

Anexa nr. 1 la
Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - ~~GRUMUL PADUREA PUSTNICU...nr..103A~~ sector 1, București

INITIATOR: [REDACTED].....

ELABORATOR: S.C. ARX DESIGN CONCEPT S.R.L.....

în vedere realizări: CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA S+P+2E.....

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATA ISO 9001:2009
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 ACH00

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel: +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasl.ro

<http://www.primariasector1.ro>

DUPLICAT DECLARAȚIE

Subsemnatul [REDACTAT] cetățean [REDACTAT] cu domiciliul în [REDACTAT]

[REDACTAT]
în calitate de proprietar asupra cotei de 1/2 (odoime) din terenul intravilan în suprafață de 460 (patrusuteșazeci) mp situat în mun. București, str. Drumul Pădurea Pustnicu nr. 103A (fostă strada Drumul Pădurea Neagră nr. 6-10) sector 1, înscris în Cartea funciară nr. 250603 a Sectorului 1 București, având nr. cadastral 250603 (nr. cadastral vechi: 16791/2/2), conform Contractului de vânzare aut. sub nr. [REDACTAT]

declar pe propria răspundere, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal privind falsul în declarații, următoarele:

- în vederea adoptării unei documentații de tip Plan Urbanistic de Detaliu (PUD) privind terenul descris mai sus, pentru construirea unui imobil de locuințe unifamilial, cu regim de înălțime P+2, am întreprins toate măsurile în vederea înștiințării/notificării proprietarilor parcelelor vecine terenului descris mai sus, pe toate laturile;

- îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației menționate mai sus, precum și cu privire la respectarea prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea/notificarea vecinilor de pe toate laturile terenului descris mai sus, teren pentru care se solicită Planul Urbanistic de Detaliu;

- exonerez autoritățile administrației publice ale Sectorului 1 București de orice răspundere ulterioară cu privire la cele menționate mai sus.

Dau prezenta declarație pentru a servi la toate autoritățile interesate, astfel cum mi-a fost solicitată.

Redactat la biroul notarului public, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 3(trei) duplicate, din care unul pentru arhiva biroului notarial.

Declarant,
[REDACTAT]

ROMÂNIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI

SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ MOISE & MOISE

Licența de funcționare nr. 3032/2659/16.12.2013

Sediul: or. Otopeni, Calea Bucureștilor nr. 64, bl. C1-3, sc. 1, et. 1, ap. 3, jud. Ilfov

Tel./Fax: 021.350.15.83/021.350.15.84 E-mail: notarmoise@yahoo.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1567
Anul 2019 Luna septembrie Ziua 10

În fața mea, Moise Mirela, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

[REDACTAT] cetățean [REDACTAT] domiciliul în [REDACTAT]

[REDACTAT] nume propriu,

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12, lit. b, din Legea nr. 36/1995, SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput **onorariul de 77,35 lei** (din care TVA în valoare de 12,35 lei) cu bon fiscal nr. [REDACTAT]

Notar Public
s.s. Moise Mirela

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3(trei) exemplare, de Moise Mirela, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

Notar public





P. U. D. DRUMUL PADUREA PUSTNICU NR.103A, Sector 1, Bucuresti

CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA_S+P+2E

REGLEMENTARI URBANISTICE

INDICATORI URBANISTICI

S lot initial: **460,00 mp**
 S rezervata trama stradala: **96,00 mp**
 S lot ramas: **364,00 mp**
 POT max : **45 %**
 CUT max : **1,3 mp adc/mp teren**
 RHmax : **S+P+2E**
 Hmax : **10,00 m**

