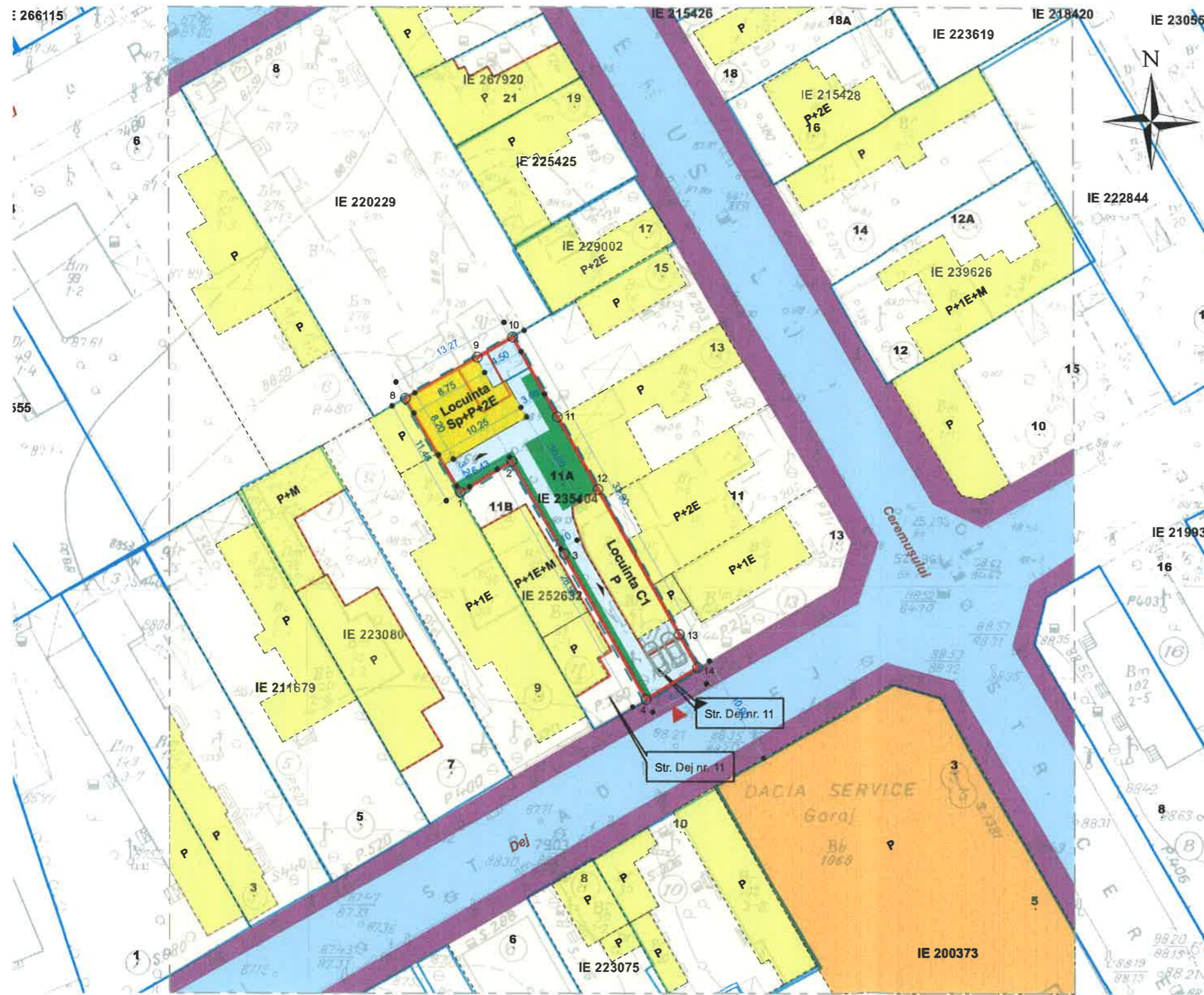


P.U.D. Locuinta SP+P+2E, Str. Dej, nr. 11, Sector 1, Bucuresti, nr. cadastral: 235404



LEGENDA:

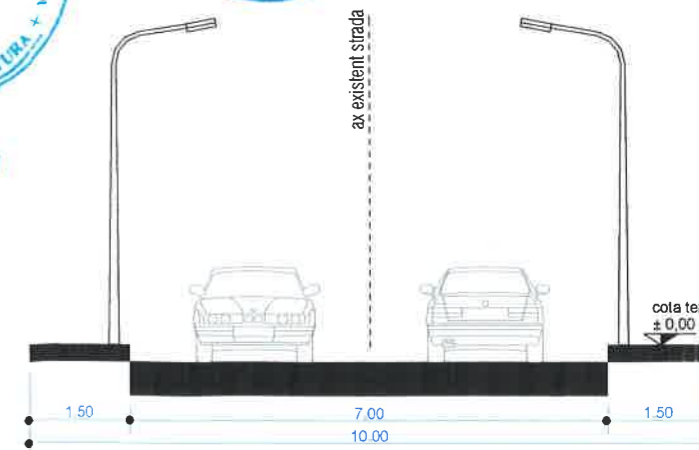
- Limite
 - Limita teritoriului care a generat P.U.D.
 - Limita de proprietate
- Circulatii
 - Circulatii carosabile
 - Circulatii pietonale
- Funciuni
 - Locuire
 - Service auto
- Fond construit
 - Constructii noi identificate in foto satelit
- Propunere
 - Edificabil
 - Spatiu verde pe lot
 - Circulatii pe lot
 - ▶ Acces carosabil pe lot
 - ▶ Acces pietonal pe lot

