

1474 /

Arh. Sof

## ANUNȚ DE INTENȚIE

privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu  
pentru

"CONSTRUIRE LOCUINȚĂ S parțial+P+1E"

Drumul Lăpuș nr. 71C, Sector 1, Municipiul București

### Inițiator:

Nume/Denumire: f

Adresă: Drumul Lăpuș nr. 71C, sector 1, București



### Elaborator:

Nume/Denumire: SC UGMA LANDFORM CONCEPT SRL

Adresă: str. Slt. Cristescu Dima nr.3B, sector 2, București

### OBIECTIVE ȘI ARGUMENTARE

Pe terenul cu suprafața de 500 mp cu nr. cadastral 265251 din str. Drumul Lăpuș nr.71C, sector 1, București, se propune construirea unei locuințe individuale cu Subsol parțial+Parter+ 1Etaj , în sistem izolat.

Mod de utilizare propus:

Rh = S parțial+P+1E (9,0 m)

POT = 30%

CUT = 0,6 ADC/mp teren

**Observațiile și propunerile** pot fi transmise în termen de 15 zile de la data publicării prin poștă pe adresa Primăriei Sector 1 al Municipiului București sau în mod direct prin Registratura Primăriei Sector 1, str. Banu Manta nr.9, sector 1, București.

Întocmit,

Urb. Uglea Mariana

Data: 09.02.2021

Inițiator,



**DUPLICAT**

S-a cerut autentificarea următorului înscris:

**DECLARAȚIE**

Subsemnații,

domiciliat în  
, posesor al

domiciliată în

, posesoare a  
cu valabilitate până la data

de , în calitate de proprietari ai **bunului imobil situat în Mun. București, Str. Drumul Lăpuș nr.71-73, Sector 1, format din teren având categoria de folosință curți-construcții, în suprafață de 500 mp, identificat cu număr cadastral 265251 și înscris în Cartea Funciară nr.265251 a loc. București, Sector 1, prin încheierea nr.113892/18.12.2018 a OCPI București – BCPI Sector 1, conform Contractului de vânzare autentificat sub nr. , la SPN Daniel Avram și Alina-Andreea Barbu, de notar public Barbu Alina-Andreea, cu sediul în Mun. București, în vederea inițierii documentației PUD pentru acest imobil, cunoscând prevederile art.326 Cod Penal cu privire la falsul în declarații, declarăm pe proprie răspundere următoarele:**

-am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD, precum și faptul că ne asumăm orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerăm autoritățile administrației publice de la nivelul Sectorului 1 București de orice răspundere ulterioară.

Dăm prezenta declarație pentru a servi la Primăria Sectorului 1, București, precum și oriunde va mai fi necesar.

Tehnoredactat la SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ - POPA & TURCU, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) exemplare au fost eliberate părții, azi, data autentificării.

**DECLARANȚI,**

PROIECTANT GENERAL : SC ALT. CORP. ARCHITECTS SRL  
PROIECTANT URBANISM : SC UGMA LANDFORM CONCEPT SRL  
Proiect nr. 3/2020  
**PLAN URBANISTIC DE DETALIU**  
LOCUIŢĂ Sp+P+1E, împrejmuire  
STR. DRUMUL LĂPUŞ NR. 71-73, SECTOR 1, BUCUREŞTI Nr. cad. 265251

BENEFICIAR:

Figura 1. Vedere spre teren reglementat din strada Drumul Lăpuş - cu panou informare publică amplasat.



Figura 2. Vedere spre teren reglementat din strada Drumul Lăpuş – cu panou informare publică amplasat.



