

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea asu revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intra in competenta de aprobare a Consiliului Local al Primariei Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti

ANUNT DE INTENTIE

Privind elaborarea PUD – Str. Elena Clucereasa nr. 26, sector 1, Bucuresti

INITIATOR: **UIFALEAN VASILE**

ELABORATOR: **S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L.**

In vederea realizarii: **RECOMPARTIMENTARE, CONSOLIDARE, EXTINDERE SI SUPRAETAJARE CONSTRUCTIE EXISTENTA, IMOBIL CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTA. Rh final= P+1E+M**

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, Bucuresti.

Intocmit,

Arh. Dan ZAMFIRESCU-BOCEANU



Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, Bucuresti 011222
Tel. +40-21-319.10.13, fax: 40-21-319.10.06
Email: registratura@primarias1.ro
<http://www.primariasector1.ro>

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris

Timbru sec

DECLARAȚIE

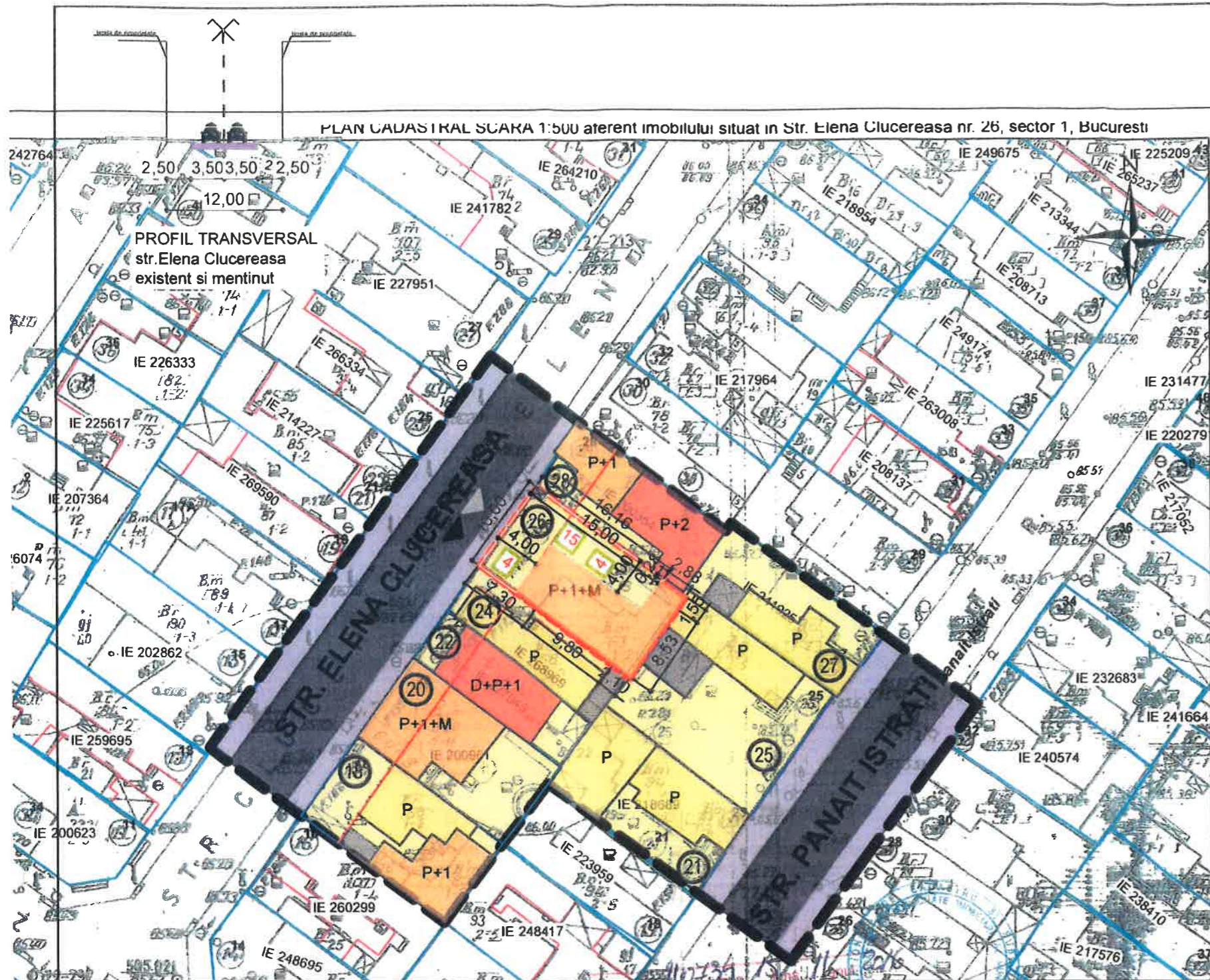
Subsemnatul, **UIFĂLEAN VASILE**, cetățean român, domiciliat în Municipiul București, Sector 1, eliberată de S.P.C.E.P. Sector 1 la data de căsătorit, în calitate de proprietar al **imobilului-apartament situat în Mun. București, str. Elena Clucereasa nr. 26, Sector 1**, declar pe proprie răspundere, cunoscând sancțiunile legii penale conform art. 326 Cod Penal pentru declarații neadevărate, că am urmat procedura de consultare a populației prin amplasarea de panou PUD, că am înștiințat vecinii și că exonerez Primăria Sectorului 1, București, de orice litigii ce pot apărea privind consultarea populației.--

