

ANUNT CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE

Privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu
Construire imobil de locuinte unifamiliale insiruite P+1E+M
Strada Fabrica de Caramida, Nr. 3 K, Sector 1, Bucuresti

INITIATOR

Nume, prenume / Denumire: **BRICKS DEVELOPMENT SRL**
Adresa / Sediul: Str. Ceasornicului Nr. 17, Sectorul 1,
Bucuresti

ELABORATOR

Nume, prenume / Denumire: **ORO DESIGN PROIECT SRL**
Adresa / Sediul: Aleea Tibles nr. 26, Sector 6, Bucuresti

OBIECTIVE SI ARGUMENTARE

Bricks Development SRL, in calitate de proprietar al terenului situat in Strada Fabrica de Caramida, Nr. 3 K, Sector 1, Bucuresti, doresc construirea unui imobil de locuinte unifamiliale insiruite P+1E+M. Se propune o rezolvare urbanistica unitara prin raportarea constructiei atat la vecinatatile imediate, cat si la contextul mai larg al Str. Fabrica de Caramida.

Indicatori conf. RLU PUG – UTR L1d:

P.O.T. max. = 20 % **P.O.T. propus = 18,6 %**

C.U.T. max.= 0,7 mp. ADC / mp. teren (P+2E)

C.U.T. max.= 0,4 mp. ADC / mp. teren (P+1E)

C.U.T. propus = 0,51 mp. ADC / mp. teren

Rh. max. = P+2E

Rh. propus = P+1E+M

H max. = 10 m

H propus = 10 m

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile in format electronic pe site-ul Primariei Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti, prin posta la adresa Primariei Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti - Bd. Banu Manta nr. 9, sector 1, Bucuresti, Structura Arhitect Sef-Biroul de Reglementari Urbanistice si Arhiva sau prin intermediul registraturii.

Data: 10.11.2021

Semnatura:

E-mail: [REDACTED]



PRIMARIA SECTOR 1 MUNICIPIUL BUCURESTI
DATA ANUNTULUI: 10.11.2021

CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE

ADRESA: STR. FABRICA DE CARAMIDA NR. 3K, SECTOR 1, BUCURESTI

APUCENTARE: CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE

UNIFAMILIALE INSURITE P+1E+M

ELABORATOR: BRICKS DEVELOPMENT S.R.L.

ELABORATOR: S.C. ORO DESIGN PROIECT S.R.L.

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATIILE SI PROPUNERILE

asupra documentelor expuse pe pagina de internet a Primariei Sector 1 Municipiului Bucuresti

www.primariasector1.ro, la adresa de internet a Primariei Sector 1 Municipiului Bucuresti

in perioada 10.11.2021 - 01.12.2021.

PUBLICUL ESTE INVITAT SA PARTICIPE LA INITIERE PUD / CONSULTAREA POPULATIEI

in perioada 10.11.2021 - 01.12.2021. - Consultarea publicului - Consultarea pe parcursul elaborarii - P.U.D.

Responsul la observatiile transmise va fi postat pe pagina de internet a Primariei Sector 1 Municipiului Bucuresti
www.primariasector1.ro la adresa de internet a Primariei Sector 1 Municipiului Bucuresti
Structura responsabililor de elaborare
adresa: B-dul Bani Marama, Sector 1 Municipiului Bucuresti
Telefon: 021.310.09.07 / 021.319.10.13, int. 157
Coordonatele sunt necesare in vederea stabilirii centrelor de elaborare



Data:

10.11.2021

Semnatura:

[Redacted signature]

REGLEMENTARI URBANISTICE



LEGENDA:

