

Anexa nr. 1 la  
Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

### ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. HAGI GHITĂ nr. 46, sector 1, București

INITIATOR: .....

ELABORATOR: S.C. NBC ARHITECT S.R.L.

în vedere realizări: "CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ  
CU REGIM DE ÎNĂLȚIME ȘI+IE, PISCINĂ, BRANSAAMENTE  
ȘI UTILITĂȚI"

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu

Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,

*Anunț*

*02.07.2020*



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROO"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>

**DUPLICAT**

**DECLARAȚIE**

Subsemnata **[REDACTAT]**, cetățean **[REDACTAT]** domiciliată în **[REDACTAT]**,  
**[REDACTAT]**, posesoare a **[REDACTAT]**,  
**[REDACTAT]** stare civilă **[REDACTAT]**

În calitate de proprietară a imobilul situat în intravilanul mun. București, str. Haqi Ghiță nr. 46, sector 1, declar prin prezenta că am întreprins toate demersurile legale în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei, care a generat PUD, privind construirea unui imobil de locuințe colective/unifamiliale cu regim de înălțime S+P+1E, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale, în vederea adoptării documentației, și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD.

Prin urmare exonerez autoritățile administrației publice locale de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dăm prezenta declarație spre a servi în fața autorităților competente.

Actul a fost redactat și autentificat la sediul Societății Profesionale Notarială „Simona Popescu și Asociații” din mun. București, astăzi, data autentificării, în 1 (unu) exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate, din care 2 (două) duplicate s-au eliberat părții și 1 (unu) duplicat pentru arhivă.

**DECLARANTĂ,**

**[REDACTAT]**





1.07-2020

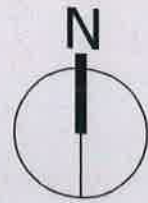


# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

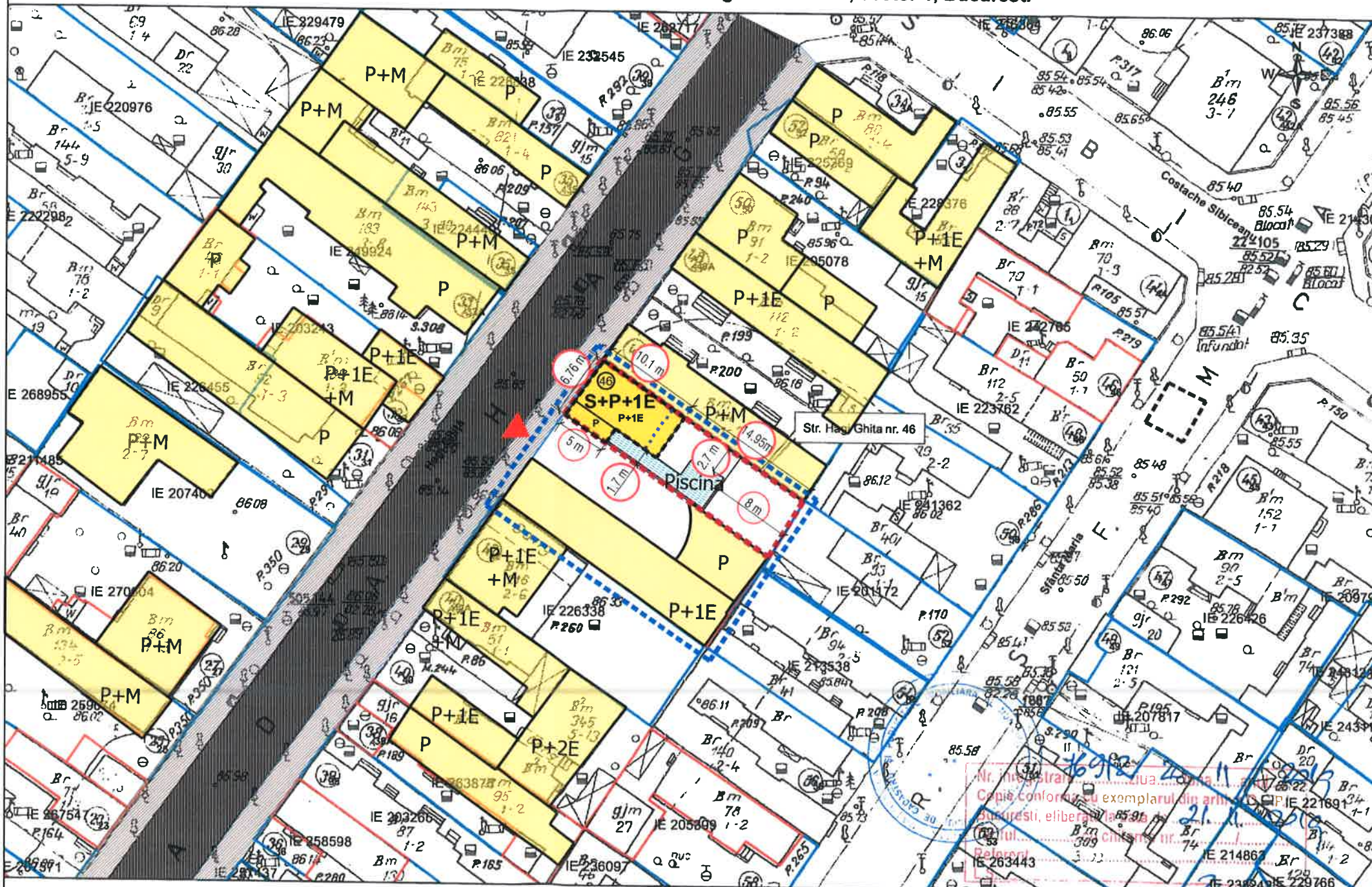
str. Hagi Ghita, nr. 46, sector 1, Bucuresti

