

ANUNT DE INTENTIE

privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu

“ din Drumul Sarmas, nr.15-19 lot 2, sector 1,București”

INITIATOR:

ELABORATOR:

Sediu:

OBIECTIVE SI ARGUMENTE:

Se cere construirea unui corp de cladire cu regim de inaltime D+P+2E+M si funcțiunea de locuire colectiva.

Responsabilitatea informarii si consultarii publicului revine PRIMARIEI
SECTORULUI 1, prin SERVICIUL DE URBANISM

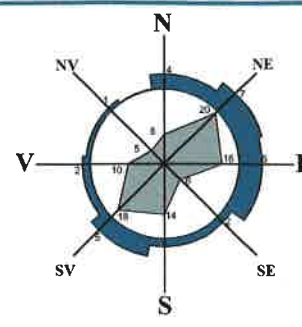
adresa: Bdul. Banu Manta nr. 9

telefon: 021/3191013 e-mail: registratura@primarias1.ro

Răspunsul la observatiile transmise va fi prezentat de Serviciul de Urbanism timp de 15 zile de la incheierea perioadei de consultare a publicului, la sediul propriu din Bdul. Banu Manta nr. 9



PANOU AMPLASAT PE 28.06.2018



LEGENDA

Limita de proprietate/ teren reglementat
Str. Drumul Sarmas nr.15-19 lot 2
sector 1, Bucuresti

NC 272146 - S teren = 2.004mp

ZONIFICARE FUNCTIONALA:

- Parcelar
- L1c - locuinte individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi;
- V4 - Spații verzi pentru protecția ecologică a orașului
- Limita subsona V4 conform p...

CONSTRUCTII EXISTENTE:

- Locuinte individuale
- Constructii pozitionate info imaginii satelit

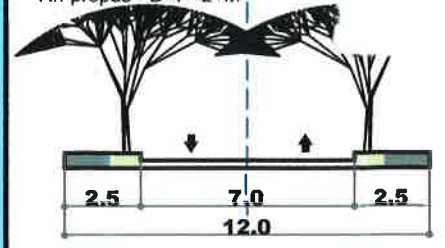
CIRCULATII :

- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Drum de halaj existent
- Aliniere propusa orientativ

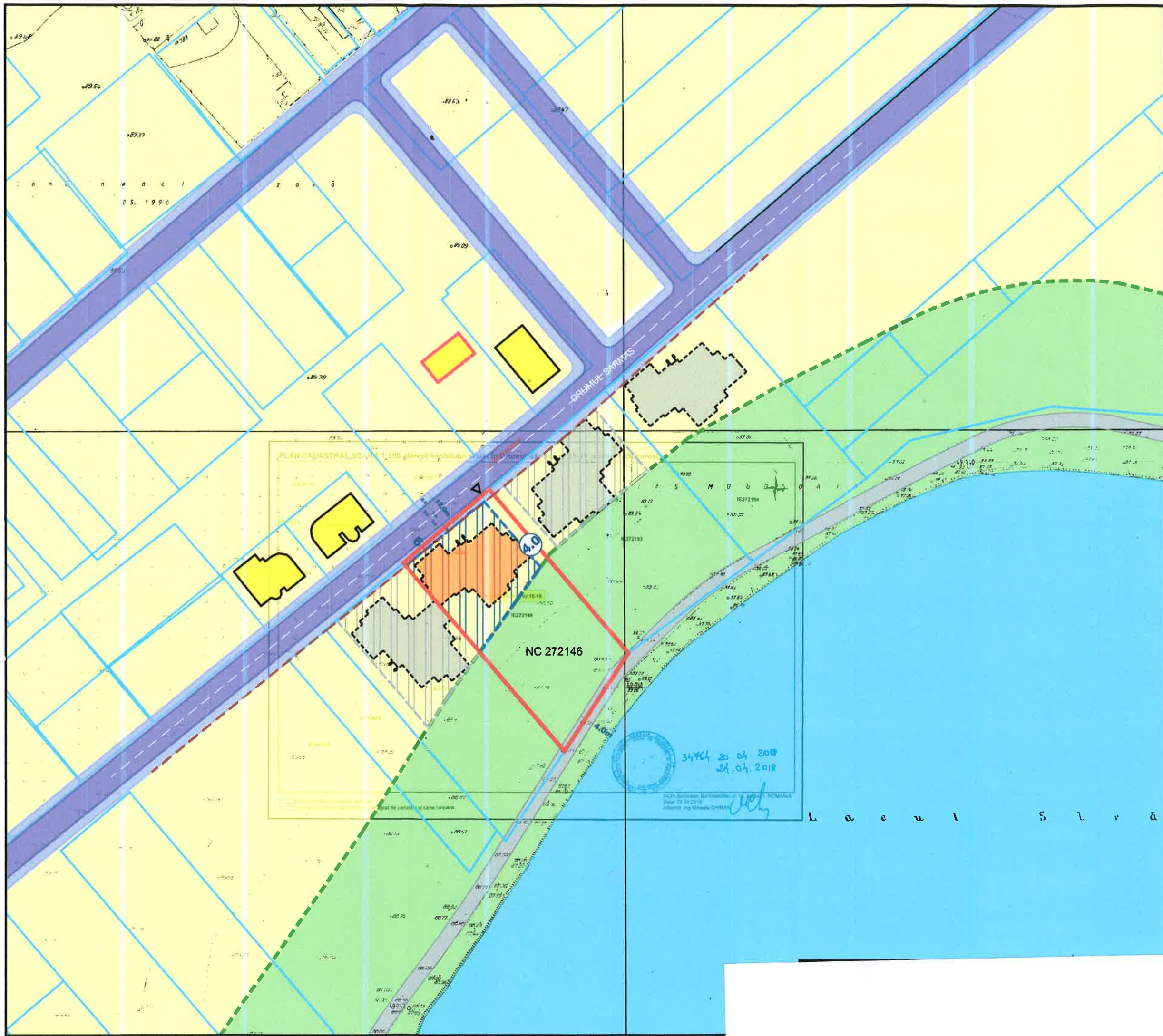
Acces carosabil propus

REGLEMENTARI PROPUSE:

- Edificabil maxim
 - Constructie locuinte colect orientativ
 - Edificabil propus in docum invecinata
 - Constructie pozitionata or documentatia PUD invecir
- *Edificabilul propus va respecta si aliniament rezultat dupa extindere rezultat in urma ridicarii topografic
Constructiile se vor retrage 6 m di Sarmas.
- Subzona L1c - conform PUG Buc:
P.O.T max =45%
C.U.T max =1.3(ptr cladirile cu mansa
Rh propus - D+P+2+M



Profil propus Drumul Sarmas conform HCGMB 66/2006



34764 20.04.2018
24.04.2018

ROMANIA
Data: 24.04.2018
Inlocuitor Ing. Mircea CRIVAN

