

## ANUNT DE INTENTIE

### Privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu

Str. Dionisie Fotino nr. 6-8, sect. 1, Bucuresti,

IMOBIL DE LOCUINTE CU REGIM DE INALTIME S+P+2E+M

#### INITIATOR:

#### ELABORATOR:

#### OBIECTIVE SI ARGUMENTE

Prin prezentul Plan Urbanistic de Detaliu, se propune realizarea unui imobil de locuinte colective cu un regim de inaltime S+P+2E+M, pe terenul din str. Dionisie Fotino nr. 6-8, sect. 1, Bucuresti, cu urmatorii indici urbanistici:

**Rh max = S+P+2E+M**

**POT max = 45%**

**CUT max = 1.3 mp ADC / mp**

- in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT, proportional cu suplimentarea ariei desfasurate construite cu max. 0.6 din aria construita

#### RETRAGERI

- 1.5 m - fata de limita nord, str. Dionisie Fotino
- min. 5,3 m - fata de limita sudica, proprietate particulara str. Pitaru Hristache nr. 9, 11
- 2,5 m - fata de limita estica, proprietate particulara str. Dionisie Fotino nr. 10
- min. 3,6 m - fata de limita vestica, proprietate particulara str. Dionisie Fotino nr. 6A

**Responsabilitatea informarii si consultarii publicului revine PRIMARIEI SECT.1, prin SERVICIUL DE URBANISM.**

Adresa: Bd.-ul Banu Manta nr. 9, Bucuresti

Telefon: 021/31901013, e-mail: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)

**Raspunsul la observatiile transmise va fi prezentat de Serviciul de Urbanism timp de 15 zile de la incheierea perioadei de consultare a publicului, la sediul din Bd.-ul Banu Manta nr. 9, Bucuresti.**

**DUPLICAT**



**DECLARAȚIE**

**Subsemnații:**

- , cetățean , cu domiciliul în ,  
 , cod numeric personal  
- , cetățean , cu domiciliul în  
 , cod numeric personal , **în nume propriu și în calitate de mandatar pentru**  
 , cetățean , cu domiciliul în  
 posesorul cărții de identitate seria  
 eliberată de autoritățile la data de u valabilitate până la data de , și  
**pentru** , cetățean

cu domiciliul în  
 cărții de identitate seria eliberată de autoritățile la data de , cu  
 valabilitate până la data de conform procurii speciale aut.452 din 04.09.2017 la Biroul  
 Individual Notarial din cunoscând prevederile Codului Penal privind falsul  
 în declarații, pe proprie răspundere, declarăm următoarele:

**Eu, , eu. și soții ,**  
**și , suntem**

**coproprietari asupra terenului în suprafață totală de 314mp conform măsurătorilor cadastrale (328mp conform actelor de proprietate), de la adresa din Mun. București, Str. Dionisie Fotino nr.6-8, Sectorul 1, identificat cu nr. cadastral 243661 (nr.cadastral vechi 28151), intabulat în Cartea funciară 243661 a Mun. București, Sectorul 1 (provenită din conversia pe hârtie a CF vechi 112726 a Sectorului 1 București), dobândit prin cumpărare conform contractului de vânzare autentificat sub nr. din la**

**Am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuințe colective cu regim de înălțime S+P+2E+M și declarăm că toate datele care au fost puse la dispoziția autorității publice locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației sunt corecte și veridice, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerăm autoritățile publice de la nivelul Sectorului 1 București de orice răspundere ulterioară.**

Dăm prezenta declarație spre a fi depusă la Primăria Sectorului 1 București și oriunde va fi nevoie.

Tehnoredactată la **Biroul Individual Notarial** din , într-un exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate, din care 1 (un) exemplar al duplicatului va rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) exemplare ale duplicatului au fost eliberate părților.