## PLAN REGLEMENTARI

SCARA 1:500



EXTRAS DE PLAN CADASTRAL scara 1:500 aferent imobilului situat in Str. Hagi Ghita nr. 46, sector 1, Bucuresti



NOTA: Pentru noua constructie se vor pastra bransamentele existente.

### LEGENDA

- limita analiza PUD
- limita de proprietate -care a generat PUD

### CLADIRI EXISTENTE

- LOCUIRE - regim de inaltime P - P+2

### CLADIRI PROPUSE

- edificabil propus -amprenta la sol
- retragere parter

- piscina neacoperita propusa (PROPOUNERE ORIENTATIVA)

- ▲ acces auto
- pietonal
- carosabil



### BILANT TERITORIAL - PROPUS

S teren = 170 mp
POT = 35%
CUT = 0,85
S constr. = 59,5 mp
S constr. desf = 144.5 mp
S+P+1E
H = 6.70 ml

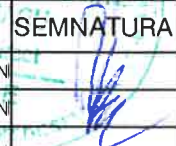
- documentati cadastrale avizate
- constructii introduse in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

OCPI Bucuresti, B-dul Expozitiei, nr. 1A, sector 1, Bucuresti  
Data: 2019  
Intocmit: Mihaela Radu

		Beneficiar:		Proiect nr.:	
		Titlu proiect: <b>PLAN URBANISTIC DE DETALIU</b>		<b>259/2019</b>	
SPECIFICATIE		NUME	SEMNATURA	Scara:	Faza:
SEF PROIECT		arh. NEAGU BOGDAN		<b>1:500</b>	<b>P.U.D.</b>
PROIECTAT		arh. NEAGU BOGDAN		Data:	Titlu plansa:
DESENAT		arh. MITTELU CRISTIAN-STEFAN		<b>07.2020</b>	<b>PLAN REGLEMENTARI</b>
				Adresa : str. Hagi Ghita, nr. 46, sector 1, Bucuresti, nr. cad.238359	Plansa nr.:
					<b>A-06</b>





<b>nbcArhitect</b> naturally born creative Phone: 021 224 2089, 021 665 4908		Beneficiar: [REDACTED]		Proiect nr.: <b>259/2019</b>
Titlu proiect: <b>PLAN URBANISTIC DE DETALIU</b> DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE, CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA S+P+1E, PISCINA, BRANSAMENTE, UTILITATI Adresa: str. Hagii Ghita, nr. 46, sector 1, Bucuresti, nr. cad. 238359		Scara: -		Faza: <b>P.U.D.</b>
SPECIFICATIE	NUME arh. NEAGU BOGDAN	SEMNATURA 	Data: <b>07.2020</b>	Titlu plansa: <b>PROPUNERE          VOLUMETRICA</b>
SEF PROIECT	arh. NEAGU BOGDAN	arh. MITTELU CRISTIAN-STEFAN		Plansa nr.: <b>A-14</b>