

## ANUNT DE INTENTIE

Privind elabolarrea Planului Urbanistic de Detaliu

**“P.U.D. –Locuinte individuale cuplate P+1E+M, Strada Darza nr.30, sector 1, Bucuresti”**

**Terenul este situat in zona de Nord a Capitalei, avand ca vecinatati:**

Est – locuinta  
Sud – locuinta  
Nord – locuinta  
Vest – Strada Darza

**Initiator/ beneficiar:**

[REDACTED]

**Elaborator :**

PFA MANDROVICEANU ANCA – URBANIST D,E  
Sediul: Str. Biserica Amzei nr. 2-4, et. 6, ap. 25, Sector 1, Bucuresti.

**Obiective si argumente:**

Se urmareste realizarea a doua locuinte individuale, avand regim de înălțime P+1E+M.

**Suprafata terenului pe care se doreste realizarea documentatiei de urbanism este de 250,00 mp** conform masuratorilor cadastrale.

**Modul de utilizare al terenului:**

- Suprafata construită la sol = 132,00p.
- Procent de utilizare a terenului = 53%
- Coeficient de utilizare a terenului = 1,2Adc/Steren
- Suprafata spatii plantate = 75mp (30% din suprafata terenului)
- Regim de înălțime maxim = P+1E+M
- Locuri de parcare – in interiorul parcelei

**OBSERVAȚIILE SUNT NECESARE ÎN VEDEREA ELABORĂRII PUZ**

Responsabilitatea informării și consultării revine PRIMĂRIEI SECTORULUI 1 BUCUREȘTI prin

**SERVICIUL URBANISM**

Adresa : Bulevardul Banu Manta nr. 9, Sector 1, București

Telefon : 021 319 10 06

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile calendaristice la registratura Primariei Sectorului 1 sau e-mail: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro).

Raspunsurile la observatiile primite vor fi publicate de catre Directia de Urbanism pe pagina de internet a Primariei Sectorului 1.

Data,

12.12.2019

PFA MANDROVICEANU ANCA – URBANIST D,E



**DUPLICAT**

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:



**DECLARAȚIE**

Subsemnatul [REDACTED], cetatean [REDACTED]  
domiciliat în [REDACTED] identificat cu [REDACTED]

în calitate de **proprietar al imobilului din București, str.Dârza nr.30, sectorul 1**, cunoscând sancțiunile prevăzute de art.326 Cod Penal, cu privire la declarațiile neadevărate, pe proprie răspundere declar următoarele:

- am întreprins toate demersurile în vederea instiintării proprietarilor parcelelor vecine (imobil din str.Darza nr.32, imobil din str.Darza nr.28 și imobil din str.Avantului nr.25) pe toate laturile celei care a generat PUD, respectiv: în perioada 01.07.2019-25.07.2019 am afișat Anunțul de informare a publicului în legătura cu intenția mea de elaborare a unui plan urbanistic de detaliu, am instiintat vecinii în legătura cu lucrările de construcții pe care intenționez să le realizez, am obținut Declarația vecinilor [REDACTED]

[REDACTED], prin care aceștia și-au dat acordul de construire);

-imi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziție, în vederea adoptării documentației și de respectare a prederilor consultării populației, respectiv instiintarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație fiind necesară la organele competente (ANCPI, OCPI Primarie, DGITL, etc.).

Tehnoredactata conform dorinței exprese a părții și autentificata la Biroul Notarilor Publici Asociați Danacica Mihaela Daniela și Marinca Alexandra Magdalena din București – Societate Profesională Notarială, azi data autentificării într-un singur exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial public, urmând ca părții să i se elibereze un număr de două duplicate iar un duplicat va fi păstrat în arhiva biroului notarial.

Declarant,

[REDACTED]  
S.S.



ROMANIA  
MĂNDROVICEANU  
urbanist  
D.E.  
SPECIALIST CU DREPT DE  
REGISTRARE



# PUD - Locuinte individuale cuplate P+1E+M

Strada Darza nr. 30, sector 1, Bucuresti

Conform "PUG - Municipiul Bucuresti" aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, prelungit prin H.C.G.M.B. Nr. 224/15.12.2015, amplasamentul este cuprins in UTR L

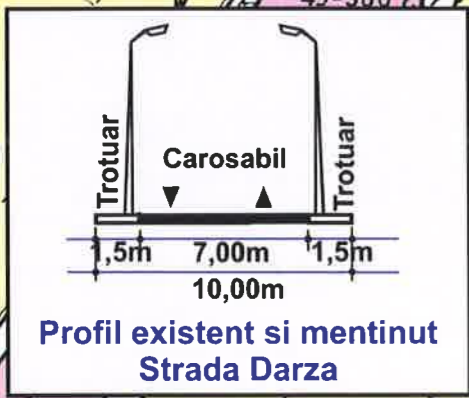
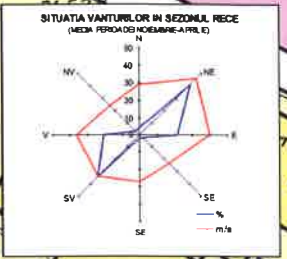
L1e - locuinte individuale pe loturi subdimensionate cufara retelei edilitare  
 POTmax = 60%  
 CUTmax = 1,2 Acd/Steren

