

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. GHEORGHE ȘTEFAN nr. 11, sector 1, București

INITIATOR:

ELABORATOR: SC. RESIDENȚIAL PREMIUM ARH SRL

în vedere realizării:

PUD IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE S+P+2E

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,
MARIANA LUIZA BVAESCU



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul I București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnatul, A [REDACTAT], cetățean [REDACTAT] domiciliat în [REDACTAT]
[REDACTAT]
[REDACTAT]

în calitate de proprietar al imobilului – teren situat în mun. București, str. Gheorghe Ștefan nr. 11, sector 1, privitor la intenția mea de a construi un imobil de locuințe colective S+P+2E+M, declar că am întreprins demersurile legale în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile terenului aflat în proprietatea mea, care a generat PUD, precum și faptul că îmi asum răspunderea cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale, în vederea adoptării documentației, și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD.

Prin urmare exonerez autoritățile administrației publice locale de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dăm prezenta declarație spre a servi în fața autorităților competente.

Actul a fost redactat și autentificat la sediul Societății Profesionale Notarială „Simona Popescu și Asociații” din mun. București, astăzi, data autentificării, în 1 (unu) exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate, din care 2 (două) duplicate s-au eliberat părții și 1 (unu) duplicat pentru arhivă.

DECLARANT,
[REDACTAT]

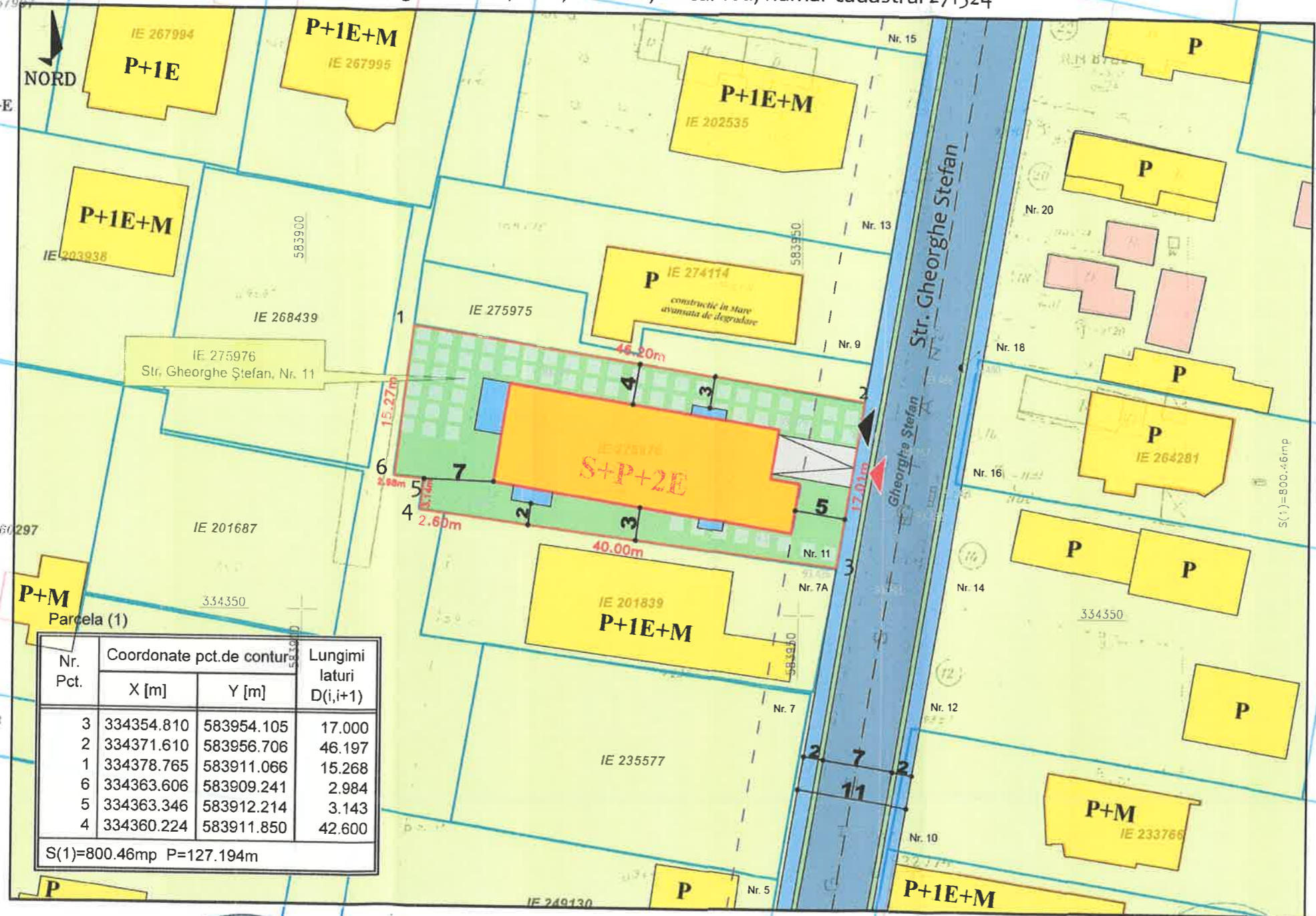
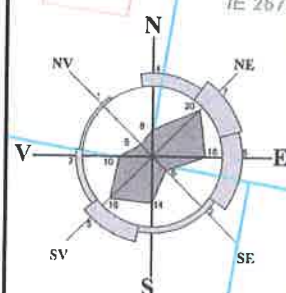