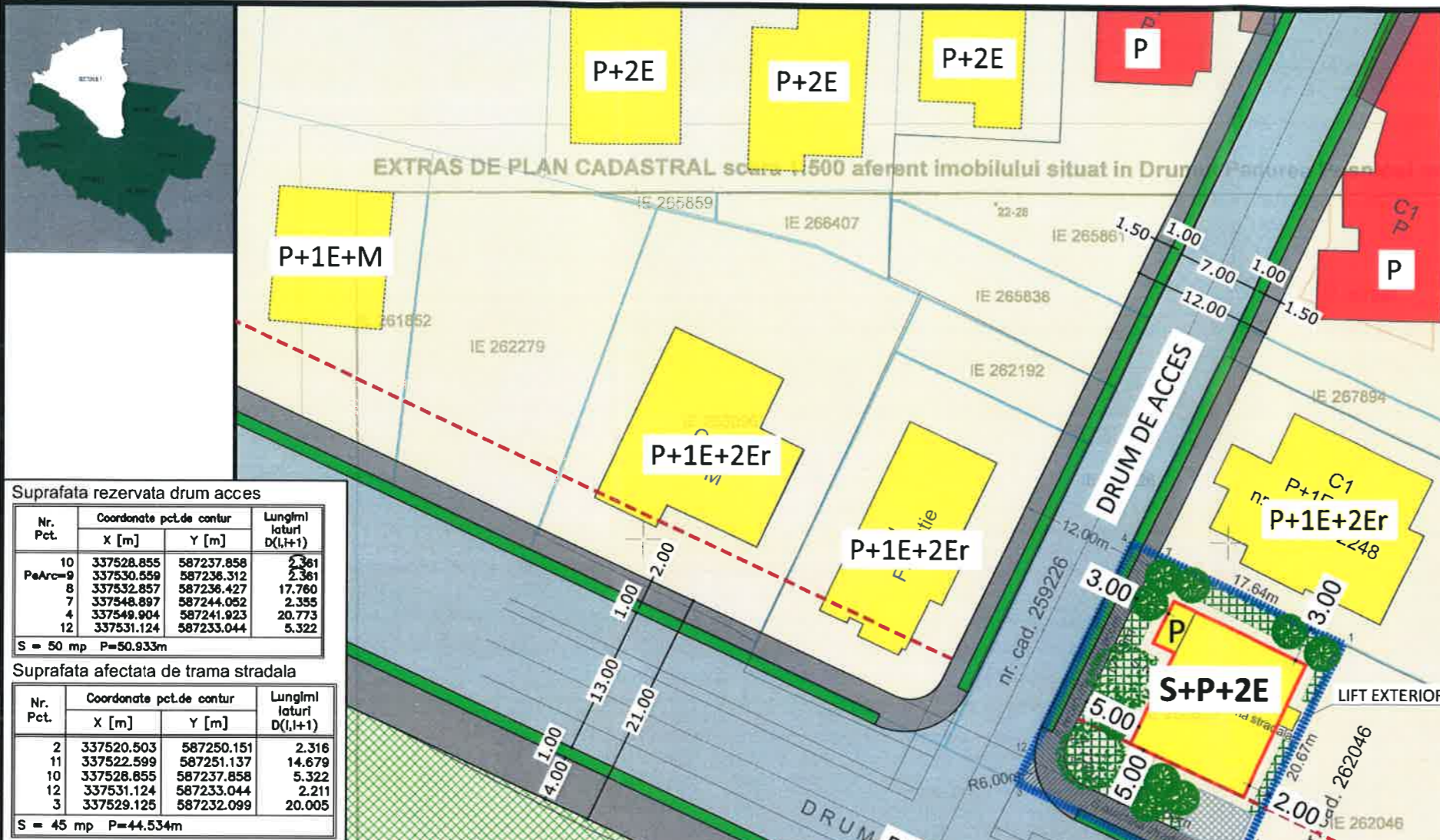
*PARCAREA SE VA REALIZA CF. HCGMB 66/2006

BILANT TERITORIAL PROPOS		
FUNCTIUNEA	SUPRAFATA (mp)	%
CONSTRUCTII	163,80	45
CIRCULATII	91,00	25
SPATII VERZI	109,20	30
SUPRAFATA TOTALA	364,00	100

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA P.U.D.
 - LIMITE CADASTRALE
- FUNCTIUNI**
- LOCUINTE UNIFAMILIALE
 - COMERT / SERVICII
 - ANEXE
 - PARCELA
 - PADURE
- FOND CONSTRUIT**
- CONSTRUCTII NOI IDENTIFICATE IN FOTO SATELIT/DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE
- CIRCULATII**
- CIRCULATII CAROSABILE
 - CIRCULATII PIETONAL
 - VEGETATIE ALINIAMENT
- PROPUNERE**
- EDIFICABIL MAXIM
 - ALINIERE CONSTRUCTII
 - ACCES PE LOT
 - TEREN REZERVAT IN VEDEREA EXTINDERII TRAMEI STRADALE CONFORM AVIZ S.P.U. NR. 810/12.07.2019
 - SPATII VERZI DE PRINCIPIU
 - PARCARE SUPRATERANA DE PRINCIPIU

NOTA:
 SE REZERVA O SUPRAFATA DE 96.00 MP, CONFORM PICHETARE REALIZATA DE S.C. AGRO GISCAD S.R.L. PRIN ING. MITU MIHAI IN BAZA AVIZULUI S.P.U. NR. 810/12.07.2019, IN VEDEREA EXTINDERII TRAMEI STRADALE.



