

ANUNT DE INTENTIE

privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu

“ din Strada Grigore Gafencu, nr.84A, sector 1,București”

INITIATOR:

SC HERASTRAU DEVELOPMENT SRL

ELABORATOR:

S.C. DACRA STUDIO S.R.L.

Sediu: Str. Argetoaia nr. 5, Sector 2, Bucuresti

OBIECTIVE SI ARGUMENTE:

Se cere construirea unei constructii cu regim de inaltime 4S+P+M+7E-13E si functiune mixta.

.....
Responsabilitatea informarii si consultarii publicului revine PRIMARIEI

SECTORULUI 1, prin SERVICIUL DE URBANISM

adresa: Bdul. Banu Manta nr. 9

telefon: 021/3191013 e-mail: registratura@primarias1.ro

Răspunsul la observatiile transmise va fi prezentat de Serviciul de Urbanism timp de 15 zile de la incheierea perioadei de consultare a publicului, la sediul propriu din Bdul. Banu Manta nr. 9





DUPLICAT

DECLARATIE

Subsemnatul, **GARTAU VALENTIN**, cod numeric personal [REDACTED], cu domiciliul în [REDACTED] Str. Grigore Gafencu nr. 84A, sector [REDACTED], în calitate de administrator al **HERASTRAU DEVELOPMENT S.R.L.**, cu sediul în Mun. Bucuresti, sector 2, Str. Doamna Oltea nr.33, parter, birou 2, înregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. de ordine J40/6758/2018, cod unic de înregistrare 39350761 (denumită în cele ce urmează „Societatea”), Societate ce deține calitatea de co-proprietar al imobilului situat în București, Str. Grigore Gafencu nr. 84A Sector 1, înscris în cartea funciară 274117 a mun. București, Sector 1, identificat cadastral cu nr.274117 (denumit în continuare „Imobilul”), cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, **declar pe proprie răspundere următoarele:**

1. Societatea a informat (notificat) vecinii cu privire la intenția de a elabora P.U.D. pentru "Construire cu funcțiune mixta si regim de inaltime 4S+P+M+7E-13E";
2. Conform extraselor de carte funciara proprietarii terenurilor învecinate sunt:

3. Ne asumăm orice raspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectarea prevederilor consultării populației, respectiv instiintarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerăm autoritățile administratiei publice Sector 1 de orice răspundere ulterioară.



