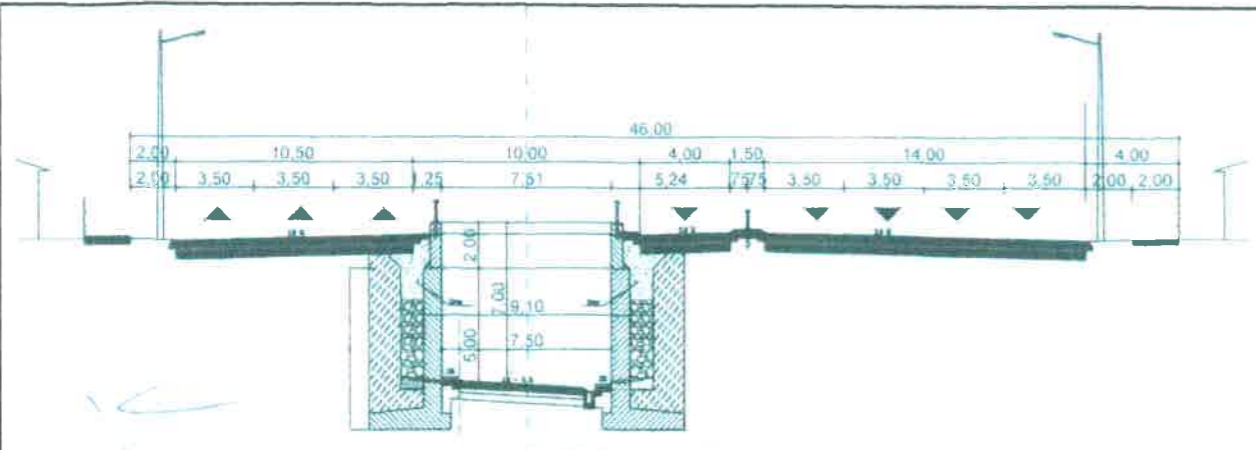
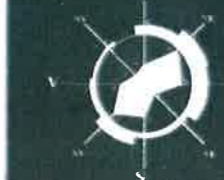


# PUD

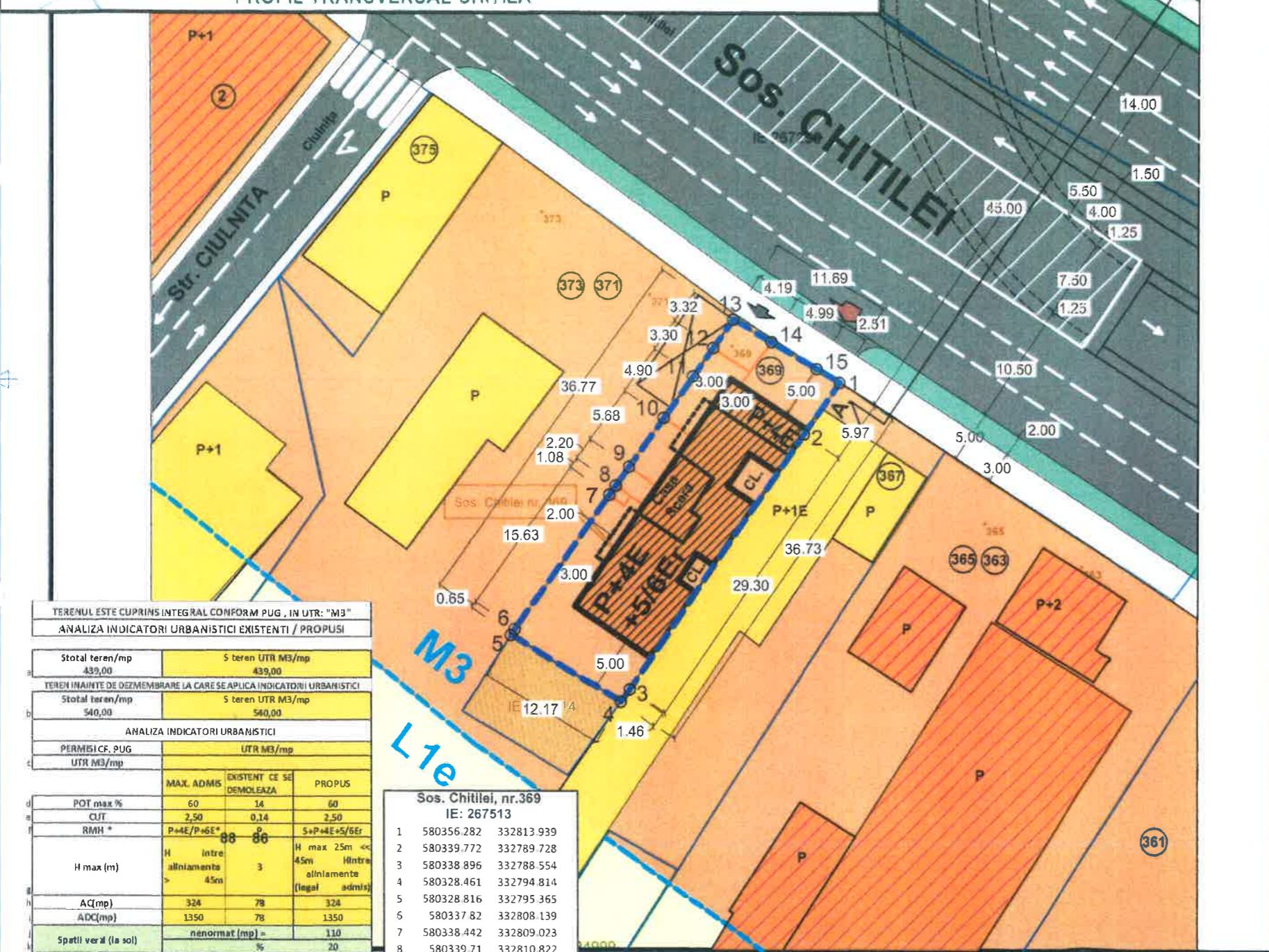
Sos. CHITILEI, Nr.369, SECT.1, BUCURESTI