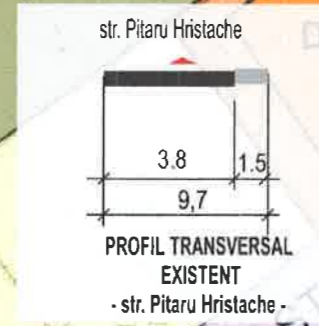
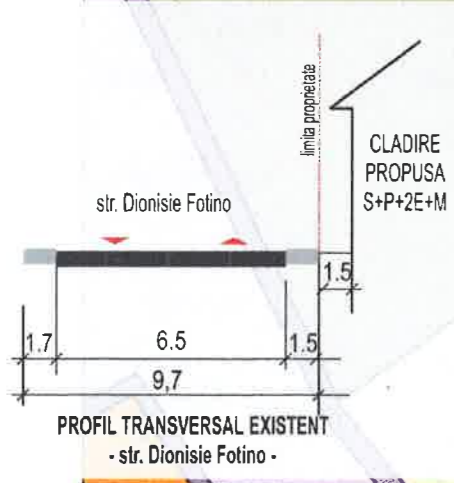
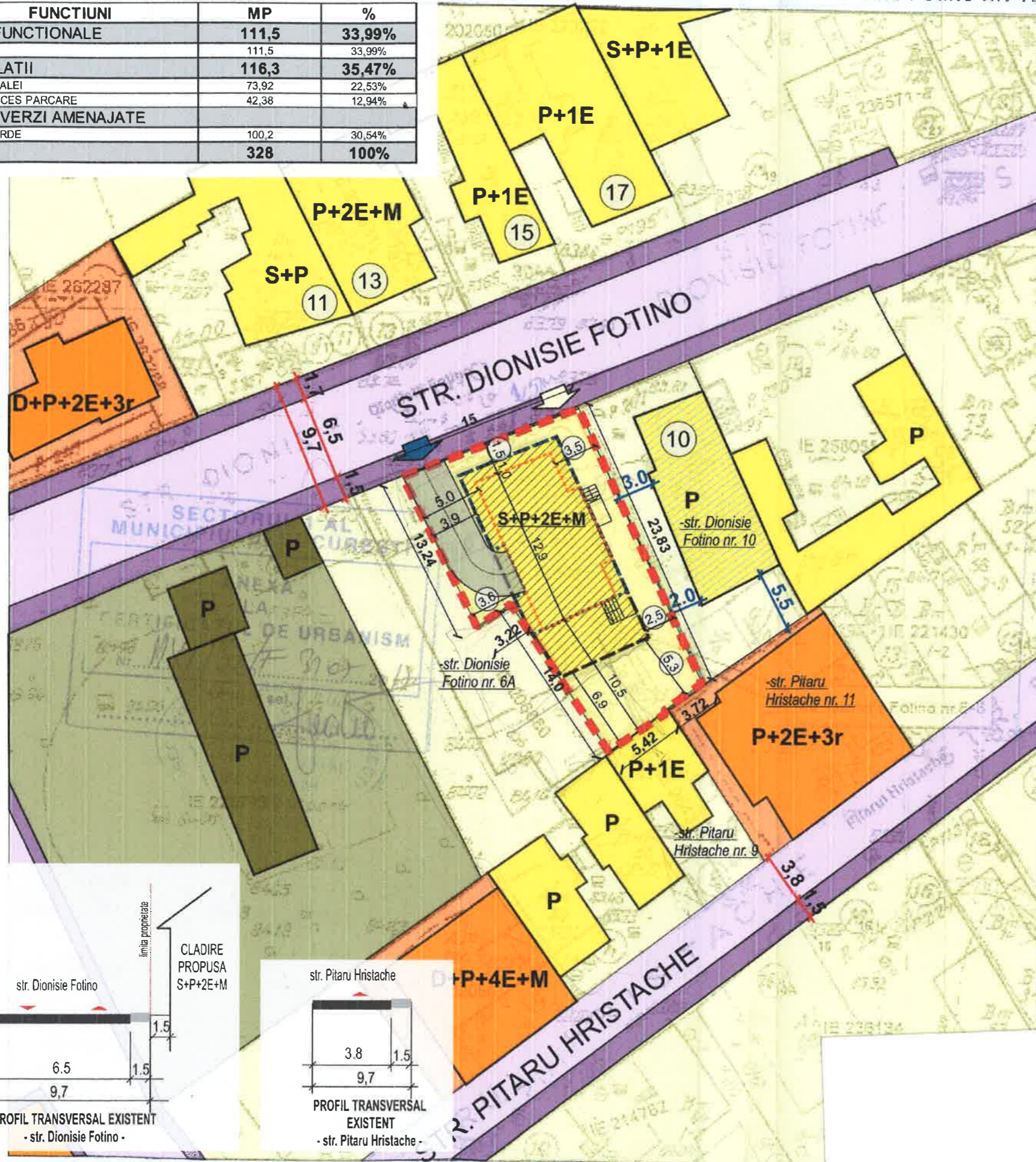
**DECLARANȚI,**