Dau prezenta declarație fiindu-mi necesară la Primăria Sectorului 1, București.-----

Tehnoredactată și autentificată la Birou Individual Notarial Mariana Cîrstocea, într-un singur exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și 3(trei) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și 2(două) exemplare au fost eliberate părții.-----

DECLARANT,
s.s. **UIFĂLEAN VASILE**





LEGENDA

- LIMITE / RETRAGERI:**
- LIMITA ZONEI STUDIASTE
 - TEREN CARE A GENERAT P.U.D.-ul
 - LIMITELE DE PROPRIETATE ALE PARCELELOR
 - COTELE TERENULUI CARE A GENERAT P.U.D.-ul
 - PROPUNRE ALINIERE CLADIRI
- ZONIFICARE FUNCTIONALA:**
- LOCUINTE MICI P-P+M EXISTENTE
 - LOCUINTE P+1+M EXISTENTE
 - LOCUINTE D+P+1-P+2 EXISTENTE
 - CLADIRI ANEXE PARTER
 - TROTUAR
 - CAROSABIL
 - TEREN CU DESTINATIA CURTI-CONSTRUCTII
 - PLATFORMA DESEURI MENAJERE
 - ACCES AUTO EXISTENT IN PARCELA
 - ACCES PIETONAL EXISTENT IN PARCELA
 - RETRAGERI LIMITE DE PROPRIETATE
 - COTELE MAXIME EDIFICABIL PROPOS

Plan Urbanistic de Detaliu RECOMPARTIMENTARE, CONSOLIDARE, EXTINDERE, SUPRAETAJARE LOCUINTA P+1E+M

BUCURESTI, SECTOR 1,

Str. Elena Clucereasa, nr. 26

ANALIZA SITUATIEI PROPUSE: REGLEMENTARI URBANISTICE



SITUATIA EXISTENTA

A teren = 194 m² (conform măsurătorilor cadastrale)
= 200 m² (conform actelor de proprietate)

REGLEMENTARI conform R.L.U. aferent P.U.G.