IMOBIL DESTINAT CONSTRUIRII UNEI  
LOCUINTE COLECTIVE:

"S+P+4E+5/6E"



PROFIL TRANSVERSAL CHITILA



## LEGENDA

### LIMITELE STUDIULUI

- LIMITA TERENULUI CE SE REGLEMENTEAZA, CARE A GENERAT PUD
- LIMITA ZONA REGLEMENTARE FUNCTIONALA cf. RLU PUG MB
- Limite parcele vecine
- Limite constructii vecine actualizare la momentul studiului

### FUNCTIUNI EXISTENTE SI PROPUSE

- L1A LOCUIRE INDIVIDUALA
- M3 LOCUIRE COLECTIVA
- M3 SPATII MIXTE IN UTR M3
- EDIFICABIL MAXIM PROPUSE PRIN PUD (inclusiv balcoane H>3M DE LA SOL))
- SPATIU VERDE PROPUSE AMENAJARE LOC DE ODIHNA SI DE JOACA PENTRU LOCATARI
- CULOARE DE PROTECTIE FAȚĂ DE INFRASTRUCTURA TEHNICĂ

### CIRCULATII EXISTENTE SI PROPUSE

- CIRCULATII PIETONAL
- CIRCULATII CAROSABILE
- ACCES AUTO SI PIETONAL IN INCINTA



AUTORUL PREZENTEI DOCUMENTATII ESTE S.C. BIROU-ARHITECTURA PACHEA CONSTRUCT S.R.L. SI DETINE DREPTURILE EXCLUSIVE DE COPYRIGHT

TERENUL ESTE CUPRINS INTEGRAL CONFORM PUG, IN UTR: "M3"			
ANALIZA INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI / PROPUSI			
Stotal teren/ mp	5 teren UTR M3/ mp	439,00	439,00
TEREN INAINTE DE DEZMEMBRARE LA CARE SE APLICA INDICATORI URBANISTICI			
Stotal teren/ mp	5 teren UTR M3/ mp	540,00	540,00
ANALIZA INDICATORI URBANISTICI			
PERMISULCF. PUG	UTR M3/ mp		
UTR M3/ mp			
	MAX. ADMIS.	EXISTENT CE SE DEMOLEAZA	PROPUSE
POT max %	60	14	60
CLT	2,50	0,14	2,50
RMH *	P+4E/P+6E*	P	S+P+4E+5/6E*
H max (m)	H intre aliniamente > 45m	3	H max 25m ec 45m Hntre aliniamente (legal admis)
AC(mp)	324	78	324
ADC(mp)	1350	78	1350
Spatii verzi (la sol)	nenormat (mp) =		110
	%		20
Platforme si trotuare amenajate - betonate	nenormat (mp)		106
	%		20
Bilant teritorial (%)	n = d+k+m (%)		100

Sos. Chitilei, nr.369 IE: 267513		
1	580356.282	332813.939
2	580339.772	332789.728
3	580338.896	332788.554
4	580328.461	332794.814
5	580328.816	332795.365
6	580337.82	332808.139
7	580338.442	332809.023
8	580339.71	332810.822
9	580342.982	332815.464
10	580345.805	332819.469
11	580347.707	332822.167
12	580349.62	332824.981
13	580353.216	332822.724
14	580357.492	332820.159
15	580359.645	332818.868

