

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea P.U.D. LOCUINȚĂ COLECTIVĂ S+P+2E+E3-4 retrase, Șos. Gh. Ionescu Sisești nr. 236H, sect. 1, București.

INITIATOR: [REDACTED]

ELABORATOR: S.C. Point Zero S.R.L. (prin arh. Toader POPESCU)

În vederea realizării: **Autorizare și executare lucrări de construire locuință colectivă, împrejmuire, accese, utilități**

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin poștă pe adresa **bd. Banu Manta nr. 9, sector 1, București.**

Întocmit,

arh. Toader POPESCU



DUPLICAT

S-a cerut autentificarea următorului înscris



DECLARAȚIE

Subsemnatul, [REDACTED] cetățean [REDACTED] domiciliat în

[REDACTED], în calitate de [REDACTED] al imobilului cu adresa **București, str. Gheorghe Ionescu Șisești nr. 236H, cu nr. cadastral 260406, înscris în CF nr. 260406,**

cunoscând sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații declar pe proprie răspundere următoarele:

- au fost întreprinse toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat Planul Urbanistic de Detaliu (PUD), ce intră în sarcina subsemnatului, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și verificarea datelor puse la dispoziție, în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului care a generat PUD și exonerez autoritățile administrative ale administrației publice la nivelul Sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație pentru a fi depusă la instituțiile interesate.

Subsemnatul declar pe proprie răspundere că îmi exprim consimțământul pentru încheierea prezentului act în mod liber, serios și în cunoștință de cauză, acesta nu este viciat, nu mă aflu în nicio situație de eroare cu privire la natura sau obiectul actului sau cu privire la o normă juridică determinantă privind raportul juridic, consimțământul nu a fost surprins prin dol și nici afectat de vreo cauză de violență sau de vreun motiv de leziune și că înainte de semnarea actului, am citit în întregime cuprinsul acestuia, am înțeles conținutul și consecințele juridice ale acestuia, am constatat că el corespunde întrutotul voinței mele, drept pentru care semnez mai jos.

Prin "dol" se înțelege eroarea provocată de manoperele frauduloase ale celeilalte părți sau ale unui terț.

Prin „violență” se înțelege temerea justificată indusă de cealaltă parte sau de un terț.

Prin „leziune” se înțelege disproporția vădită de valoare dintre prestații, ca urmare a faptului că una dintre părți a profitat de starea de nevoie, de lipsa de experiență sau de lipsa de cunoștințe a celeilalte părți.

Prezentul înscris a fost întocmit astăzi, data autentificării, la Societatea Profesională Notarială Ciuhan Aurora - Brăila și Ciuhan Tudor – Lucian, într-un singur exemplar original, semnat de parte în fața notarului public, care se păstrează în arhiva biroului notarial, împreună cu un duplicat, potrivit art. 98 alin. 1 din Legea nr. 36/1995 a notarilor publici și a activității notariale, republicată.

Subsemnatul declar că am primit astăzi, data autentificării, 2 (două) duplicate ale prezentului înscris, care au aceeași forță probantă ca și exemplarul original, potrivit art. 98 alin. 4 din Legea nr. 36/1995 a notarilor publici și a activității notariale, republicată.

