

ANUNT DE INTENTIE

privind elaborare
Plan Urbanistic de Detaliu

LOCUINTA COLECTIVA P+4E+5ER

Adresa: SOS. CHITILEI, nr 391, Sector 1, Bucuresti

INITIATOR:

S.C. BAMSE CONSTRUCT S.R.L. si S.C. EL NIDO PROJECT S.R.L.

PROIECTANT:

LACRARU & LACRARU ARHITECTI ASOCIATI

OBIECTIVE SI ARGUMENTE:

Prin prezentul Plan Urbanistic de Detaliu, se propune realizarea unei locuinte colective cu regim de inaltime de P+4E+5ER, pe amplasamentul din Sos. Chitilei nr. 391, Sector 1, Bucuresti, cu urmatorii indicatori urbanistici:

S-teren = 406,00 mp

P.OT.maxim = 60%

C.U.T.maxim = 2.5

Rh. maxim = P+4E+5ER

Retrageri:

- 4,00 metri – fata de limita postrioara; sud
- 0,00 metri – fata de limita laterala dreapta; est
- 2,00 metri – fata de limita laterala stanga; vest
- 5,00 metri – fata Sos Chitilei, nord

Responsabilitatea informarii si consultarii publicului revine PRIMARIEI SECTORULUI 1, prin Serviu de URBANISM.

Adresa: Bulevardul Banu Manta nr. 9, Sector 1, Bucuresti

Telefon: 021/3191013

Raspunsul la observatiile transmise va fi prezentat de Serviciul de Urbanism pe timp de 15 zile de la incheierea perioadei de consultare a publicului, la sediul propriu din Bulevardul Banu Manta nr. 9, Sector 1, Bucuresti



S-a cerut autentificarea prezentului înscris

DUPLICAT

DECLARATIE

Subscrisele:

BAMSE CONSTRUCT SRL, persoană juridică română, cu sediul în București Sectorul 1, Calea Grivitei, Nr. 459, parter, Ap. 1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/4242/2008, CUI 20797875, reprezentată legal prin asociat unic și administrator [redacted], cetățean [redacted] domiciliat în [redacted]

și

EL NIDO PROJECT SRL, persoană juridică română, cu sediul în municipiul București, str. Amintirii nr. 50, parter, cam. 2, ap. 4, sector 1, având nr. de ordine în Registrul Comerțului J40/16183/2016, cod unic de înregistrare 32968235, atribut fiscal RO, reprezentată de administrator [redacted], cetățean [redacted] cu domiciliul în [redacted]

[redacted] identificat cu [redacted] eliberată de [redacted] la data de [redacted] în calitate de proprietari ai imobilului situat în București, Sector 1, Soseaua Chitilei nr. 391, număr cadastral 273011 cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal, cu privire la falsul în declarații, declaram pe propria răspundere următoarele:

Am întreprins demersurile în vederea instiintării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei ce a generat P.U.D. privind construirea unei locuințe colective ce regim de înălțime P+4+5R, precum și faptul că imi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv instiintarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat P.U.D. și exonerez autoritățile administrației publice locale de la nivelul Sectorului 1, București de orice răspundere ulterioară.

Dam prezenta declarație pentru a fi depusă la instituțiile competente.

Tehnoredactată astăzi, data autentificării, la sediul *Societății Profesionale Notariale POPOVICI MARIA, POPOVICI ALEXANDRA SI SOLACOLU RALUCA-IOANA*, din str. Theodor Aman nr. 11, București, într-un singur exemplar original, păstrat în arhiva Societății Profesionale Notariale.

DECLARANTE,

BAMSE CONSTRUCT SRL
prin asociat unic și administrator
[redacted]

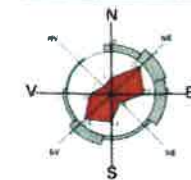
EL NIDO PROJECT SRL
prin administrator
[redacted]