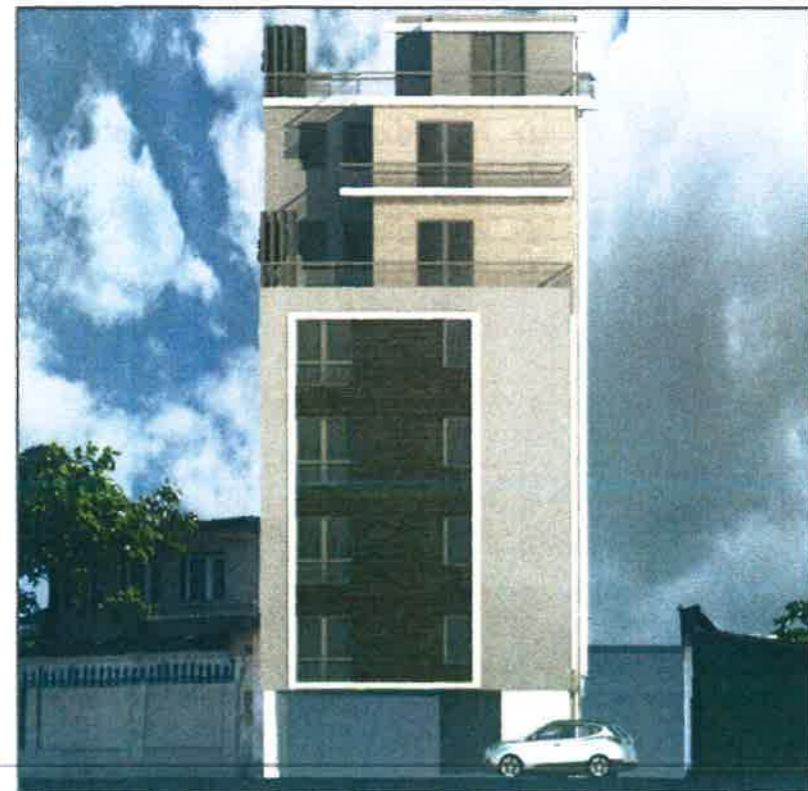
CALCUL ANALITIC PENTRU ASIGURAREA NECESARULUI DE LOCURI DE PARCARE (cfm. HCGMB 66/2006):  
TOTAL PROPUSE APARTAMENTE: 11 APARTAMENTE  
conform art.5 alin. 5.3.1a normelor de aplicare a HCGMB 66/2006:

\*5.3. Subzonele locuintelor colective (tip blocuri):  
5.3.1. Se va asigura minim 1(un) loc de parcare pentru fiecare apartament;

LOCURI PARCARE NECESARE TOTAL: LA NIVELUL SOLULUI : 11LOCURI PARCARE

	Nume	Semnatura	Cerinta	Studiu	Data	SCARA
VERIFICATOR EXPERT					08/2018	1:500
BIRBU-ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT S.R.L.	Beneficiar					Proiect S.G.A.C.B./IT
Proiectanti	Nume	Semnatura				Titlu Proiect PUD - LOCUINTA COLECTIVA S+P+4E+5E Editia PIJD
Sef proiect	Arh. urb. Carmen Botez					Titlu Plansa REGULAMENTARI URBANISTICE Editia PU09
Proiectat	Arh. urb. Carmen Botez					
Desenat	Arh. urb. Carmen Botez					





# PUD

Sos. CHITILEI, Nr.369, SECT.1, BUCURESTI



IMOBIL DESTINAT CONSTRUIRII UNEI  
LOCUINTE COLECTIVE:  
"S+P+4E+5/6E"

ILUSTRARE TEMA-  
INSERTII 3D IN SIT



ORDINUL ARHITECTILOR  
AUTORITATEA NATIONALA  
1483  
AUTORUL PREZENTEI DOCUMENTATII ESTE S.C. BIROU-ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT S.R.L.  
SI DETINE DREPTURILE EXCLUSIVE DE COPYRIGHT

VERIFICATOR	Nume	Semnatura	Cerinta	Studiu	Data	SCARA
Aurelia-Carmen BOTEZ					08/2018	1:500
EXPERT						
<b>BIROU-ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT S.R.L.</b> office@birou-architectura.ro / www.birou-architectura.ro BUCURESTI 140-897-2012 Tel/Fax:(004) 021 667 37 39						Proiect
Proiectant	Nume	Semnatura	Titlu Proiect			Editia
Sef proiect	Arh. urb. Carmen Botez		PUD - LOCUINTA COLECTIVA "S+P+4E+5/6E"			PUD
Proiectat	Arh. urb. Carmen Botez		Titlu Plansa			Plansa nr.
Desenat	Arh. urb. Carmen Botez		ILUSTRARE TEMA- INSERTII 3D IN SIT			PUD.11