In cazul mansardelor se admite o depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC

Bilant	Existent	Propus
Suprafata totala	250,00mp	250,00mp
Suprafata construita	107,00mp	132,00mp
Suprafata desfasurata	107,00mp	343,20mp
POT	43,00%	53,00%
CUT	0,43Acd/St	1,37Acd/St
Suprafata spatii verzi	0,00mp	75mp (30%)

Suprafata teren	250,00mp	100%
Suprafata construita	132,00mp	52,80%
Suprafata alei/carosabil	43,00mp	17,20%
Suprafata min. spatii plantate	75,00mp	30,00%

POT max propus = 52,80%  
 CUT max P+1E = 1,06ADC/Steren  
**CUT max P+1E+M = 1,37ADC/Steren**  
 (1,06ADC/Steren + depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu 0,6 din AC)



Tipul de teren	Suprafata	Procentaj
1	10000	100%
2	0	0%
3	0	0%
4	0	0%
5	0	0%
6	0	0%
7	0	0%
8	0	0%
9	0	0%
10	0	0%
11	0	0%
12	0	0%
13	0	0%
14	0	0%
15	0	0%
16	0	0%
17	0	0%
18	0	0%
19	0	0%
20	0	0%
21	0	0%
22	0	0%
23	0	0%
24	0	0%
25	0	0%
26	0	0%
27	0	0%
28	0	0%
29	0	0%
30	0	0%
31	0	0%
32	0	0%
33	0	0%
34	0	0%
35	0	0%
36	0	0%
37	0	0%
38	0	0%
39	0	0%
40	0	0%
41	0	0%
42	0	0%
43	0	0%
44	0	0%
45	0	0%
46	0	0%
47	0	0%
48	0	0%
49	0	0%
50	0	0%
51	0	0%
52	0	0%
53	0	0%
54	0	0%
55	0	0%
56	0	0%
57	0	0%
58	0	0%
59	0	0%
60	0	0%
61	0	0%
62	0	0%
63	0	0%
64	0	0%
65	0	0%
66	0	0%
67	0	0%
68	0	0%
69	0	0%
70	0	0%
71	0	0%
72	0	0%
73	0	0%
74	0	0%
75	0	0%
76	0	0%
77	0	0%
78	0	0%
79	0	0%
80	0	0%
81	0	0%
82	0	0%
83	0	0%
84	0	0%
85	0	0%
86	0	0%
87	0	0%
88	0	0%
89	0	0%
90	0	0%
91	0	0%
92	0	0%
93	0	0%
94	0	0%
95	0	0%
96	0	0%
97	0	0%
98	0	0%
99	0	0%
100	0	0%



**LEGENDA**

- limita PUD
- edificabil propus
- locuire
- circulatii carosabile/pietonale
- acces

**PROIECTE** P.F.A. ANCA MANDROVICEANU

URBANISM CNP 2750907335022 C.I.F. 21654040

ANCA MANDROVICEANU CNP 2750907335022 tel: 0722 682 282 C.I.F. 21654040 proiecteurbanism@gmail.com

sef proiect	urb. Anca Mandrovicaneanu	semnat	scara 1:500
proiectat	urb. Anca Mandrovicaneanu		
desenat	arh. Raluca Bobescu		data Oct. 2018

Beneficiar: [REDACTED] 78/2018 urbanism

LOCUINTE UNIFAMILIALE CUPLATE P+1E+M Strada Darza nr. 30, sector 1, Bucuresti

REGLEMENTARI

faza PUD

PLANSA 5

# PUD - Locuinte individuale cuplate P+1E+M

Strada Darza nr. 30, sector 1, Bucuresti



<b>PROIECTE</b>		<b>P. F. A. ANCA MANDROVICEANU</b>		<b>Beneficiar:</b>	<b>78/2018</b>
	<b>ANCA</b> CNP 2750907335022 C.I.F. 21654040	<b>URBANISM</b>	<b>proiecturbanism@gmail.com</b>		<b>urbanism</b>
<b>sef proiect</b>	<b>urb. Anca Mandrovicianu</b>	<b>semnat</b>	<b>scara</b>	<b>LOCUINTE UNIFAMILIALE CUPLATE P+1E+M</b> Strada Darza nr. 30, sector 1, Bucuresti	<b>faza PUD</b>
<b>proiectat</b>	<b>urb. Anca Mandrovicianu</b>		<b>data</b>	<b>ILUSTRARE TEMA</b>	<b>PLANSA 7'</b>
<b>desenat</b>	<b>arh. Raluca Bobescu</b>	<b>arh. Raluca Bobescu</b>	<b>Oct. 2018</b>		