Suprafata rezervata drum acces

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(I,I+1)
	X [m]	Y [m]	
10	337528.855	587237.858	2.361
PeArc=9	337530.559	587236.312	2.361
8	337532.857	587236.427	17.760
7	337548.897	587244.052	2.355
4	337549.904	587241.923	20.773
12	337531.124	587233.044	5.322

S = 50 mp P=50.933m

Suprafata afectata de trama stradala

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(I,I+1)
	X [m]	Y [m]	
2	337520.503	587250.151	2.316
11	337522.599	587251.137	14.679
10	337528.855	587237.858	5.322
12	337531.124	587233.044	2.211
3	337529.125	587232.099	20.005

S = 45 mp P=44.534m

Suprafata brata imobii initial (Nr. cadastral 250603)

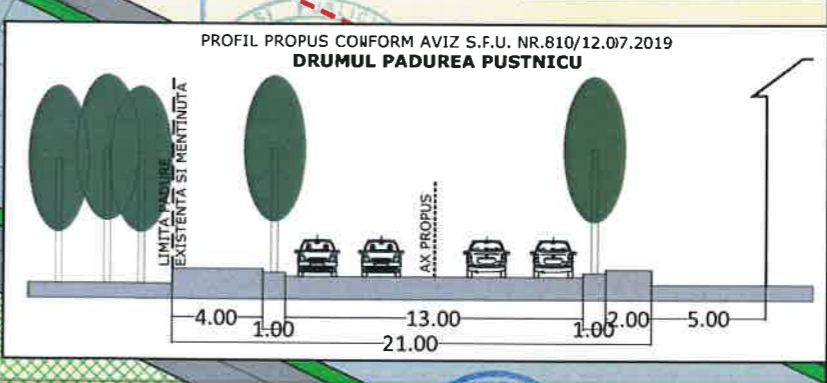
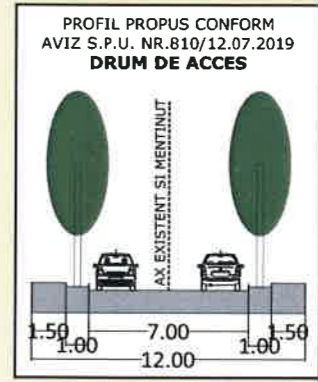
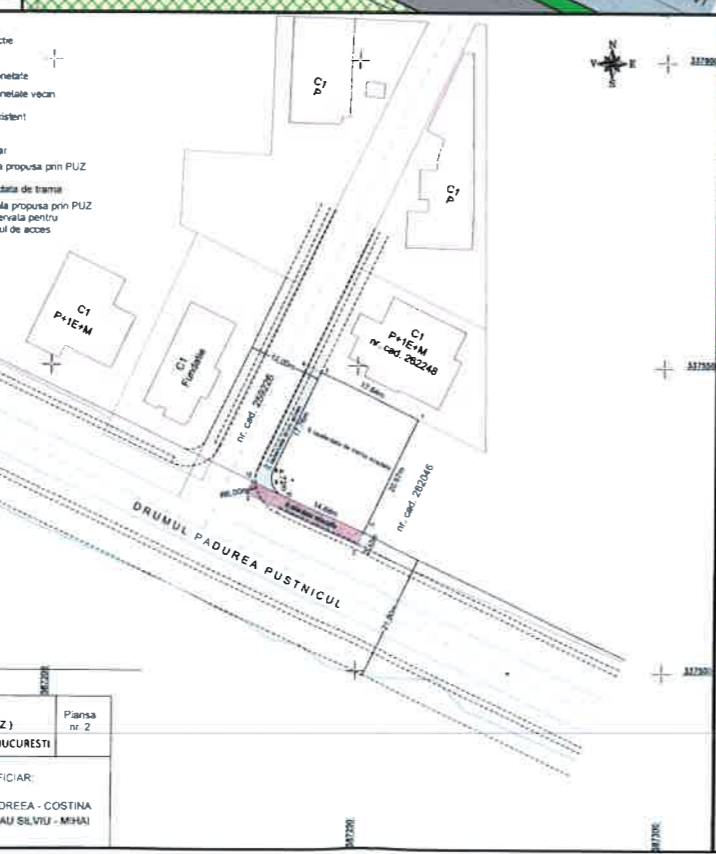
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(I,I+1)
	X [m]	Y [m]	
1	337541.290	587259.989	17.641
7	337548.897	587244.052	17.760
8	337532.857	587236.427	2.361
PeArc=9	337530.559	587236.312	2.361
10	337528.855	587237.858	14.679
11	337522.599	587251.137	20.673

S = 384 mp P=75.476m

Suprafata neafectata de trama stradala

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(I,I+1)
	X [m]	Y [m]	
1	337541.290	587259.989	22.989
2	337520.503	587250.151	20.005
3	337529.125	587232.099	22.993
4	337549.912	587241.927	19.996