L1a - locuințe individuale și colective mici
cu maxim P+2 niveluri situate în afara
perimetrelor de protecție

P.O.T. maximum = 45%
C.U.T. maximum = 1,3 pentru P+2E;
0,9 pentru P+1E. In cazul mansardelor se
admite o depasire a CUT proportional cu
suplimentarea ADC cu maximum 0.6 din
AC
H max.cornisa = 10 m

e cadastrate
roduse

BILANT TERITORIAL PROPOS

	Suprafata (mp)	Procent (%)
SUPRAFATA TEREN	194,00	100%
SUPRAFATA CONSTRUITA	87,30	45%
SUPRAFATA DESFASURATA(P+1)	174,60	
ALEI SI PLATFORME BETONATE	47,60	25%
SPATII VERZI	59,10	30%
P.O.T.		45%
C.U.T.		0,9 (ptr P+1)
*Locuinta individuala >100mp		
*Parcarea se va rezolva in incinta cf. HCGMB 66/2006		
*Necesar de locuri de parcare: 2 locuri asigurate la nivelul solului		

Prezentul proiect reprezinta proprietatea S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L. Toate drepturile sunt rezervate si protejate de legislatia in vigoare privind drepturile de autor. Sunt interzise, fara acordul scris, dat in prealabil de S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L., a urmatoarelor:
- reproducerea, totala sau partiala a informatiei din proiect, prin orice mijloc
- folosirea in alt scop sau mod a proiectului decat cele pentru care a fost intocmit

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA
SEF PROIECT	arh. Dan Zamfirescu		1/500
PROIECTAT	urb. Andreea Constantinescu		DATA
DESEANAT	urb. Andreea Constantinescu		04.2017

BENEFICIAR	PROIECT NR.
UIFALEAN VASILE	EC26/2017
TITLU PROIECT	FAZA
PROIECT URBANISTIC DE DETALIU Bucuresti, sector 1, str. Elena Clucereasa, nr.26	P.U.D.
TITLUL PLANSA	PLANSĂ NR.
PLAN REGLEMENTARI	U8



**Plan Urbanistic de Detaliu
RECOMPARTIMENTARE,
CONSOLIDARE, EXTINDERE,
SUPRAETAJARE LOCUINTA
P+1E+M**

BUCURESTI, SECTOR 1,

Str. Elena Clucereasa, nr. 26

**ANALIZA SITUATIEI PROPUSE:
ILUSTRARE DE TEMA - 3D**



SITUAȚIA EXISTENTĂ

A teren = 194 m² (conform măsurătorilor cadastrale)
= 200 m² (conform actelor de proprietate)

**REGLEMENTARI conform R.L.U.
afereant P.U.G.**

L1a - locuințe individuale și colective mici
cu maxim P+2 niveluri situate în afara
perimetrelor de protecție

P.O.T. maximum = 45%
C.U.T. maximum = 1,3 pentru P+2E;
0,9 pentru P+1E. In cazul mansardelor
se admite o depasire a CUT
proportional cu suplimentarea ADC cu
maximum 0.6 din AC
H max.cornisa = 10m l.



Prezentul proiect reprezinta proprietatea S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L. Toate drepturile sunt rezervate si protejate de legislatia in vigoare privind drepturile de autor. Sunt interzise, fara acordul scris, dat in prealabil de S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L., a urmatoarelor:
- reproducerea, totala sau partiala a informatiei din proiect, prin orice mijloc
- folosirea in alt scop sau mod a proiectului decat cele pentru care a fost intocmit

D:\SOLA\ARHITECTURA\Zamfirescu\...		ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L. J40/ 15167/ 2007 RO 22241271, www.arhitecti.biz	
SPECIFICATII	NUME	SEMNATURA	SCARA
SEF PROIECT	arh. Dan Zamfirescu		---
PROIECTAT	urb. Andreea Constantinescu		DATA
DESEINAT	urb. Andreea Constantinescu		04.2017

BENEFICIAR UIFALEAN VASILE		PROIECT NR. EC26/2017
TITLU PROIECT PROIECT URBANISTIC DE DETALIU Bucuresti, sector 1, str. Elena Clucereasa, nr.26		FAZA P.U.D.
TITLUL PLANSA ILUSTRARE DE TEMA - 3D		PLANSA NR. U9