

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. Muntele Găinanr. 87..., sector 1, București

INITIATOR:

ELABORATOR: S.C. BEAUVILLE LAND-ART DESIGN S.R.L.

în vedere realizări: CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚĂ P+1E ȘI
IMPREGNARE TEREN.

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit ,



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 AEROO

Bd. Banu Manta nr. 9. Sectorul I București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

DUPLICAT

DECLARATIE

Subsemnatul [REDACTAT], domiciliat în [REDACTAT],
[REDACTAT] prin mandatar
[REDACTAT], cetățean [REDACTAT] domiciliată în
municipiul [REDACTAT],
[REDACTAT] identificată cu [REDACTAT] eliberată la data de [REDACTAT],
[REDACTAT], conform procurii autentificate sub nr. [REDACTAT],
[REDACTAT], prin notar public [REDACTAT], în calitate de [REDACTAT]
al *imobilului situat în municipiul București, str. Drumul Muntele Găina nr. 87, sector 1, având număr cadastral 212115 (număr cadastral vechi 18477/2), intabulat în CF nr. 212115 (CF vechi nr. 51659) a localității București, sector 1*, declar prin prezenta că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuințe colective/unifamilială, cu regim de înălțime P+1, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație pentru a fi depusă oriunde trebuie o va cere.

Tehnoredactat într-un exemplar original pentru arhiva biroului notarial, azi, data autentificării prezentului înscris.

DECLARANT,

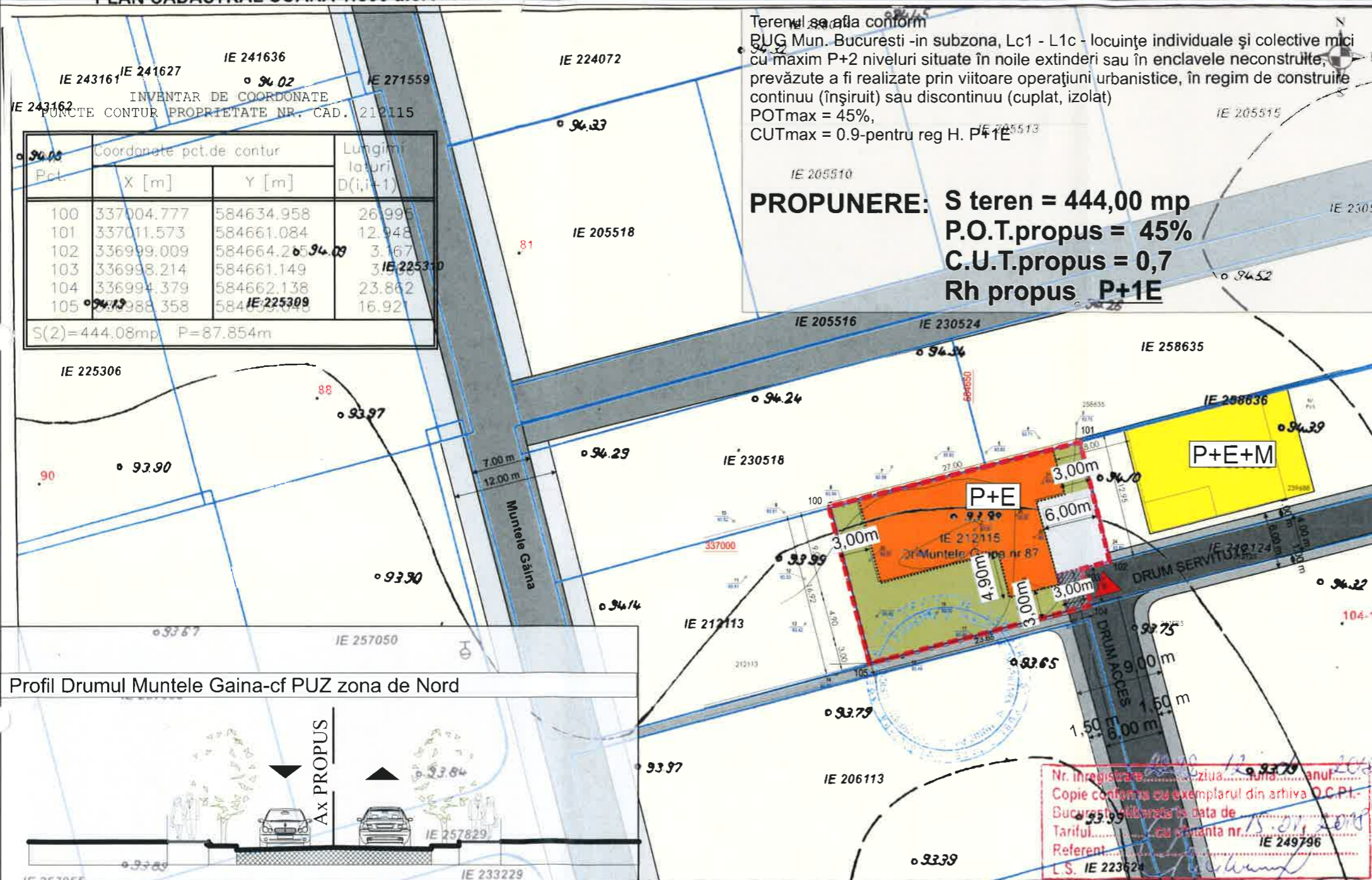
[REDACTAT]
prin mandatar
[REDACTAT]



