

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. Dumol Placid Nicolai nr. 54B, sector 1, București

INITIATOR:

ELABORATOR: C.I.A. Andrei Florin Don

în vedere realizări: LOCUINȚĂ Dp+P+2E, împrejurire teren, pot ferot și bazin vidanjabil.

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu

Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,

ech. Andrei Florin Don



17.07.2019



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CATRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 AEROQ

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București: 011222

Tel. +40-21-319.10.13: Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>



S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnata

cetățean

, domiciliată în
identificată nrin

, în calitate de proprietară a dreptului de proprietate asupra terenului arabil intravilan în suprafață de 490 mp situat în Municipiul București, Drumul Plaiul Nucului nr.54B, sector 1, cu număr cadastral 241379 (număr cadastral vechi 1280/32/1/1/2), întabulat în CF nr.241379 București, sector 1 (CF vechi 101868 București, sector 1), conform încheierii nr.136901/11.02.2010 eliberată de A.N.C.P.I.-O.C.P.I. București, sector 1, conform Contractului de vânzare aut.sub nr. cunoscând prevederile art.326 din codul penal privind falsul în declarații, declar prin prezenta că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile parcelei mele, cea care a generat PUD-ul privind construirea unui imobil de locuință unifamilială, cu regim de înălțime S+P+2E, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorităților locale, în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autorităților administrației publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație spre a servi la autoritățile abilitate.

Redactată la sediul Societății Profesionale Notariale-Platon Corina și Munteanu Ovidiu, azi, data autentificării prezentului înscris, într-un singur exemplar original, pentru arhiva societății profesionale notariale și în 4 exemplare duplicate, din care 1 exemplar pentru arhiva societății profesionale notariale și 3 exemplare pentru parte.

DECLARANT :

PLAN URBANISTIC DE DETALIU - LOCUINTA DP+P+2E BUCURESTI - SECTOR I- DRUMUL PLAIUL NUCULUI NR.54B

PLANSA 10. - ANUNT DE INTENTIE



ARHITECTILOR
ROMANIA
2981
Florin Doru
ANDREI
Arhitect cu drept de semnatura

ORAS Bucuresti, SECTOR 1
Drumul Plaiul Nucului nr.54B
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
IMOBIL LOCUIT Dpartial+P+1E+M
P.U.D.
PLANSA 10.MONTAJ FOTOGRAFIC



coordonator PUD arh. Andrei Florin Doru

Proiectant: Cabinet Individual de Arhitectura Andrei Florin Doru TNA-2981.Bucuresti sector 1 email: florin@andreiandrei.com	BENEFICIARI: Rotariu Dana- Madalina Drumul Plaiul Nucului nr.54B sector 1 Bucuresti	DATE iulie 2019
PROIECTANT ANDREI FLORIN DORU Sector 1 9 Mai 2019 9-mai-2019 17:00 e-mail: florin@andreiandrei.com	NUMELE Arh. Florin Doru Andrei	SEMNATURA
Proiectat	Arh. Andrei Carmen	Faza P.U.D.
Desenat	Arh. Costin Petrescu	Planșa U-10

