

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. Chetiței nr. 23 Sector 1, București

INITIATOR:

ELABORATOR:

în vedere realizării:

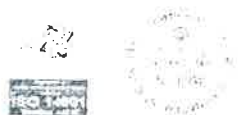
S.C ESTIA MON SRL
IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin posta pe adresa Bani
Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit



an. BORANA ONTANU



DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

DECLARAȚIE

Subsemnatul:

_____, cetățean _____ (conform propriei declarații), cu domiciliul în _____, posesor al _____

eliberată la data de _____ având _____, în calitate de titular al „**SAEED YELMAZ PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ**”, persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Str. Prahova nr. 5, sc. B, et. 9, ap. 28, Sector 1, având număr de ordine în Registrul Comerțului F40/998/13.06.2017 și Cod Unic de Înregistrare 37748397 (C.I.F. **RO37748397**, conform Certificatului de Înregistrare în scopuri de TVA seria B nr. 1602330, eliberat la 15.11.2017 de Agenția Națională de Administrare Fiscală – Ministerul Finanțelor al României), continuatoare a activității economice desfășurate de acesta, pentru care a fost înregistrat ca plătitor de TVA sub nr. RO26577453 atribuit la 26.02.2010, în baza Certificatului de Înregistrare în scopuri de TVA seria B nr. 0916416 emis la 26.02.2010 de Administrația Națională de Administrare Fiscală – Ministerul Economiei și Finanțelor al României,

- în calitate de proprietar al imobilului situat în Municipiul București, Șoseaua Chitilei numărul 23, sector 1, înscris în Cartea Funciară nr. 262121 a Municipiului București, sector 1, compus din teren având nr. cadastral 262121 și construcții edificate pe acest teren, pe care îl dețin în proprietate, prin cumpărare, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. _____

Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. _____

Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. _____, rectificat cu Încheierea de rectificare nr. _____ și Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. _____

toate de _____

cunoscând sancțiunile prevăzute de art. 326 din Codul Penal, cu privire la declarații neadevărate, declar prin prezenta, pe proprie răspundere, că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat P.U.D. privind construirea unui imobil de locuințe colective, cu regim de înălțime 2S+P+4E+5,6Er-2S+P+Mz+2E+M, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat P.U.D. și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație spre a servi oriunde va fi necesar.

Redactat, procesat și autentificat la Societatea Profesională Notarială „Aequitas”, cu sediul în mun. București, Blv. Eroii Sanitari nr. 1-3, sector 5, într-un singur exemplar original, care rămâne în arhiva societății profesionale notariale și 4 (patru) duplicate, din care 1 (un) exemplar va rămâne în arhiva societății profesionale notariale și 3 (trei) exemplare au fost eliberate declarantului.

DECLARANT:

_____ în calitate de titular al „**SAEED YELMAZ PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ**”

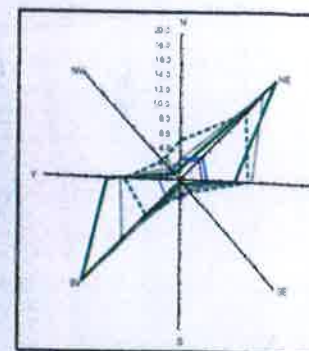
Nume și prenume _____ (manuscris)

Semnătura _____ (S.S. indescifrabilă)



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

SOS. CHITILEI, NR. 23, SECTOR 1, BUCURESTI



LOCUINTE
S+P+4E+5,6 ER
S+P+2E
BUCURESTI

Conform P.U.G.-M.B., terenul este cuprins in subzonele L1A si M3.

Subzona M3- suzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime de P+4 cu acoperinte inalte.

Subzona L1A- locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2; se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita.

BILANT TERITORIAL	ZONA M3		ZONA L1A	
	MP	%	MP	%
S. TEREN	1540		815	
S. CONSTRUITA	646.80	42%	285.25	35%
S. DESFASURATA	3850		1059.50	
S. ALEI	154	10%	81.50	10%
S. VERDE	739.20	48%	448.25	55%

