

**ANUNȚ DE INTENȚIE**

Privind elaborarea P.U.D. – **str. Clucereasa Elena, nr.8, sector 1, București**

**INIȚIATOR: BENU ELENA**

**ELABORATOR: S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L.**

**În vederea realizării: PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

**Rh final = S+P+E1r+E2r**

Observațiile și propunerile pot fi transmise, în termen de 15 zile, în format electronic pe adresa de e-mail a Primăriei Sectorului 1 al municipiului București, prin poștă la adresa instituției - Bd. Banu Manta nr. 9, sector 1, București, sau prin registratură, la sediul instituției.

**Data,**

16.04.2021

**Semnătura,**





PRIMARIA SECTORULUI 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
 Data anunțului: **17.11.2021 - 27.11.2021**  
**INTENȚIE DE ELABORARE**  
**PLAN URBANISTIC DE DETALIU**  
 ARGUMENTARE: Reglementări urbanistice  
 CONSOLIDARE, SUPRAETAJARE CONSTRUCȚII  
 C1 SI C2; Rh existent=S+P, Rh propus = S+P+E1r+E2r;  
 funcțiune locuința.  
 ADRESA: str. Clucereasa Elena, nr. 8, sector 1, București  
 INIȚIATOR: BENU ELENA

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ**  
**OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI PRIVIND INTENȚIA DE ELABORARE A**  
**PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU ÎN PERIOADA:**

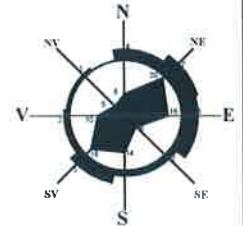
Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: **BIROUL DE REGLEMENTĂRI URBANISTICEȘI ARHIVA**  
 Adresa: Bd. Baniu Mania nr. 9, sector 1, București, telefon 021 319 10 13, interior 157  
 Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare  
 Raspunsul la observațiile transmise va fi postat pe pagina de internet a Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București  
 www.primariasector1.ro/PUD-consultarea-populatiei

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:  
 - anunțarea intenției de elaborare PUD  
 - la stabilirea rezoluției CTATU în ceea ce privește soluția tehnico-urbanistică a documentației de urbanism analizată  
 - elaborarea propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor.



**Plan Urbanistic de Detaliu**  
**CONSOLIDARE, SUPRAETAJARE**  
**CONSTRUCȚII C1 SI C2, Rhexistent =**  
**S+P, Rhpropus = S+P+E1r+E2r,**  
**FUNCȚIUNE LOCUINȚA**