PLAN URBANISTIC DE DETALIU - LOCUINTA DP+P+2E BUCURESTI - SECTOR I- DRUMUL PLAIUL NUCULUI NR.54B

PLANSĂ 8. - PROPUNERI REGLEMENTARI FUNCȚIUNI CIRCULAȚII REGIM DE ÎNĂLȚIME 1:500

PLAN URBANISTIC DETALIU

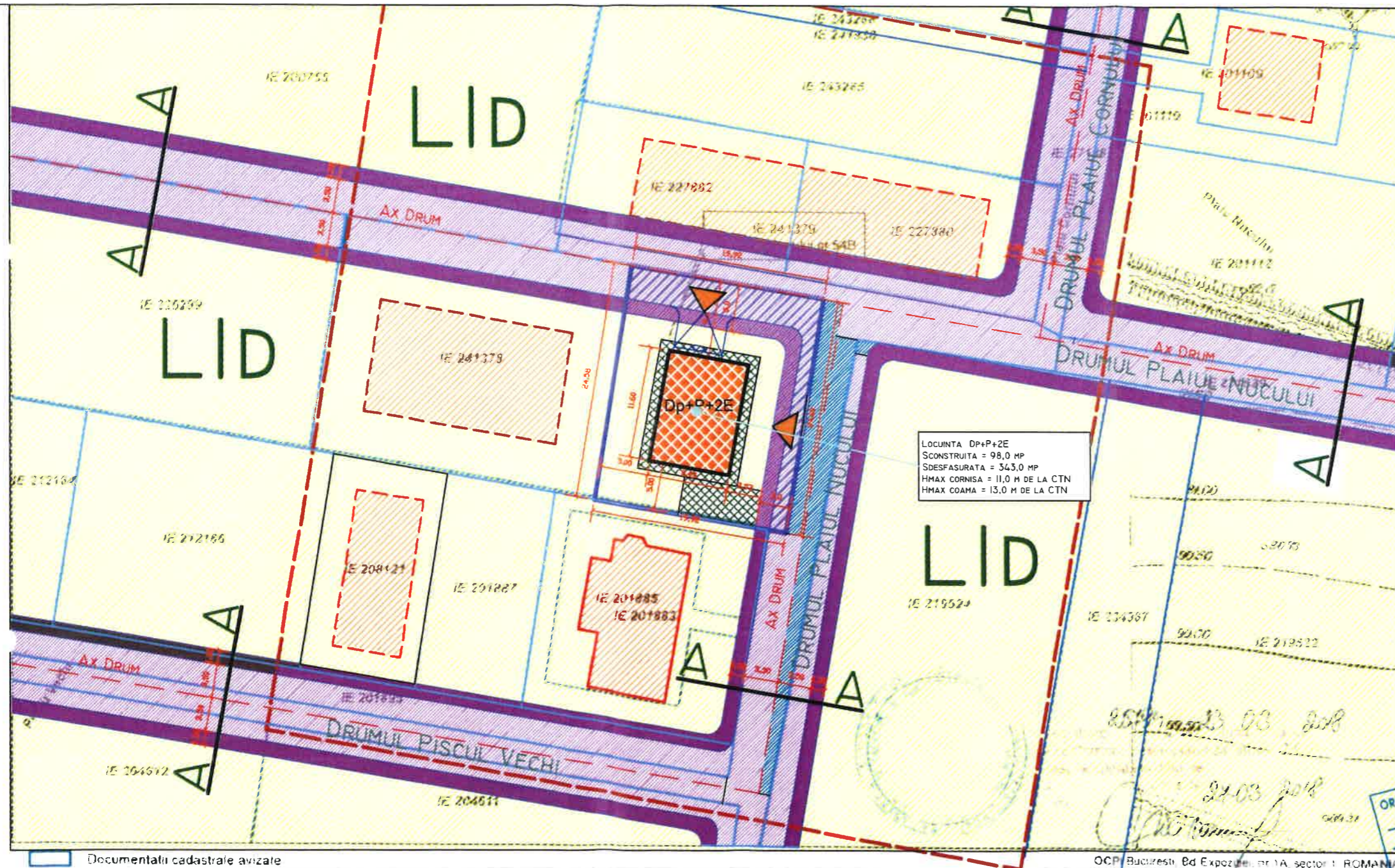
Imobil de locuit Dpartial+P+2E

BUCURESTI - sector 1- Drumul Plaiul Nucului nr.54B

PLANSĂ 8.PROPUNERI.REGLEMENTARI.FUNCȚIUNI.

CIRCULAȚII.REGIM DE ÎNĂLȚIME

HCGMB nr.116 / 30.03.2009



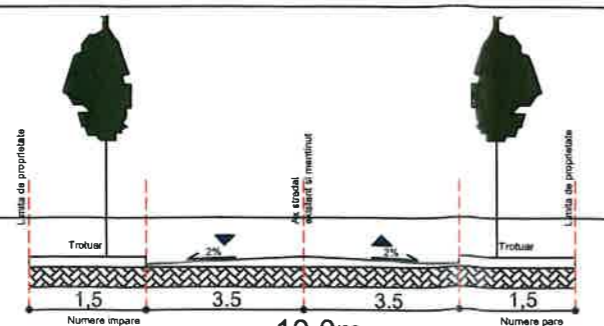
LOCUINTA DP+P+2E
SCONSTRUITA = 98,0 MP
SDESFAȘURATA = 343,0 MP
HMAX CORMISA = 11,0 M DE LA CTN
HMAX COAMA = 13,0 M DE LA CTN

- LIMITE:
 - LIMITA DE STUDIU
 - LIMITA PARCELA CE A GENERAT P.U.D.
 - LIMITE DE PROPRIETATE O.C.P.I.
 - IMOBILE O.C.P.I.
 - IMOBILE NEINSCRISE IN HARTA O.C.P.I.
- REGLEMENTARI:
 - PROPUNERE LOCUINTA DP+P+2E - IMOBIL STUDIAT
 - ZONE LOCUINTE P / P+2E-LID - LOCUINTE INDIVIDUALE CU MAXIM P+2 NIVELURI
 - IMOBILE EXISTENTE
 - SPAȚII VERZI AMENAJATE ÎN INCINTA
 - SPAȚIU VERDE CU DALE ÎNIERBATE
- REGLEMENTARI CU CARACTER ORIENTATIV:
 - EDIFICABIL ORIENTATIV
- CIRCULAȚII:
 - CIRCULAȚII CAROSABILE
 - CIRCULAȚII PIETONALE
 - AX DRUM
 - ACCES AUTO / PIETONAL
 - ARIE DESTINATE TREGERII ÎN DOMENIUL PUBLIC-INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE PENTRU MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII DE CIRCULAȚIE