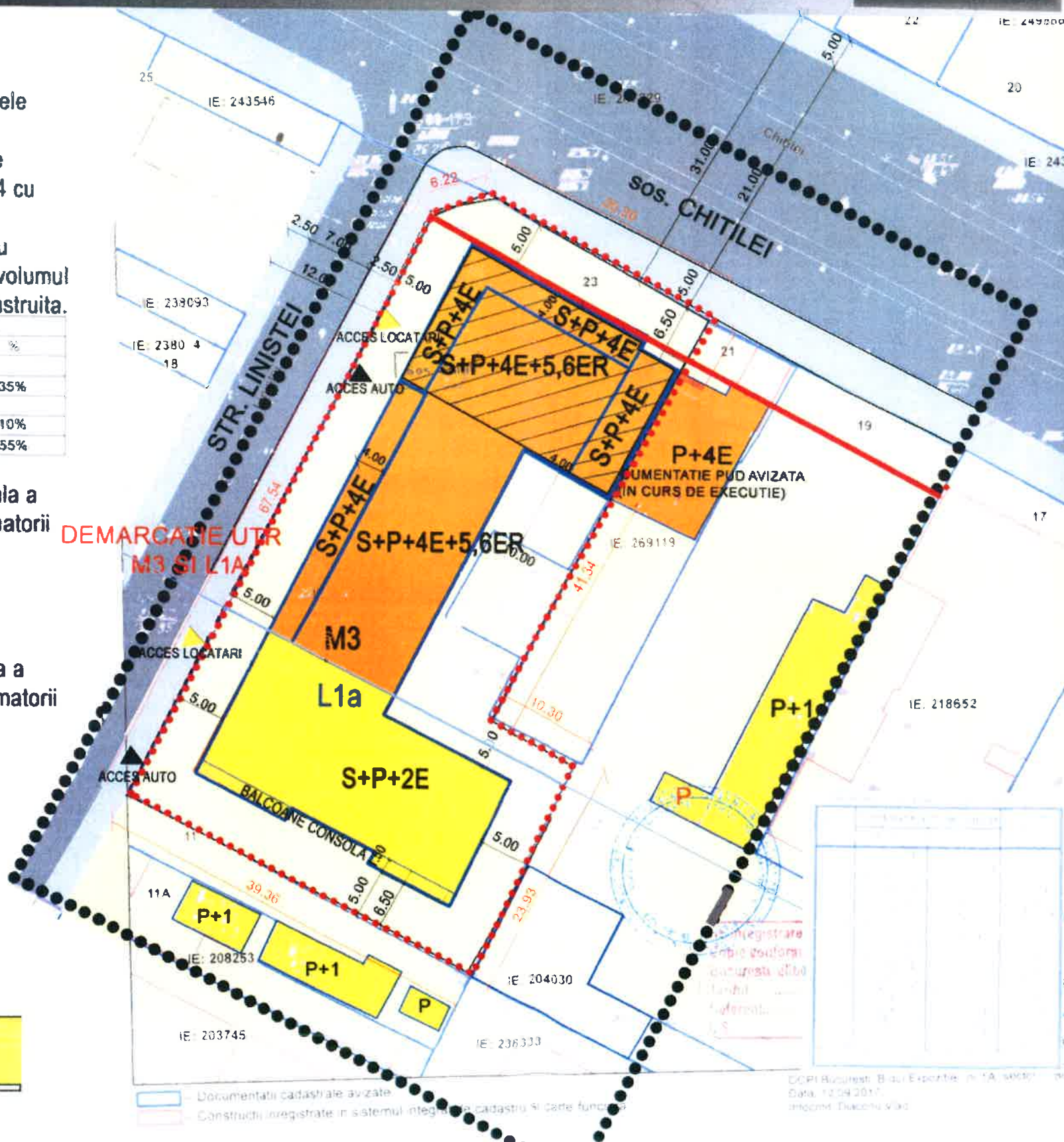
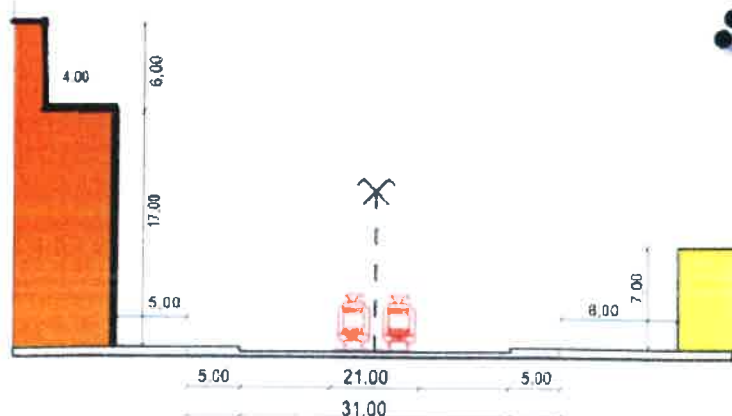
1540 mp, ce reprezinta 65,4% din suprafata totala a terenului este situat in zona M3, ce prevede urmatoorii indicatori urbanistici:

POTmax=60%
CUTmax=2,5
Hmax=S+P+4E+5,6ER

815 mp, ce reprezinta 34,6% din suprafata totala a terenului este situat in zona L1A, ce prevede urmatoorii indicatori urbanistici:

POT = 35% S constr. = 262.75 mp
CUTmax=1,3 S desf. = 1049.1 mp
H max. S+P+2E H cornisa - 10m

DEMARCATIE UTR
M3 SI L1A



LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- - - - - TEREN CARE A GENERAT P.U.D.
- ▭ LIMITE DE PROPRIETATE ALE PARCELELOR
- ▭ ALINIERE CLADIRI
- ▭ PARCELAR
- ▭ CIRCULATII PIETONALE
- ▭ CIRCULATII CAROSABILE
- ▭ LOCUINTE INDIVIDUALE / COLECTIVE MICI
- ▭ LOCUINTE COLECTIVE
- ▭ EDIFICABIL PROPUIS
- ▭ COMERT PROPUIS PARTER
- ▼ ACCESE PIETONALE
- ▼ ACCESE AUTO

PROIECTANT GENERAL/PROJECT ARCHITECT	
S.C. ESTIA KION S.R.L.	
URBANISM/URBAN DESIGN	
SC ESTIA KION SRL	
SEF PROIECT	ARH. SORANA UNTANU
SEF PROIECT SPECIALTATE	ARH. SORANA UNTANU
BENEFICIAR	
PROIECT/PROJECT	
SOSELA CHITILEI, NR.23, SECTOR 1, BUCURESTI	
NUMELE PLANSEI	
REGLEMENTARI	
FAZA	P.U.D.
PROIECTAT	ARH. SORANA UNTANU
DESENAT	ARH. SORANA UNTANU
VERIFICAT	ARH. SORANA UNTANU
PLANSĂ NR.	
SCARA/SCALE	1:500
DATA/DATE	
18.03.2018	





ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
5464
Sorana-Bianca
UNTANU