S = 460 mp P=85.984m



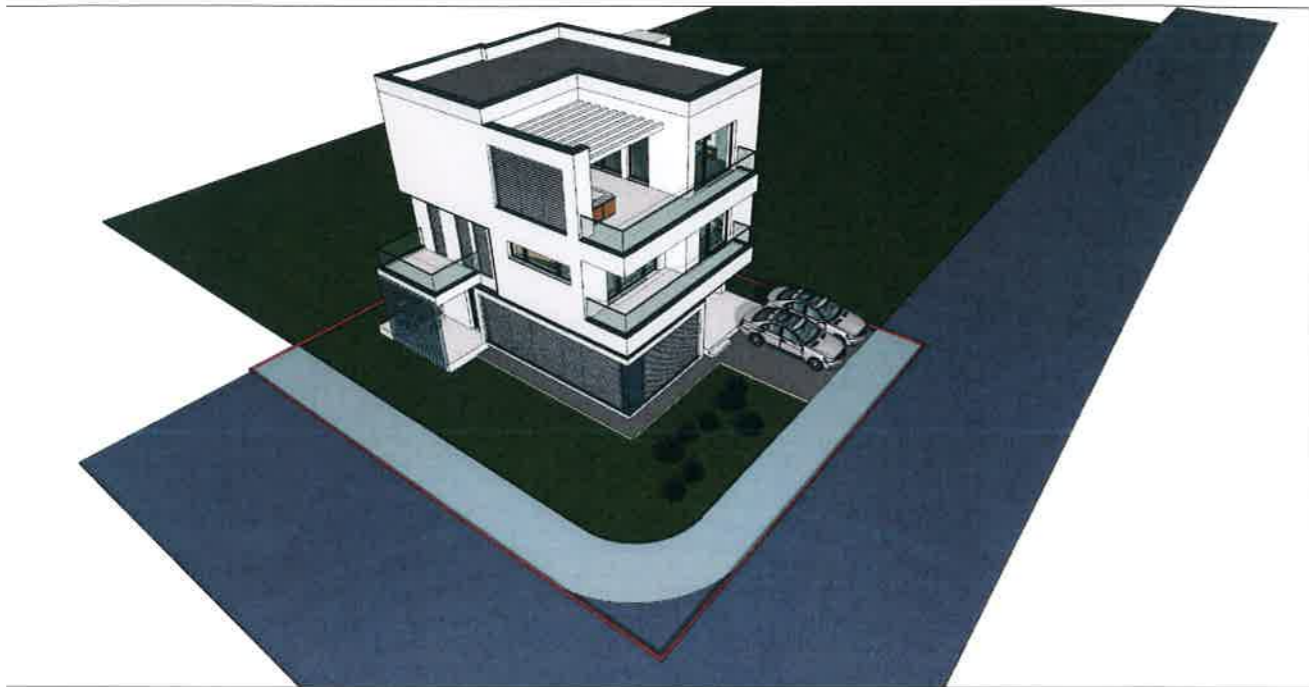
ARX Design Concept SRL

J40/988/2016; RO 35501691
 Str. Dej nr.13A, sector 1, Bucuresti

PROIECT: P.U.D. DRUMUL PADUREA PUSTNICU NR.103A
 Sector 1, Bucuresti
 CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA_S+P+2E


SEF PROIECT	URB. D. S. OANTA	BENEFICIAR:	[REDACTED]	DATA:	2020
PROIECTAT/DESENAT	URB. D. S. OANTA	TITLUL PLANSEI:	REGLEMENTARI URBANISTICE	PLANSA NR:	2
		SCARA:	1 : 500		





ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
4741
Mircea - Cristian
SOFRONIE



	PROIECTANT:		FAZA DE PROIECTARE	BENEFICIAR:	NR. PROIECT
	VERTICAL ARHITECTURA S.R.L. Bucuresti, Str. Becatei, nr. 6A. J 40/17811 / 2006			[REDACTED]	23 / 2020
SPECIALITATE	FUNCTIE / NUME	SEMNTURA	D.T.A.C.	DENUMIREA PROIECT:	FAZA
SEF PROIECT	Arh. Cristian Sofronie	[Signature]		LOCUINTA INDIVIDUALA "S+P+2E" si IMPREJMUIRE	P.U.D.
PROIECTAT	Arh. Cristian Sofronie	[Signature]		Drumul Padurea Pustnicu, nr.103 A, sector 1, Bucuresti	
DESENAT	Arh. Cristian Sofronie	[Signature]			
REZISTENTA	Ing. Mihai Popescu		Scara : 1:100	DENUMIREA PLANSEI:	PLANSA NR.
INSTALATII EL.			Data :	PREZENTARE VOLUMETRICA	A11
INSTALATII S+T			AUGUST - 2020		