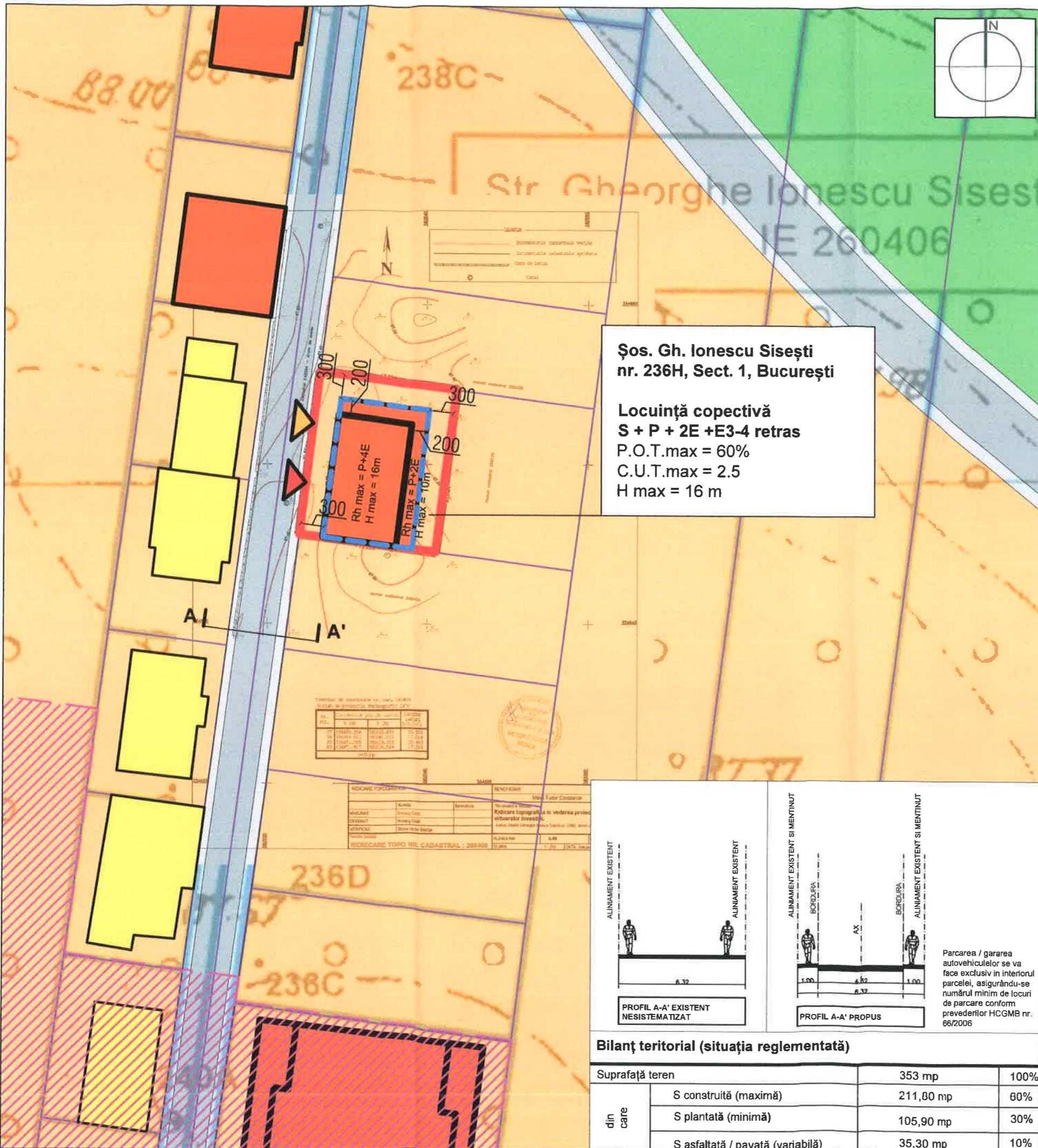
Declarant,

[REDACTED]
s.s. indescifrabil



Alisat
7.09.2020

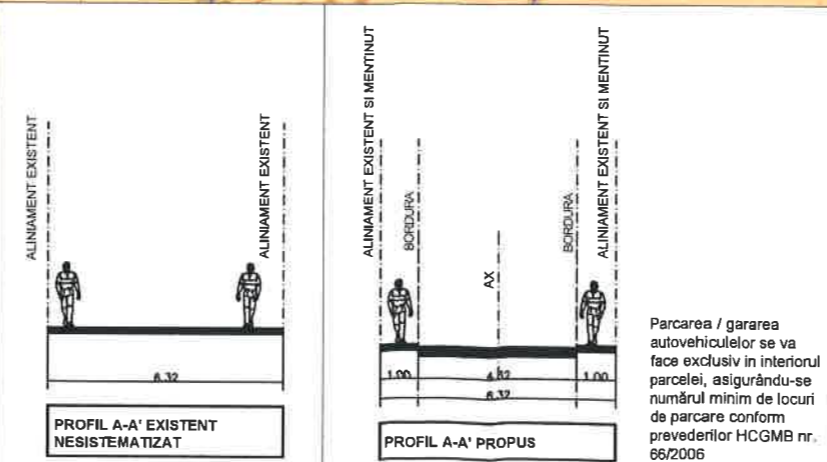




Șos. Gh. Ionescu Sisești nr. 236H, Sect. 1, București

Locuință copectivă S + P + 2E +E3-4 retras
 P.O.T.max = 60%
 C.U.T.max = 2.5
 H max = 16 m