Amplasament Sos. CHITILEI nr. 391, Sector 1, Bucuresti



P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU

SOS. CHITILEI NR. 391, SECTOR 1, BUCURESTI

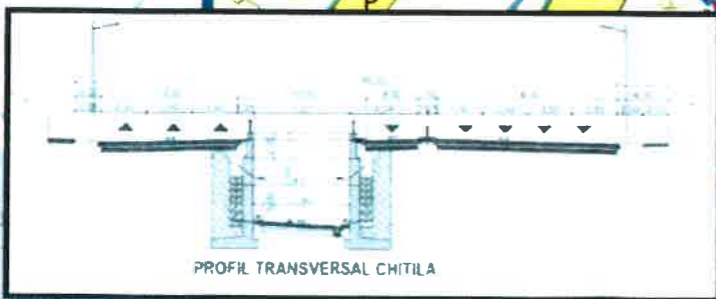


U.04.01. REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCIONALA

SCARA 1 / 500



P.U.D. Sos. Chitilei nr. 395, Sector 1, Bucuresti
locuinte colective
Aprobat cu H.C.L.S.1 nr 268/28.08.2017
Avizat cu Aviz Arhitect Sef nr. 149/31.07.2017



 Documentatii cadastrale avizate
 Constructii inregistrate in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Nota:
Terenul din Sos. Chitilei Nr. 391 are reglementare cu caracter obligatoriu.
Terenurile invecinate au reglementare cu caracter orientativ si orice interventie asupra acestora se va reglementa prin noi documentatii de urbanism (P.U.D./P.U.Z.).
Prezentul plan a fost actualizat de catre proiectant si cuprinde orientativ constructiile recente.



LEGENDA

LIMITE

- Limita zonei de studiu
- Limita teren studiat -P.U.D.
- Limita P.U.D. aprobat cu H.C.L.S.1 nr. 268/28.08.2017
- Limite parcele
- Limite UTR-uri cf. P.U.G. Bucuresti

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zona locuire individuala/colectiva
- Zona spatii verzi amenajate

CIRCULATII

- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale

REGLEMENTARI PENTRU TERENUL STUDIAT

Cf. P.U.G. Bucuresti - UTR M3
P.O.T. = 60%; C.U.T. = 2.5, Rh=P+4E
Hmaxim = H- dintre aliniamente

- Edificabil propus
- Balcon/consola (1.50 si 1.90 metri)
- 10 10 Retrageri minime obligatorii (metri)
- Acces auto/pietonal (caracter orientativ)

Note:
- necesarul de locuri de parcare cf. art.5 de H.C.G.M.B. nr. 66/2006
- spatii verzi (20% pe sol natural si 10% pe placa)

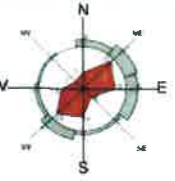
Sup.teren = 406.00mp
P.O.T.maxim = 60%
C.U.T.maxim = 2/5
R.M.maxim = P+4E-5Er
Hmaxim = H dintre aliniamente

LACRARU & LACRARU ARHITECTIA SOCIAT

Proiectat:	verificat	obiectiv:	imobil locuinta colectiva P+4E-5ER,
		adresa:	Sos. Chitilei nr. 391, Sector 1, Bucuresti
Beneficiar:	BAMSE CONSTRUCT S.R.L. si EL NIDO PROJECT S.R.L.	specialitatea:	urbanism
	proiect revizia scara 1:500 data 01 AUG 2018 editia 1		U04.01.Reglementari urbanistice - Z.F.
Razvan LACRARU birou individual de arhitectura 0722238620 razvanlacraru@yahoo.com	proiect numar CH.53.2	desen	U04.01
		foaie	P.U.D.

P.U.D.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
SOS. CHITILEI NR. 391, SECTOR 1, BUCURESTI



U.05.01.ILUSTRARE DE ARHITECTURA



LACRARU & LACRARE ARHITECTURA SOCIATA			
Proiectat:	verificat	obiectiv:	
		imobil de locuinta colectiva P+4E+5ER	
Beneficiar		adresa:	
BAMSE CONSTRUCT S.R.L. si EL NIDO PROJECT S.R.L.		Sos. Chitilei 391, Sector 1, Bucuresti	
specialitatea: urbanism		proiect revizia scara	data
		1	01 AUG 2018
Razvan LACRARU birou individual de arhitectura 0722238620 razvanlacraru@yahoo.com		editia	1
proiect numar		U05.01. Ilustrare de arhitectura	
CH.53.2		cod desen	U05.01
		faza	P.U.D.