BUCUREȘTI, SECTOR 1,  
 Str. Clucereasa Elena nr. 8  
**PANOU P.U.D.**

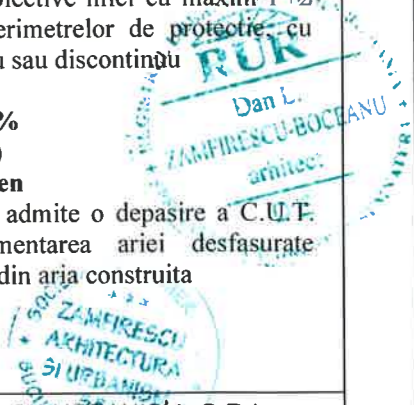


**LEGENDA**

**SITUAȚIA EXISTENTĂ**  
 A teren = 260 m<sup>2</sup>

**REGLEMENTARI conform R.L.U.**  
**aferent P.U.G.**

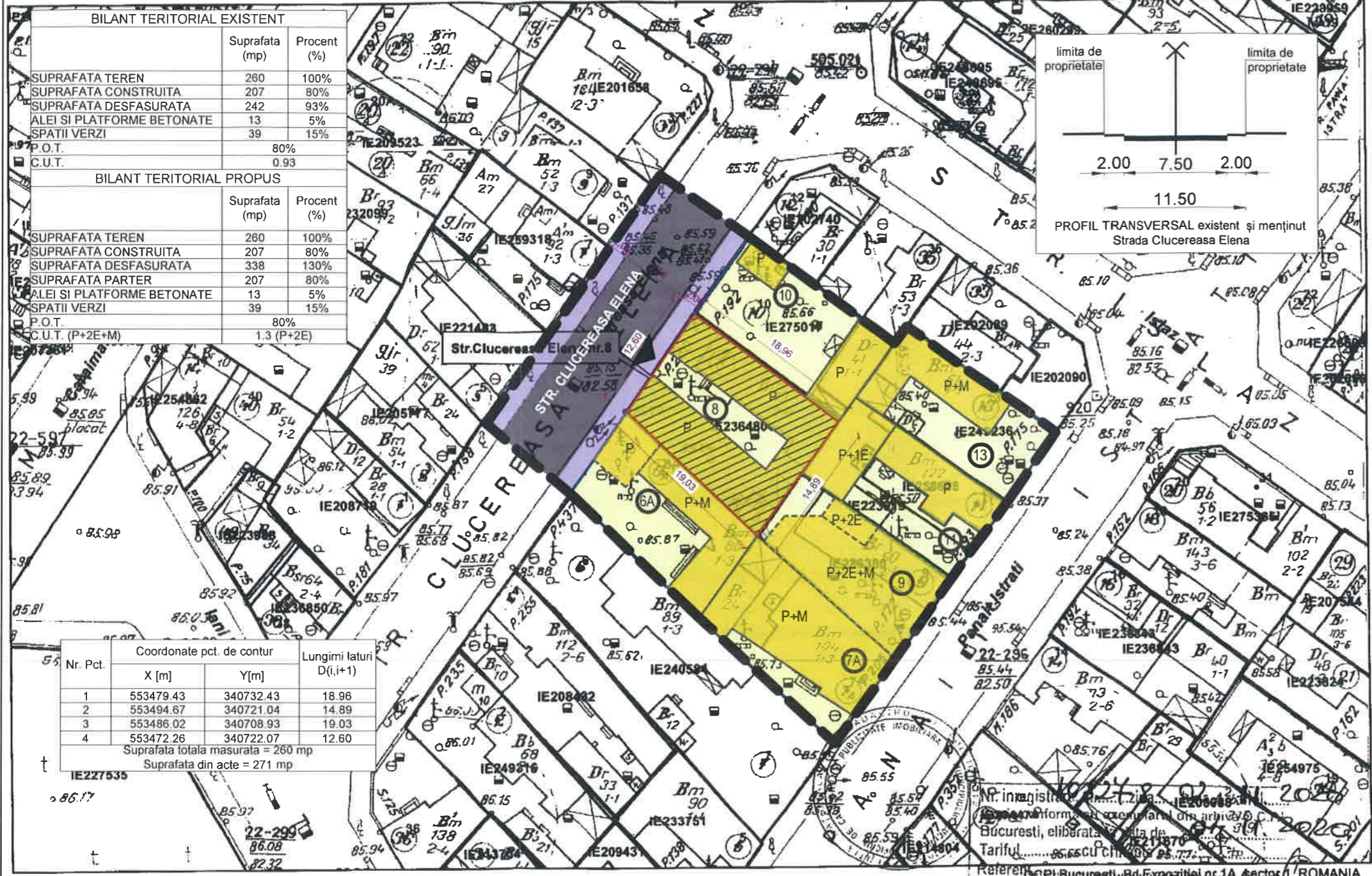
- L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2, niveluri situate în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu sau discontinuu
- P.O.T. existent (menținut) = 80%
- C.U.T.max. = 1.3 (pentru P+2E)  
 mp.ADC/mp.teren
- în cazul mansardelor se admite o depășire a C.U.T. proportional cu suplimentarea ariei desfășurate construite cu maxim 0.6 din aria construită
- H.max. la cornișă = 10 metri
- Rh propus: S+P+E1r+E2r



Prezentul proiect reprezintă proprietatea S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURA ȘI URBANISM S.R.L. Toate drepturile sunt rezervate și protejate de legislația în vigoare privind drepturile de autor. Sunt interzise, fără acordul scris, dat în prealabil de S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURA ȘI URBANISM S.R.L., următoarele:  
 - reproducerea, totală sau parțială a informației din proiect, prin orice mijloc  
 - folosirea în alt scop sau mod a proiectului decât cele pentru care a fost întocmit

 <b>Zamfirescu</b> <b>Arhitectura si</b> <b>Urbanism</b>		J40/15167/2007 CUI 22241271 Str. Li Av Gh. Stalpașu, nr. 13, sector 1 BUCUREȘTI Tel.: 0721 31 01 71 021 680 37 02 www.arhitect.biz	BENEFICIAR BENU ELENA	PROIECT NR. CE8/21
SPECIFICAȚIE NOME SEMNATURA SCARA	arh. Dan Zamfirescu	[Redacted Signature]	TITLU PROIECT CONSOLIDARE, SUPRAETAJARE CONSTRUCȚII C1 SI C2; Rh existent = S+P; Rh propus = S+P+E1r+E2r, funcțiune locuința Str. Clucereasa Elena nr.8, sector 1, București	FAZA P.U.D.
PROIECTAT DESENAT	arh. Violeta Kolebanova arh. Violeta Kolebanova	[Redacted Signature] [Redacted Signature]	TITLUL PLANSA PANOU P.U.D.	PLANSA NR. U10
				DATA 1.2021