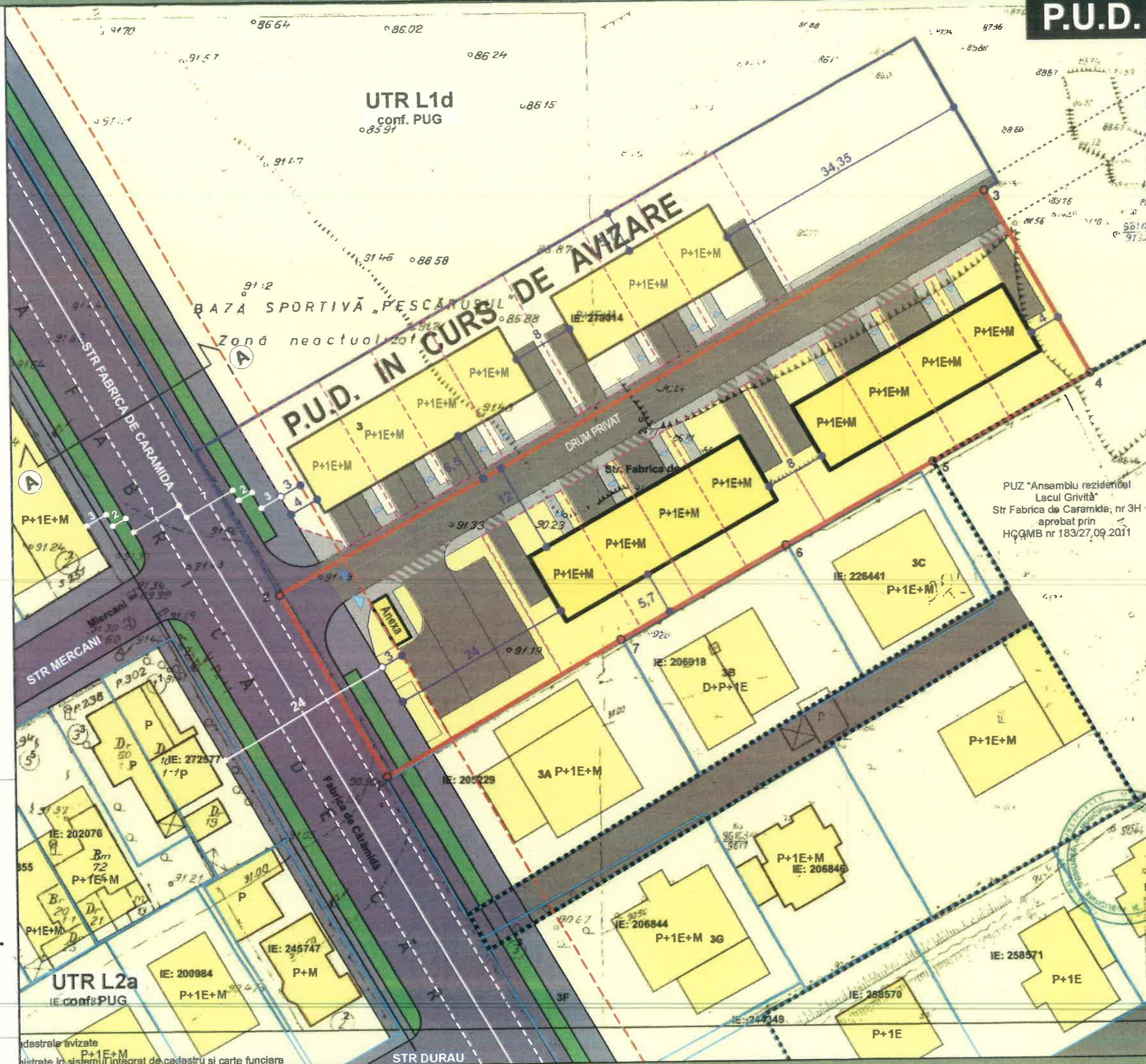
- Limita PUD
 - Limita de proprietate
 - Limita documentatii de urbanism in curs
 - Limita documentatii de urbanism aprobate
- FUNCTIUNI**
- Locuinte individuale
 - Circulatie auto propusa prin documentatii de urbanism aprobate
 - Circulatie pietonala propusa prin documentatii de urbanism aprobate
 - Spatii verzi propuse prin documentatii de urbanism aprobate
 - Circulatie de incinta
- PROPUNERI**
- Aliniere
 - Edificabil propus
 - Circulatie auto / pietonala privata
 - Acces auto / pietonal
 - Limita loturi
 - Anexa (H max = 2,50m)



ORO DESIGN PROIECT

STRADA GENERAL DAVID PRAPORGESCU NR. 1-5, SECTOR 2 - BUCURESTI
J40/2851/2007, CIF RO 21069560

BENEFICIAR		PROIECT NR.
BRICKS DEVELOPMENT SRL		419
TITLU PROIECT:		FAZA:
PUD Construire imobil de locuinte unifamiliale insiruite P+1E+M; STR. FABRICA DE CARAMIDA NR. 3 K, SECTOR 1, BUCURESTI		P.U.D.
TITLU PLANSA:		PLANSA NR.
REGLEMENTARI URBANISTICE		U 11
SEF PROIECT	NUME: ARH. OANA RADULESCU	SEMNTURA: [Signature]
PROIECTAT	ARB. ALEXANDRA NICOLETA BUCUR	SCARA: 1/500
VERIFICAT	ARB. GILDA CIOBOTARASU	DATA: NOIEMBRIE 2021



UTR L1d
conf. PUG
08591

BAZA SPORTIVĂ PESCAREȘIL

P.U.D. IN CURS DE AVIZARE

PUZ "Ansamblu rezidential Lacul Grivita"
Str. Fabrica de Caramida; nr 3H
aprobat prin HGMB nr 183/27.09.2011

UTR L2a
IE conf. PUG

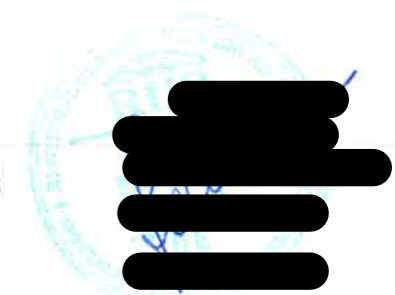
dastrale avizate
pistrate in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

STR DURAU



P.U.D. STRADA FABRICA DE CARAMIDA NR. 3 K, SECTOR 1, BUCURESTI

PERSPECTIVE



ILUSTRARE DE TEMA INTOCMITA DE
PROIECTANT DE ARHITECTURA



ORO DESIGN PROJECT

STRADA GENERAL DAVID PRAPORGESCU NR. 1-5, SECTOR 2 - BUCURESTI
J40/2851/2007, CIF RO 21069560

BENEFICIAR BRICKS DEVELOPMENT SRL	PROIECT NR. 419
TITLU PROIECT: PUD Construire imobil de locuinte unifamiliale insiruite P+1E+M; STR. FABRICA DE CARAMIDA NR. 3 K, SECTOR 1, BUCURESTI	FAZA: P.U.D.
TITLU PLANSA: PERSPECTIVE IN CONTEXT	PLANSA NR. IT 04.1