# P.U.D. Drumul Lăpuș nr.71-73, sector 1, Bucuresti imobil cu nr. cad. 265251

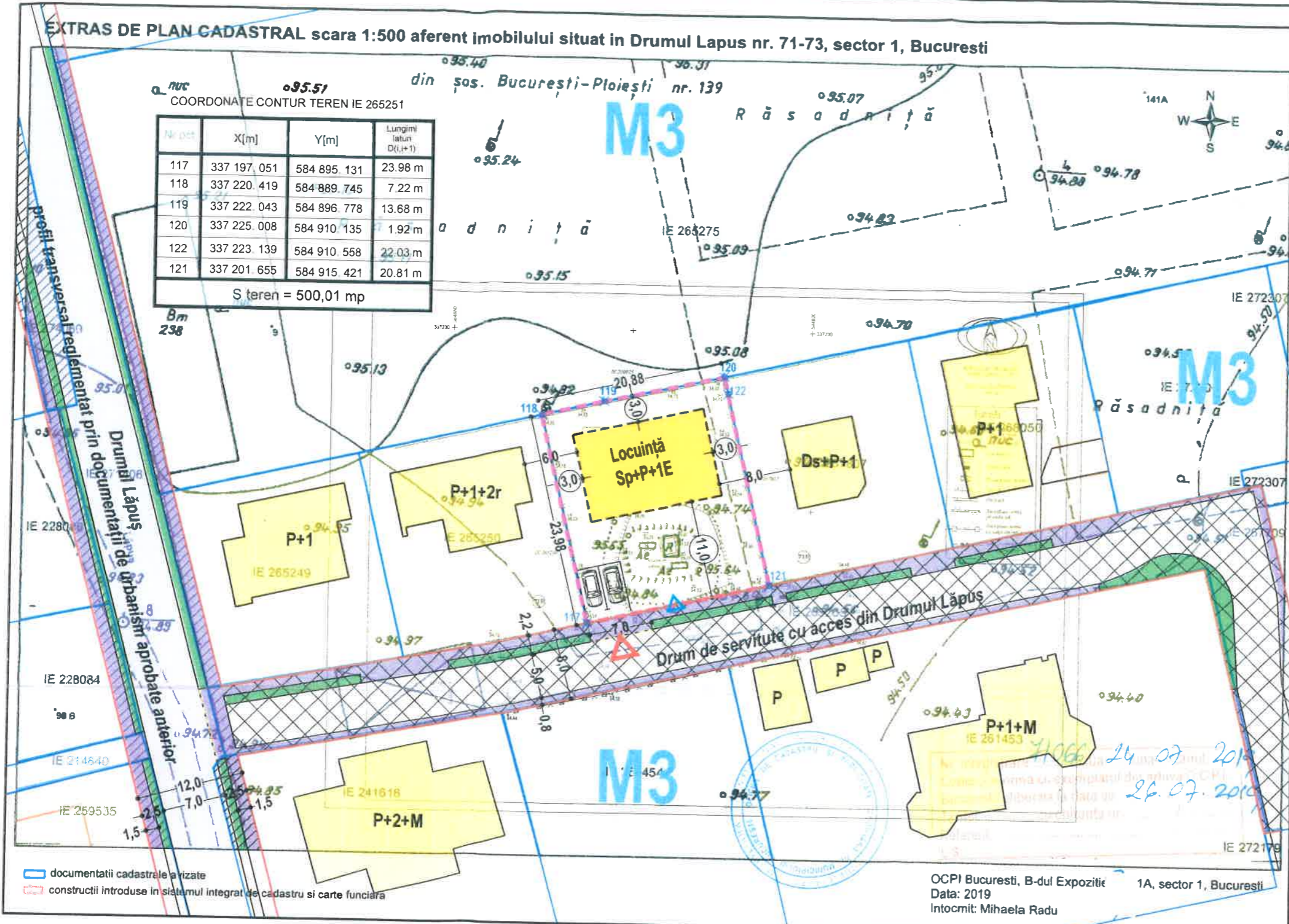
Construire locuință Sp+P+1E, împrejmuire  
**REGLEMENTĂRI URBANISTICE**

## LEGENDA

- Limita teren reglementat prin PUD
- Aliniament propus prin PUZ aprobat cu HCGMB nr.21/2014 si PUD aprobat cu HCL S1 nr.232 / 2015
- Utilizarea functionala a terenurilor**
- Carosabil  Trotuar
- Spatiu vegetatie de aliniament
- Locuire individuala existenta
- Parcele neconstruite situate conform PUG in subzona functionala M3.
- Suprafata de teren proprietate privata, afectata de propunerile de moderizare a drumurilor publice reglementate prin documentatii de urbanism aprobate conform legislatiei in vigoare.
- Drum de acces (nr. cad. 265253), prin care se face accesul la terenul reglementat prin PUD - proprietarii terenului reglementat detin o cota parte indiviza de 166 mp din totalul de 1205 mp al drumului.

## Reglementari propuse prin PUD

- Arie edificabila pentru construire locuinta Subsol partial + Parter+1 etaj
- Bordura tesita
- ▶ Acces auto in incinta ▶ Acces pietonal
- 3,0 - 11,0 Retragere minima obligatorie in metri fata de limitele de proprietate



COORDONATE CONTUR TEREN IE 265251

No. punct	X[m]	Y[m]	Lungimi laterale D(U+1)
117	337 197,051	584 895,131	23,98 m
118	337 220,419	584 889,745	7,22 m
119	337 222,043	584 896,778	13,68 m
120	337 225,008	584 910,135	1,92 m
122	337 223,139	584 910,558	22,03 m
121	337 201,655	584 915,421	20,81 m