FOTOGRAFIILE AU FOST REALIZATE IN DATA DE 09.02.2020

 REZIDENTIAL PREMIUM ARH s.r.l. Str. Lucian Blaga, nr. 4 Bucuresti	s.c. REZIDENTIAL PREMIUM ARH s.r.l. J27/029/2016 - RO 36647602				
	Titlu proiect: IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E Str. Gheorghe Stefan nr. 11, Sector 1, Bucuresti				Proiect nr. 16/2019
	Beneficiar: [REDACTED]		Plansa FOTO PANOU		
	Proiectat: arh. Emanuel Corfu Desenat: arh. Emanuel Corfu Verificat: arh. Luiza Budescu		Scara		Nr. plansa A07
					

PUD STR. GHEORGHE STEFAN NR. 11, SECTOR 1, BUCURESTI

Plan de situatie , scara 1/500 str Gheorghe Stefan, nr.11, sector 1, Bucuresti, numar cadastral 271524



LEGENDA:

- LIMITA TEREN CE A GENERAT PUD
- ALINIERIA CONSTRUCTIILOR
- LIMITA EDIFICABIL
- LOCUINTE INDIVIDUALE
- LOCUINTE COLECTIVE
- ANEXE / DEPOZIT
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE (TROTUAR)
- CURTI CONSTRUCTII
- SPATII VERZI
- BALCOANE
- DALE INIERBATE
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
3	334354.810	583954.105	17.000
2	334371.610	583956.706	46.197
1	334378.765	583911.066	15.268
6	334363.606	583909.241	2.984
5	334363.346	583912.214	3.143
4	334360.224	583911.850	42.600

S(1)=800.46mp P=127.194m

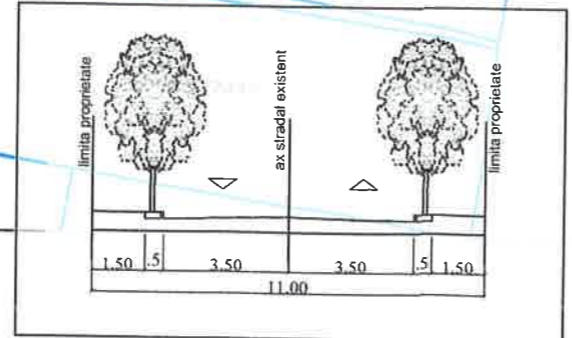
INDICI DE OCUPARE A TERENULUI UTR L1c

Steren = 800.4m²
 POTpropus = 35%
 CUTpropus = 1.1
 Rh propus = S+P+2E
 Hmax cornisa = 10m

BILANT SUPRAFETE

	m ²	%
Arie construita	280	35
Arie desfasurata	850	-
Arie teren	800.4	100
Arie spatii verzi	170	21
Arie dale inierbate	80	10
Arie circulatii	270.4	34

Ing. Radulescu Stefan
 RO-MB-F-0407
 0733691726
 Octombrie, 2019



RPA
REZIDENTIAL PREMIUM ARH s.r.l.
 Str. Lucian Blaga, nr. 4
 Bucuresti

s.c. REZIDENTIAL PREMIUM ARH s.r.l. J27/929/2016 - RO 36647602

Titlu proiect: IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E
 Str. Gheorghe Stefan nr. 11, Sector 1, Bucuresti

Beneficiar: [REDACTED]

Proiectat: arh. Emanuel Corfu
 Desenat: arh. Emanuel Corfu
 Verificat: arh. Luiza Budescu

Proiect nr. 16/2019
 Faza P.U.D.
 Data: 02.2020

Planșa REGLEMENTARI URBANISTICE

Scara 1/500
 Nr. planșa A06

trale avizate
 e în sistemul integrat de cadastru și carte funciară