SUBZONA LID - LOCUINTE INDIVIDUALE MICI CU PARCELE CU POT <20% SITUATE ÎN ZONA CULOARELOR PLANTATE PROPUSE PENTRU AMELIOAREA CLIMATULUI CAPITALIEI, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIM P+2 NIVELURI , ÎN REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU (ÎNSIRUIT) SAU DISCONTINUU (CUPLAT SAU IZOLAT)

BILANT TERITORIAL EXISTENT:
SURFAȚA TEREN DIN ACTE = 490,0 MP
CONFORM HCGMB nr.116/30.03.2009 ART.5.5.2 SE VOR ASIGURA MINIM 2 LOCURI DE PARCARE

Documentații cadastrale avizate
Construcții înregistrate în



A-A - Profil Propus Drumul Plaiul Nucului
cf. PUZ -Str.Gh.Ionescu Sisesti 129-133-aprobat cu HCGMB nr.116/30.03.2009

BILANT TERITORIAL			
	EXISTENT	P.U.G.	PROPOS
Steren	490 mp	490 mp	490 mp
Sconstruita			98 mp
Spatii verzi-dale inierbate			147 mp
Salei pietonale			245 mp
Unitate locativa	1		1
Loc parcare	1	HCGMB 66/2006 - 2 locuri	2
POT		20	19,6
CUT		0,7	0,7
Hmax		Dp+P+2E	Dp+P+2E

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
2981
Florin Doru
ANDREI

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
ANDREI FLORIN DORU
Str. Gh. Ionescu Sisesti nr. 129-133
Sector 1 Bucuresti
e-mail: florindoru@proiect.ro

ORAS Bucuresti, SECTOR 1
Drumul Plaiul Nucului nr.54B
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
IMOBIL LOCUIT Dpartial+P+1E+M
P.U.D.

PLANSĂ 8.PROPUNERI.REGLEMENTARI.FUNCȚIUNI.CIRCULAȚII
REGIM DE ÎNĂLȚIME
SC.1/500

coordonator PUD arh. Andrei Florin Doru		BENEFICIARI:	
Proiectant: Cabinet Individual de Arhitectura Andrei Florin Doru TMA-2051 Bucuresti sector 6 e-mail: florindoru@proiect.ro		sector 1 Bucuresti	
iulie 2019			
	NUMELE	SEMNATURA	
Proiectat	Arh. Florin Doru Andrei		
Desenat	Arh. Costin Petrescu		
		Faza P.U.D.	
		Plansa U-8	



PLAN URBANISTIC DE DETALIU - LOCUINTA DP+P+2E BUCURESTI - SECTOR I- DRUMUL PLAIUL NUCULUI NR.54B

PLANSA II. - PROPUNERE LOCUINA -PERSPECTIVA



Drumul Plaiul Nucului

Drum propus spre modernizare



Drumul Plaiul Nucului

Drum propus spre modernizare



Drumul Plaiul Nucului

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
2981
Florin Doru
ANDREI
Arhitect cu drept de semnatura

ORAS Bucuresti, SECTOR 1
Drumul Plaiul Nucului nr.54B
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
IMOBIL LOCUIT Dpartial+P+1E+M
P.U.D.

STRUCURAMIS IULUS DIN RO
RUR
Florin Doru I.
ANDREI
arhitect
DE

PLANSA 11.PERSPECTIVE PROPUNERE LOCUINTA

coordonator PUD arh. Andrei Florin Doru

Proiectant: Cabinet Individual de Arhitectura Andrei Florin Doru 17A 2041, Bucuresti sector 6 e-mail: andrei@doruandrei.com	BENEFICIARI: Drumul Plaiul Nucului nr.54B sector 1 Bucuresti	ie
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ANDREI FLORIN DORU Str. Plaiul Nucului nr. 54B e-mail: andrei@doruandrei.com	FUNCTIA	NUMELE
Ser. Proiect	Arh. Florin Doru Andrei	SEMNAURA
Proiectat	Arh. Viorel Ionescu	Faza P.U.D.
Desenat	Arh. Viorel Ionescu	Planșa U-11