10/10/2018

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Str. Drumul Muntele Gaina nr.87, sect. 1, Bucuresti

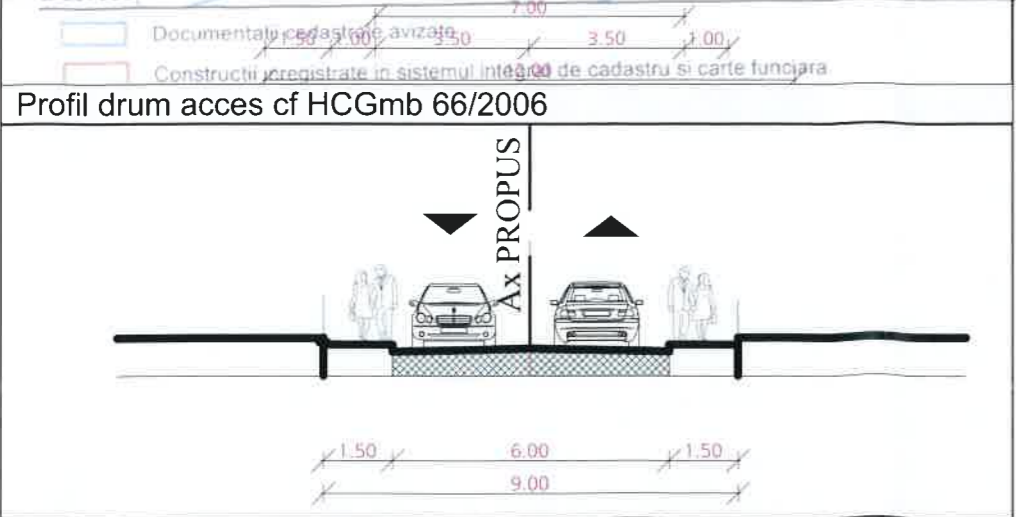
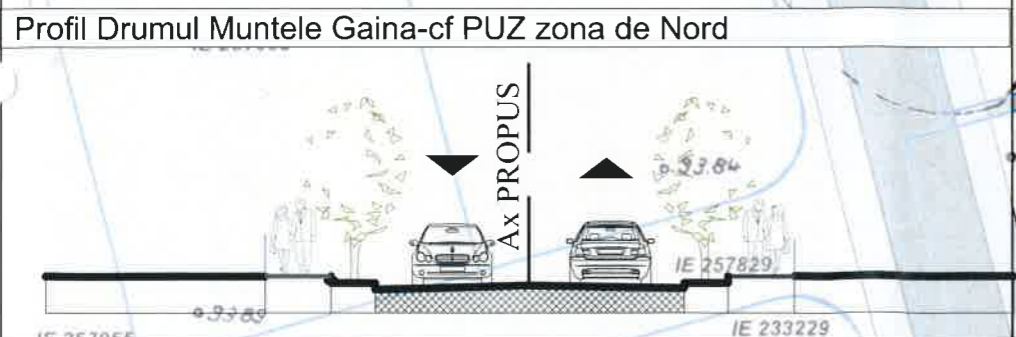


Terenul se afla conform PUG Mun. Bucuresti - in subzona, Lc1 - L1c - locuinte individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau în enclavile neconstruite, prevăzute a fi realizate prin viitoare operațiuni urbanistice, în regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat)
 POTmax = 45%,
 CUTmax = 0.9-pentru reg H. P+1E