NO.	PRO.	DATA	PROIECTANT	PROIECT
1	PROIECT DE DETALIU	2020	TOADER POPESCU	PROIECT
2	PROIECT DE DETALIU	2020	ALINA MARIA DINU	PROIECT
3	PROIECT DE DETALIU	2020	TOADER POPESCU	PROIECT



Bilanț teritorial (situația reglementată)

Suprafață teren	mp	%
S construită (maximă)	211,80	60%
S plantată (minimă)	105,90	30%
S asfaltată / pavată (variabilă)	35,30	10%

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- Teren care a generat PUD (Șos. Gh. Ionescu Sisești nr. 236H, Sect. 1, București)
- Limite parcele conform documentațiilor cadastrale avizate

ZONE CU RESTRICȚII CONFORM P.U.Z. ȘOSEAUA BUCUREȘTI - TÂRGOVIȘTE NR.10, SECTOR 1, BUCUREȘTI

- Limită zona de protecție a siturilor arheologice

CIRCULAȚII PUBLICE CONFORM P.U.Z. ȘOSEAUA BUCUREȘTI - TÂRGOVIȘTE NR.10, SECTOR 1, BUCUREȘTI

- Circulații carosabile propuse prin P.U.Z. Șoseaua București - Târgoviște nr.10, Sector 1, București
- Circulații pietonale publice propuse prin P.U.Z. Șoseaua București - Târgoviște nr.10, Sector 1, București

DESTINAȚIA PARCELELOR DIN ZONĂ CONFORM P.U.Z. ȘOSEAUA BUCUREȘTI - TÂRGOVIȘTE NR.10, SECTOR 1, BUCUREȘTI

- Funcțiuni mixte (locuințe, servicii etc., conform RLU PUZ)
- Spații verzi publice

FUNȚIUNEA CLĂDIRILOR

- Locuințe individuale
- Locuințe colective

ÎNĂLȚIMEA LA CORNIȘĂ A CLĂDIRILOR

- sub 10m
- 10 - 15m
- peste 15m

REGLEMENTĂRI ȘOS. GH. IONESCU SISEȘTI NR. 236H, SECT. 1, BUCUREȘTI

- Zonă edificabil
- Retrageri minime obligatorii
- Acces auto/ Acces pietonal în parcelă

NOTĂ: Situația zonei studiate a fost actualizată conform informațiilor și observațiilor de pe teren, ortofotoplanurilor precum și conform ridicărilor topografice disponibile.



PROIECTANT URBANISM		S.C. POINT ZERO S.R.L. J40/16390.2005, C.U.I. 17892973 bd. Ferdinand nr. 51, et. 1, ap. 8, sect. 2, București	BENEFICIAR	[REDACTED]	PROIECT	7/2020
SPECIFICATIE	NUME	SEM NATURA	SCARA	PLAN URBANISTIC DE DETALIU	FAZA	
SEF PROIECT	arh. urb. Toader POPESCU		1/500	LOCUINȚĂ COLECTIVĂ S+P+2E+E3-4 retras Șos. Gh. Ionescu Sisești nr. 236H, Sect. 1, București	P.U.D.	
INTOCMIT	arh. Alina Maria DINU		DATA	TITLU PLANSA	PLANSA	
VERIFICAT	arh. urb. Toader POPESCU		08.2020	REGLEMENTARI URBANISTICE		07



Perspectivă frontală către stradă



Perspectivă către stradă

Autori ilustrare de arhitectură:
 B.I.A. Irina Cristina Marinescu
 Șef proiect: arh. Irina MARINESCU
 Proiectat: arh. Horia LUPAN

PROIECTANT URBANISM	S.C. POINT ZERO S.R.L. J40/16390.2005, C.U.I. 17992973 bd. Ferdinand nr. 51, et. 1, ap. 6, sect. 2, București		BENEFICIAR	PROIECT
SPECIFICATIE	NUME	SEMANTURA		7/2020
SEF PROIECT	arh. urb. Toader POPESCU		PLAN URBANISTIC DE DETALIU	FAZA
INTOCMIT	arh. Alina Maria DINU		LOCUINȚĂ COLECTIVĂ S parțial-P+2+EP+J retras Soc. Gh. Ionescu Sleep nr. 236H, Sect. 1, București	P.U.D.
VERIFICAT	arh. urb. Toader POPESCU	DATA	TITLU PLANSĂ	PLANSĂ
		08.2020	ILUSTRARE	ARHITECTURA
				11