**BILANT TERITORIAL PROPUS**

	MP	%
<b>ZONE FUNCTIONALE</b>	<b>111,5</b>	<b>33,99%</b>
1 LOCUINTA	111,5	33,99%
<b>CIRCULATII</b>	<b>116,3</b>	<b>35,47%</b>
2 TROTUAR, ALEI	73,92	22,53%
3 RAMPA ACCES PARCARE	42,38	12,94%
<b>SPATII VERZI AMENAJATE</b>		
4 SPATIU VERDE	100,2	30,54%
<b>TOTAL</b>	<b>328</b>	<b>100%</b>

1:500 aferent imobilului situat in Str. Dionisie Fotino nr. 10

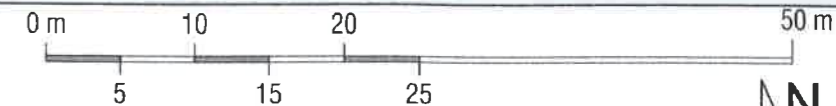


**PUD - PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE S+P+2E+M**

str. Dionisie Fotino, nr. 6-8, sector 1, Bucuresti

PROPUNERE REGLEMENTARI

SCARA 1/500



**LEGENDA**

LIMITE

- LIMITA PARCELA P.U.D.
- LIMITA PARTER PROPUS
- LIMITA EDIFICABIL PROPUS IMOBIL LOCUINTE S+P+2E+M
- LIMITA MANSARDA
- ACCES AUTO INCINTA / ACCES PIETONAL INCINTA
- IMOBIL AFLAT IN CURS DE AUTORIZARE - EDIFICABIL MAXIM PROPUS

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- LOCUINTE INDIVIDUALE / IMOBILE EXISTENTE
- GOSPODARIRE TEHNICO EDILITARA - POST TRAFU / IMOBILE EXISTENTE
- LOCUINTE COLECTIVE / IMOBILE EXISTENTE

CIRCULATII

- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE (TROTUARE)
- RAMPA ACCES PARCARE

**INDICATORI URBANISTICI**

Steren = 328,00 mp (conf. acte), 314.00 mp (conf. mas. cadastrale);  
 Sconstr. parter = 111.50 mp;  
 Sdesf. propusa = 491.28 mp.  
 Hmax = S+P+2E+M  
 Hmax la cornisa - 10,50 m  
 Functiunea propusa - LOCUINTE COLECTIVE CU 4 APARTAMENTE  
 POTmax = 45%  
 CUT max = 1.3 mp. ADC/mp. teren  
 - se admite depasirea a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu max. 0.6 din AC

**RETRAGERI:**

- 1.5 m - fata de limita nord, str. Dionisie Fotino
- min. 5,3 m - fata de limita sudica, proprietate particulara str. Pitaru Hristache nr. 9, 11
- 2,5 m - fata de limita estica, proprietate particulara str. Dionisie Fotino nr. 10
- min. 3,6 m - fata de limita estica, proprietate particulara str. Dionisie Fotino nr. 6A

Str. Dionisie Foti nr. 2-8