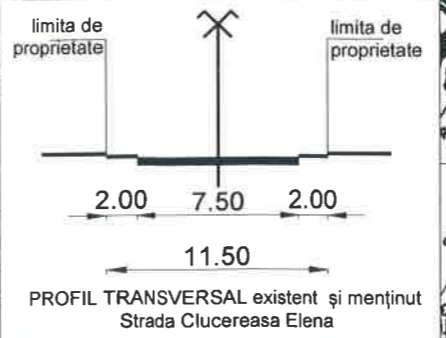
**EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Str.Clucereasa Elena nr.8, sector 1, Bucuresti**



BILANT TERITORIAL EXISTENT		
	Suprafata (mp)	Procent (%)
SUPRAFATA TEREN	260	100%
SUPRAFATA CONSTRUITA	207	80%
SUPRAFATA DESFASURATA	242	93%
ALEI SI PLATFORME BETONATE	13	5%
SPATII VERZI	39	15%
P.O.T.	80%	
C.U.T.	0.93	

BILANT TERITORIAL PROPUS		
	Suprafata (mp)	Procent (%)
SUPRAFATA TEREN	260	100%
SUPRAFATA CONSTRUITA	207	80%
SUPRAFATA DESFASURATA	338	130%
SUPRAFATA PARTER	207	80%
ALEI SI PLATFORME BETONATE	13	5%
SPATII VERZI	39	15%
P.O.T.	80%	
C.U.T. (P+2E+M)	1.3 (P+2E)	



Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	553479.43	340732.43	18.96
2	553494.67	340721.04	14.89
3	553486.02	340708.93	19.03
4	553472.26	340722.07	12.60

Suprafata totala masurata = 260 mp  
Suprafata din acte = 271 mp

Documentatii cadastrale avizate  
Construcții introduse în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

**LEGENDA**

**LIMITE / RETRAGERI:**

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- TEREN CARE A GENERAT P.U.D.-ul
- LIMITELE DE PROPRIETATE ALE PARCELELOR
- NUMAR POSTAL
- COTELE TERENULUI CARE A GENERAT P.U.D.-ul

**ZONIFICARE FUNCTIONALA:**

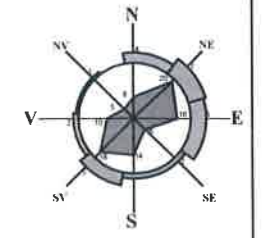
- LOCUINTE MICI P-P+M EXISTENTE
- LOCUINTE P+1E - P+2E EXISTENTE SI NEPRELuate IN CADASTRU
- EDIFICABIL PROPUȘ P+2E+M
- TROTUAR
- CAROSABIL
- TEREN CU DESTINATIA CURTI-CONSTRUCTII

- RETRAGERI FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE
- COTE PROFIL STRADAL
- ACCES IN INCINTA

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

CONSOLIDARE, SUPRAETAJARE CONSTRUCTII C1 SI C2; RH EXISTENT = S+P, RH PROPUȘ = S+P+E1R+E2R; FUNCTIUNE LOCUINTA, SERVICII/ COMERT/ BIROURI

BUCURESTI, SECTOR 1,  
**Str. Clucereasa Elena nr. 8**



**LEGENDA**

SITUAȚIA EXISTENTĂ  
A teren = 260 m<sup>2</sup>

**REGLEMENTARI conform R.L.U. aferent P.U.G.**

L1a - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu sau discontinuu

P.O.T.existent (mentinut) = 80%  
C.U.T.max. = 1.3 (pentru P+2E)  
mp.ADC/mp.teren

- in cazul mansardelor se admite o depășire a C.U.T. proportional cu suplimentarea ariei desfășurate construite cu maxim 0.6 din aria construita

H.max. la cornisa = 10 metri  
Rh propus: S+P+E1r+E2r



Nr. inregistrare...  
Bucuresti, eliberata...  
Tariful...  
Referent: CPPI Bucuresti, Bd. Expozitiei, nr. 1A, sector 1, ROMANIA  
L.S. Data: 04.11.2020  
Intocmit: ing. Mihaela CHIRAN