S teren = 500,01 mp

## BILANT TERITORIAL

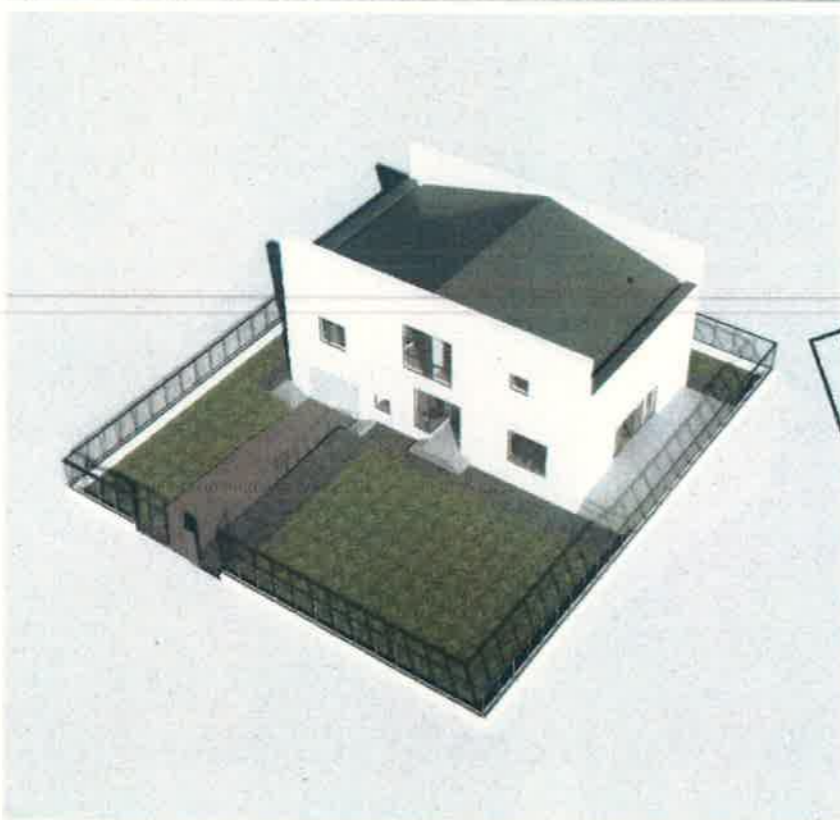
INDICATORI	Conform PUG		EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata	Pondere	Suprafata	Pondere	Suprafata	Pondere
REGIM INALTIME		P+4		0		Sp+P+1E
Arie construita la sol	300 mp	60%	0 mp	0%	150 mp	30%
Arie Desfasurata Construita	1250 mp	2,5 ADC/S teren	0 mp	0 ADC/S teren	300,0 mp	0,6 ADC/S teren
Accese, platforme pietonale/ parcare	100 mp	20%	0 mp	0%	200 mp	40%
Spatiu verde	100 mp	20%	0 mp	0%	150 mp	30%
<b>S teren</b>	<b>500 mp</b>	<b>100%</b>	<b>500 mp</b>	<b>100%</b>	<b>500 mp</b>	<b>100%</b>

## INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

- S teren = 500 mp
- POT = 30%
- CUT = 0,6 mp ADC/ S teren
- RH = Sp+P+1E
- H maxim = 9 m la cornișă sau limita superioara a parapetului terasei
- SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE = 150 mp (30%)
- PARCARE = 2 locuri la sol

- Locurile de parcare se vor amenaja conform prevederilor din HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura minim 2 locuri de parcare.

Proiectant general: SC ALT. CORP. ARCHITECTS SRL Str. Arh. Petre Antonescu, nr. 11, Bucuresti CUI: 41359215 J40/8845/2019	Proiectant urbanism: SC UGMA LANDFORM CONCEPT SRL Str. Șt. Cirescoului nr. 10, Bucuresti CUI: 41441359 J40/9784/2019 L Tel: 0747591308 C.U.I. 41441359	BENEFICIAR: TTITLU PROIECT: <b>P.U.D. - Construire locuință Sp+P+1E, împrejmuire</b> București, Sector 1, Drumul Lăpuș nr. 71-73 Imobil cu nr. cadastral 265251	PROIECT NR. <b>02/2020</b> FAZA: <b>P.U.D.</b> PLANSĂ NR. <b>U04</b>
Coordonator PUD Urb. Mariana UGLEA	Proiectat Urb. Mariana UGLEA	SCARA: 1:500 DATA: 2020	REGLEMENTĂRI URBANISTICE



ORDINUL ARHITECTURILOR  
DIN ROMÂNIA  
10076  
Alexandru-Cristian  
BEȘLIU  
Arhitect cu drept



verificator:	nume:	semnătura:	cerința:	referat / expertiză nr. / data:	
<b>ALT. CORP. ARCHITECTS</b> București, Sector 2, str. Arh. Petre Antonescu, nr. 11, bl. 11, sc. A, ap. 14 CUI : 41359215 J40/8845/05.07.2019 mail: alt.corp.architects@gmail.com				beneficiar:	proiect nr.: 2002a
arhitectură	nume:	semnătura:	scara:	titlul proiectului: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ Sp+P+1E(C1) și ÎMPREJMUIRE Str. DRUMUL LĂPUȘ, nr. 71-73, sector 1, BUCUREȘTI	fază: P.U.D
ȘEF PROIECT	ARH. ALEXANDRU CRISTIAN BEȘLIU			data: 12.2020	titlul planșei: VOLUMETRIE
PROIECTAT	ARH. ANDREI THEODOR IONIȚĂ				R1
DESEMAT	ARH. ANDREI THEODOR IONIȚĂ				