Indicatori urbanistici propusi:
 P.O.T. propus = 43%
 C.U.T. propus = 0,83
 Rh = Sp+P+2E
 2 locuri de parcare

Parcela (1Cc) CURTI CONSTRUCTII

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	330423.502	583274.451	11.456
8	330433.430	583268.735	8.777
9	330437.785	583276.355	4.492
10	330439.949	583280.291	9.165
11	330431.865	583284.609	9.333
12	330423.843	583289.379	17.577
13	330408.459	583297.881	4.006
14	330405.051	583299.986	6.533
4	330401.705	583294.375	16.885
3	330416.348	583285.968	12.087
2	330426.830	583279.950	6.428

S(1Cc)=337.89mp P=106.737m



INDICI URBANISTICI
 P.O.T. maxim 45%
 C.U.T. maxim pentru inaltime P+2 = 1,3 mp. A.D.C./mp. teren
 "UTR 6_85 - Zona cu locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie, conform PUG Municipiului Bucuresti" extras din P.U.Z. - INCHIDERE INELUL MEDIAN DE CIRCULATIE LA ZONA NORD/AUTOSTRADA URBANA-TRONSON CUPRINS INTRE LACUL MORII SI SOSEAUA COLENTINA

BILANT TERITORIAL

Funciune	MP	%
Suprafata teren	338	30
Suprafata construita la sol existenta	67	20
Suprafata desfasurata construita existenta	67	20
Suprafata circulatii pe lot existente	57	18
Suprafata spatii verzi existente	208	51
Suprafata construita la sol propusa	146	49
Suprafata desfasurata construita propusa	280	95
Suprafata circulatii pe lot propuse	105	35
Suprafata spatii verzi propuse	100	30

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C",
 RISC DE INCENDIU MIC,
 GRAD DE REZISTENTA LA FOC III

FDP PRO CONS SRL
 0723 21 11 18 | 0767 46 92 99
 STR. VULTURULUI 12, ILFOV, PANTELIMON
 WWW.FIRMADEPROIECTARE.RO
 CONTACT@FIRMADEPROIECTARE.RO

ELABORATORI:	NUME:	SEMNATURA:
SEF PROIECT:	Arh. DANIEL CONSTANTIN FOARTA	
PROIECTAT:	Arh. MARIUS MANAFU	
DESENAT:	Arh. MARIUS MANAFU	

Beneficiar: **Serban Cristian-Mihai si Serban Oana**
 Str. Padureni, nr.10, bl. 52A, sc. 1, et. 1, ap. 12, Sector 8, Bucuresti

Titlu proiect: **P.U.D. Locuinta SP+P+2E**
 Str. Dej, nr. 11, Sector 1, Bucuresti, nr. cadastral: 235404

SCARA: 1/500
 DATA: aug. 2017

Titlu plansa: **REGLEMENTARI URBANISTICE**

FAZA: P.U.D.
 PROIECT: 40/2016
 PLANSA: UO
 REVI:

P.U.D. Locuinta SP+P+2E, Str. Dej, nr. 11, Sector 1, Bucuresti, nr. cadastral: 235404



CATEGORIA DE IMPORTANTA "C",
RISC DE INCENDIU MIC,
GRAD DE REZISTENTA LA FOC III

FIDP PRO CONS SRL
0723 21 11 18 | 0767 46 92 99
BTA.VULTURULUI, 12, ILFOV, PANTELIMON
WWW.FIRMADEPROIECTARE.RO
CONTACT@FIRMADEPROIECTARE.RO

Beneficiar: **Serban Cristian-Mihai si Serban Oana**
Str. Padureni, nr.10, bl. 52A, sc. 1, et. 1, ap. 12, Sector 6, Bucuresti

Titlu proiect:
P.U.D. Locuinta SP+P+2E
Str. Dej, nr. 11, Sector 1, Bucuresti, nr. cadastral: 235404

ELABORATORI:	NUME:	SEMNIATURA:
SEF PROIECT:	Arh. DANIEL CONSTANTIN FOARȚA	
PROIECTAT:	arh. MARIUS MANAFU	
DESENAT:	arh. MARIUS MANAFU	

SCARA: Titlu plansa:
ILUSTRARE DE TEMA
RADNARI - FOTO

DATA:
aug. 2017

FAZA:	P.U.D.
PROIECT:	40/2016
PLANSĂ:	UCS
REVI:	