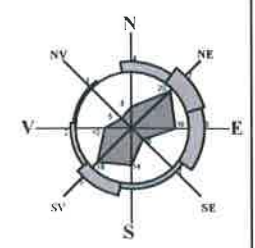
Prezentul proiect reprezinta proprietatea S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L. Toate drepturile sunt rezervate si protejate de legislatia in vigoare privind drepturile de autor. Sunt interzise, fara acordul scris, dat in prealabil de S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L., a urmatoarelor:  
- reproducerea, totala sau partiala a informatiei din proiect, prin orice mijloc  
- folosirea in alt scop sau mod a proiectului decat cele pentru care a fost intocmit

		J40/15167/2007 CUI 22241271 Str. Li Av. Gh. Stalpcanu nr. 13, sector 1 BUCURESTI Tel: 021 31 01 71 021 686 37 92 www.architect.biz	BENEFICIAR BENU ELENA	PROIECT NR. CE8/21
SPECIFICATIE NUME arh. Dan Zamfirescu	SEMNATURA 	SCARA 1/500	TITLU PROIECT CONSOLIDARE, SUPRAETAJARE CONSTRUCTII C1 SI C2; Rh existent = S+P; Rh propus = S+P+E1r+E2r, functiune locuinta, servicii/ comert/ birouri Str. Clucereasa Elena nr.8, sector 1, Bucuresti	FAZA P.U.D.
PROIECTAT arh. Violeta Kolebanova	DATA 02.2021	TITLUL PLANSA PLAN REGLEMENTARI	PLANSA NR. U7	



**Plan Urbanistic de Detaliu**  
**CONSOLIDARE, SUPRAETAJARE**  
**CONSTRUCTII C1 SI C2; Rh existent =**  
**S+P, Rh propus = S+P+1E1+E2r;**  
**FUNCTIUNE LOCUINTA, SERVICII/**  
**COMERT/ BIROURI**  
 BUCURESTI, SECTOR 1,

Str. Clucereasa Elena nr. 8  
**ILUSTRARE TEMA,**  
**IMAGINI 3D**



**LEGENDA**

SITUAȚIA EXISTENTA  
 A teren = 260 m<sup>2</sup>

REGLEMENTARI conform R.L.U.  
afereant P.U.G.

**L1a** - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu sau discontinuu

P.O.T. existent (mentinut) = 80%  
 C.U.T.max. = 1.3 (pentru P+2E)  
 mp.ADC/mp.teren

- in cazul mansardelor se admite o depasire a C.U.T. proportional cu suplimentarea ariei desfasurate construite cu maxim 0.6 din aria construita.

H.max. la cornisa = 10 metri

Rh propus: S+P+E1r+E2r



Prezentul proiect reprezinta proprietatea S.C. ZAMFIRESCU ARCHITECTURA SI URBANISM S.R.L.  
 Toate drepturile sunt rezervate si protejate de legislatia in vigoare privind drepturile de autor.  
 Sunt interzise, fara acordul scris, dat in prealabil de S.C. ZAMFIRESCU ARCHITECTURA SI URBANISM S.R.L., a urmatoarelor:  
 - reproducerea, totala sau partiala a informatiei din proiect, prin orice mijloc  
 - folosirea in alt scop sau mod a proiectului decat cele pentru care a fost intocmit

**arhitecti.biz**  
**Zamfirescu**  
**Arhitectura si**  
**Urbanism**  
 J40/15167/2007  
 CUI 22241271  
 Str. Li Au Gh. Dragomir, nr.13, sector 1  
 BUCURESTI  
 Tel.: 0721 31 01 71  
 021 655 37 92  
 www.arhitecti.biz

SPECIFICATIE	NUME	Semnatura	SCARA	BENEFICIAR	PROIECT NR.
SEF PROIECT	arh. Dan Zamfirescu	[Redacted]		BENU ELENA	CE8/21
PROIECTANT	arh. Violeta Kolebanova	[Redacted]		TITLU PROIECT	FAZA
DRESENANT	arh. Violeta Kolebanova	[Redacted]	DATA	CONSOLIDARE, SUPRAETAJARE CONSTRUCTII C1 SI C2; Rh existent = S+P; Rh propus = S+P+E1r+E2r, functiune locuinta, servicii/ comert/ birouri Str. Clucereasa Elena nr.8, sector 1, Bucuresti	P.U.D.
			02.2021	TITLUL PLANSA	PLANSĂ NR.
				ILUSTRARE TEMA, IMAGINI 3D	U9