PANOU AMPLASAT PE 26.02.2018



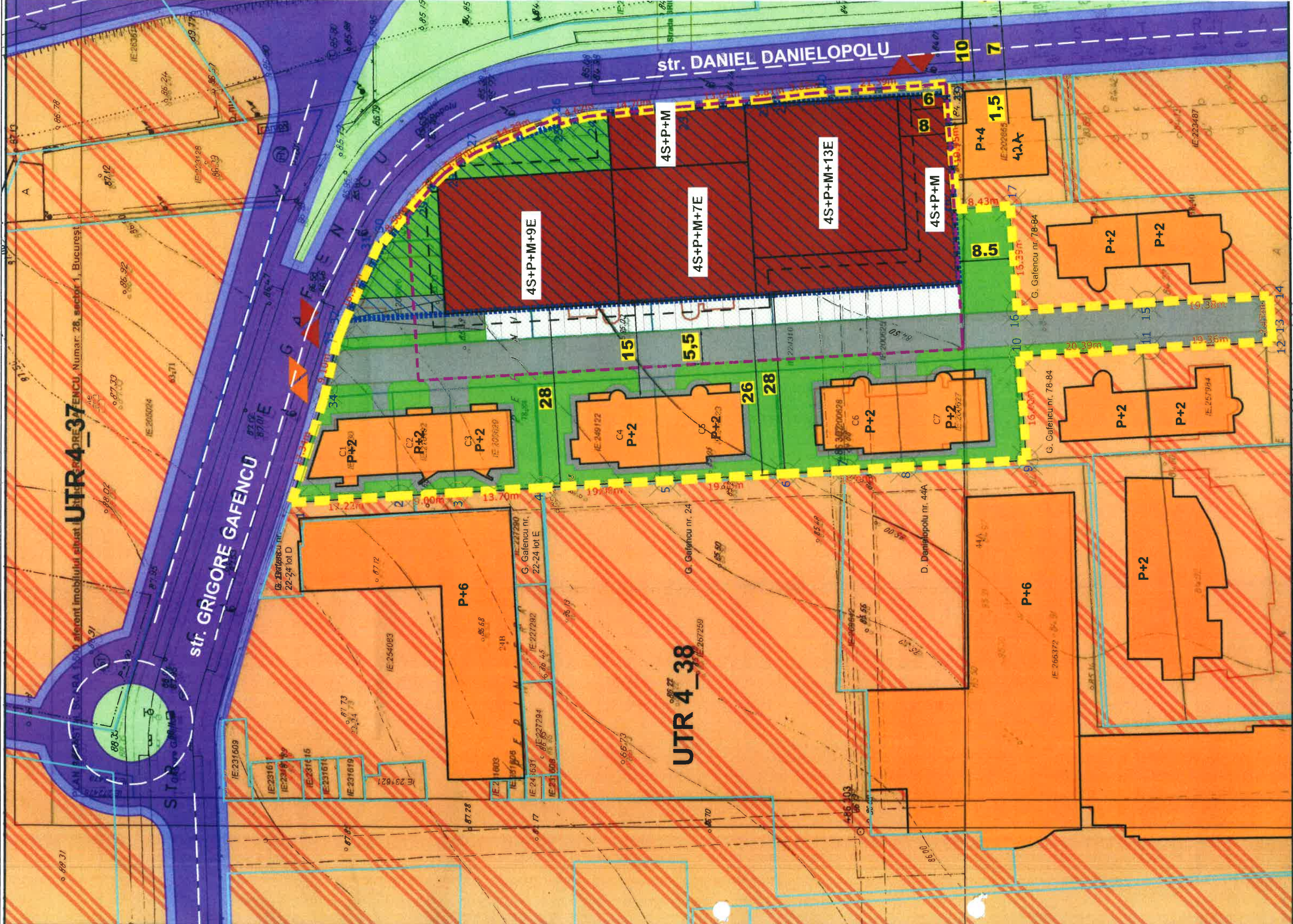
UTR 4_37

Planul de amenajare a teritoriului urban aferent imobilului situat în Strada 1, București

str. GRIGORE GAFENCU

str. DANIEL DANIELOPOLU

UTR 4_38



4S+P+M+9E

4S+P+M+7E

4S+P+M+13E

4S+P+M

P+4 1,5

42A

P+2

P+2

15

5,5

28

26

28

8.5

8.43m

15.39m

10 16

20.39m

19.36m

12 13 14

G. Gafencu nr. 22-24 lot D

G. Gafencu nr. 22-24 lot E

G. Gafencu nr. 24

D. Danielopolu nr. 44A

G. Gafencu nr. 78-84

G. Gafencu nr. 78-84

IE 231603

IE 231611

IE 231612

IE 231613

IE 231614

IE 231615

IE 231616

IE 231617

IE 231618

IE 231619

IE 231620

IE 231621

IE 21603

IE 21604

IE 21605

IE 21606

IE 21607

IE 21608

IE 21609

IE 21610

IE 21611

IE 21612

IE 21613

IE 21614

IE 21615

IE 21616

IE 21617

IE 21618

IE 21619

IE 21620

IE 21621

IE 21622

IE 21623

IE 254083

IE 254084

IE 254085

IE 254086

IE 254087

IE 254088

IE 254089

IE 254090

IE 254091

IE 254092

IE 254093

IE 254094

IE 254095

IE 254096

IE 254097

IE 254098

IE 254099

IE 254100

IE 254101

IE 254102

IE 254103

IE 254104

IE 254105

IE 254106

IE 254107

IE 254108

IE 254109

IE 254110

IE 227290

IE 227291

IE 227292

IE 227293

IE 227294

IE 227295

IE 227296

IE 227297

IE 227298

IE 227299

IE 227300

IE 227301

IE 227302

IE 227303

IE 227304

IE 227305

IE 227306

IE 227307

IE 227308

IE 227309

IE 227310

IE 227311

IE 227312

IE 227313

IE 227314

IE 227315

IE 227316

IE 227317

IE 205024

IE 205025

IE 205026

IE 205027

IE 205028

IE 205029

IE 205030

IE 205031

IE 205032

IE 205033

IE 205034

IE 205035

IE 205036

IE 205037

IE 205038

IE 205039

IE 205040

IE 205041

IE 205042

IE 205043

IE 205044

IE 205045

IE 205046

IE 205047

IE 205048

IE 205049

IE 205050

IE 223428

IE 223429

IE 223430

IE 223431

IE 223432

IE 223433

IE 223434

IE 223435

IE 223436

IE 223437

IE 223438

IE 223439

IE 223440

IE 223441

IE 223442

IE 223443

IE 223444

IE 223445

IE 223446

IE 223447

IE 223448

IE 223449

IE 223450

IE 223451

IE 223452

IE 223453

IE 223454

IE 223455

IE 223456

IE 223457

IE 223458

IE 223459

IE 223460

IE 223461

IE 223462

IE 223463

IE 223464

IE 223465

IE 223466

IE 223467

IE 223468

IE 223469

IE 223470

IE 223471

IE 223472

IE 223473

IE 223474

IE 223475

IE 223476

IE 223477

IE 223478

IE 223479

IE 223480

IE 223481

IE 223482

IE 223483

IE 223484

IE 223485

IE 223486

IE 223487

IE 223488

IE 223489

IE 223490

IE 223491

IE 223492

IE 223493

IE 223494

IE 223495

IE 223496

IE 223497

IE 223498

IE 223499

IE 223500

IE 223501

IE 223502

IE 223503

IE 223504

IE 223505

IE 223506

IE 223507

IE 223508

IE 223509

IE 223510

IE 223511

IE 223512

IE 223513

IE 223514

IE 223515

IE 223516

IE 223517

IE 223518

IE 223519

IE 223520

IE 223521

IE 223522

IE 223523

IE 223524

IE 223525

IE 223526

IE 223527

IE 223528

IE 223529

IE 223530

IE 223531

IE 223532

IE 223533

IE 223534

IE 223535



proiectant: SC. DACRA STUDIO S.R.L. Bucuresti, Str. Argebaia, Nr 5 Tel. 0314243730		Beneficiar: HERASTRAU DEVELOPMENT S.R.L.	Proiect 418/2018	
ELABORAT SEF PROIECT PROIECTAT	NUME urb. Iulia Alexandrescu urb. Iulia Alexandrescu	SEMNATURA 	Scara Titlu proiect: P.U.D. - Str Grigore Gafencu nr. 84A Data 19.02.2019 Titlu planşa: Ilustrare de tema	Faza P.U.D. Planşa nr. 08