PROPUNERE: S teren = 444,00 mp
P.O.T.propus = 45%
C.U.T.propus = 0,7
Rh propus P+1E

Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
100	337004.777	584634.958	26.996
101	337011.573	584661.084	12.948
102	336999.009	584664.267	3.167
103	336998.214	584661.149	3.167
104	336994.379	584662.138	23.862
105	336988.358	584634.958	16.921

S(2)=444.08mp P=87.854m



PROPUNERE REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

- LIMITA P.U.D.
- LIMITA PROPRIETATI
- LIMITA IMPREJMUIRE PROPUSA
- TERENURI AMENAJATE IN INTERIORUL PARCELELOR SUBZONA L1c
- CONSTRUCTIE LOCUINTA UNIFAMILIALA PROPUSA PRIN PUD
- CONSTRUCTIE EXISTENTA - LOCUIRE P+E+M
- RETRAGERI FATA DE ALINIAMENT
- COTE
- ACCES AUTO SI PIETONAL PE LOT
- SPEATII VERZI AMENAJATE IN INTERIORUL PARCELEI
- PLATFORMA CIRCULATIE AMENAJATA IN INCINTA PROP.
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE-TROTUAR
- PLATFORMA MANEVRE AUTO

Nr. inregistrare..... ziua..... luna..... anul.....
 Copie confirmata cu exemplarul din arhiva O.C.P.I.
 Bucuresti, data de.....
 Tariful..... cu cuantita nr.....
 Referent.....
 L.S. IE 223524

OCPI Bucuresti, Bd. Expozitiei, nr.1A, sector 1, ROMANIA
 Data: 15.01.2018
 Intocmit: Gabriela Craciunescu



BILANT TERITORIAL :

Denumire	Cantitatea, mp
Aria teren privat	444.00
Suprafata construita la sol	198.40
Suprafata desfaurata construita	295.15
Aria trotuare, platforme, pereuri, gard	110.60
Aria spatiilor verzi, mp/%	135.0 / 30.40
P.O.T.	44.70%
C.U.T.	0,67
Locuri de parcare auto in incinta	2

S.C. BEAUVILLE LAND ART DESIGN S.R.L.
 C.U.I. 16709646 J29/1135/25.08.2004
 Ploiesti, Str. Rapsodiei nr.8, jud.Prahova
 Tel: 0728855285 / 0723312739

SEF PROIECT : Urb. IOANA CATANA
 PROIECTANT : Urb. IOANA CATANA
 DESENAT : Urb. ANDRA CORNEA

Proiect: 04 / 2018
 Data: MAI 2018

Beneficiar :
 Adresa: Str.Drumul Muntele Gaina, nr.87, sector 1, Bucuresti.
 Nume proiect: CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E SI IMPREJMUIRE TEREN

Titlu plansa: **PROPUNERE REGLEMENTARI URBANISTICE**

Scara: 1 : 500

U 04

Nota: Nr. locurilor de parcare se va calcula cf. HCMB nr.66/2006

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Str. Drumul Muntele Gaina nr.87, sect. 1, Bucuresti



Terenul se afla conform
PUG Mun. Bucuresti -in subzona L1c - locuinte individuale și colective mici cu
maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau în enclavile neconstruite,
prevăzute a fi realizate prin viitoare operațiuni urbanistice, în regim de construire
continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat)
POTmax = 45%,
CUTmax = 0.9-pentru reg H. P+1E

PROPUNERE:

S teren = 444,00 mp
P.O.T.propus = 45%
C.U.T.propus = 0,7
Rh propus P+1E



S.C. BEAUVILLE LAND ART DESIGN S.R.L.
C.U.I. 16709646 J29/1735/25.08.2004
Ploiesti, Str. Rapsodiei nr.8, jud.Prahova
Tel: 0728855285 / 0723312739

Proiect: 04 / 2018

Data: MAI 2018

Beneficiar :

Adresa:
Str.Drumul Muntele Gaina, nr.86,
sector 1, Bucuresti.

Nume proiect:
CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTA
UNIFAMILIALA P+1E SI IMPREJMUIRE TEREN

Titlu plansa:
**PROPUNERE
ILUSTRARE TEMA**

Faza:
P.U.D.

Scara:
1 : 500

U 07

SEF PROIECT :	Urb.	IOANA CATANA
PROIECTANT :	Urb.	IOANA CATANA
DESESTAT :	Urb.	ANDRA CORNEA