


Anexa nr.1 la

Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intra in competenta de aprobare a Consiliului Local al Primariei Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti

ANUNT DE INTENTIE

Privind elaborarea PUD - ADRESA - STR. INFRATIRII, NR.18, SECT.1, BUCURESTI

INITIATORI : 
ELABORATOR: BIROU-PROIECTARE HOBBY CONSTRUCT S.R.L., J40/11422/17,
office@birou-proiectare.ro; tel.0216673739, Blv. Gloriei, Nr. 31, Sect.1, Bucuresti,

IN VEDEREA REALIZARII : AUTORIZARE DE LUCRARI DE CONSTRUIRE :
LOCUINTA COLECTIVA MICA « S+P+2E+M »

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta la adresa Banu Manta nr.9, sect.1, Bucuresti

Intocmit,

Arh. Urb. Carmen Botez
Birou-Aritectura Hobby Construct s.r.l.

Investitori



DECLARAȚIE



Subsemnații [redacted], cetățean
 [redacted], născută în [redacted] domiciliată în [redacted]
 [redacted] eliberată la data de [redacted]
 [redacted] de către [redacted] și [redacted]
 [redacted] cetățean [redacted] născută în [redacted], domiciliat în [redacted]
 [redacted] posesor al [redacted]
 [redacted] eliberată la data de [redacted] [redacted] suprascând sancțiunile

prevăzute de art. 326 Cod Penal, cu privire la falsul în declarații, conform căruia acesta se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă, **declarăm pe proprie răspundere următoarele:**

- suntem proprietarii **imobilului situat în Mun. București, Str. Înfrățirii, nr. 18, sector 1 (fost sector 8), compus din teren în suprafață de 295 (două sute nouăzeci și cinci) m.p. din acte (284,92 m.p. din măsurătorile cadastrale), având categoria de folosință "curți-construcții" (conform mențiunilor din cartea funciară), identificat cu număr cadastral 218969 (nr. cadastral vechi 21535), și construcția edificată pe acesta, respectiv C1-locuință, parter, identificată cu număr cadastral 218969-C1, cu o suprafață utilă de 56,07 m.p. și suprafață construită de 70,08 m.p., dreptul de proprietate asupra întregului imobil este întabulat în Cartea Funciară nr. 218969 a localității București, Sectorul 1 (Nr. CF vechi 60635), dobândit conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. [redacted] din data de [redacted] de notar public [redacted] cu sediul în [redacted]**

- ne asumăm orice răspundere cu privire la adoptarea acestei documentații PUD, cu scopul de aprobare a construirii unei Locuințe colective, având regim de înălțime S+P+2E+M, spre aprobare la Primăria Sector 1 a Mun. București, pentru adresa mai sus menționată.

Totodată menționăm că exonerăm Autoritatea locală a Administrației Publice de orice răspundere cu privire la eventualele litigii ce s-ar putea naște ca urmare a aplicării acestei documentații. Dăm prezenta declarație spre a servi autorităților și instituțiilor competente precum și oriunde va mai fi necesar.

Noi, [redacted] declarăm că înainte de semnarea declarației am citit personal cuprinsul acesteia, cuvânt cu cuvânt, și am constatat că aceasta corespunde voinței noastre și condițiilor stabilite de noi, că notarul public ne-a explicat conținutul prezentului act al cărui sens l-am înțeles și ale cărui efecte le-am acceptat, motiv pentru care după citirea acestuia am consimțit la autentificarea prezentului înscris și am semnat unicul exemplar original, în fața notarului public.

Redactat și tehno-redactat la "Notaris" - Societate Profesională Notarială, notar public Savici Ligia-Maria, cu sediul în Mogoșoaia, Șos. București-Tîrgoviște, nr. 12A, et. 2, Jud. Ilfov, într-un 1 (un) exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial, azi data autentificării prezentului înscris, și 3 (trei) duplicate, părților eliberându-li-se 2 (două) duplicate. Am primit 2 (două) duplicate.

DECLARANTI,

S.S. [redacted]

S.S. [redacted]

EVIDENTIERE AMPLASAMENT PANOU CONSULTAREA POPULATIEI PENTRU:
"IMOBIL DESTINAT CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE COLECTIVE MICI
"S+P+2E+M", Str. INFRATIRII, Nr. 18, sect.1, BUCURESTI"
pag 2.



TERENUL ESTE CUPRINS INTEGRAL CONFORM RLU PUG MB in UTR: "L1a"

ANALIZA INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI / PROPUȘI

Statal teren/np 284.92	S teren UTR L1a/np 284.92
---------------------------	------------------------------

ANALIZA INDICATORI URBANISTICI

NR. CRT	PERMISI CF. PUG	UTR L1a/np	
		Documentatie autorizare demolare in curs	PROPOS
		MAX. ADANC. EXISTENT	PROPOS
1	POT max %	24.80	
2	CUT (P+2) *	1.3	1.3
3	RMH *	P+2E*	S+P+2E+M
4	H max cornisa (m)	10	10
5	AC (mp)	128.2	128.2
6	ADC (mp)	341.904	341.90
7	TERASE AMENAJATE /ALEI +PLATFORME AUTO/PIETONALE (mp)	10.00	99.72
8	TERASE AMENAJATE /ALEI +PLATFORME AUTO/PIETONALE (%)	3.51	35.00
9	SPATII VERZI (mp)	204.84	56.98
10	SPATII VERZI (%)	71.89	20.00
11	BILANT TERITORIAL (mp)	5+7+9	284.92
12	BILANT TERITORIAL (%)	1+8+10	100.00

*Se admite mansardarea clădirilor existente cu o sarpanta cu pantă de max 60 grade; cu o suprafata a nivelului mansardei de maxim 60% din aria construita la sol a clădirii

Str. Infrății nr. 18, sector 1, București
- IE 218969 nr. cad. 21535-

1	582328.021	331632.788
2	582343.1	331622.179
3	582345.264	331620.584
4	582337.408	331609.899
5	582329.117	331615.446
6	582322.88	331619.33
7	582320.118	331621.133
8	582322.658	331624.95

PUD

Str. INFRATIRII, Nr.18, SECT.1, BUCUREȘTI

IMOBIL DESTINAT CONSTRUIRII:

UNEI LOCUINTE COLECTIVE MICI
"S+P+2E+M"

LEGENDA

LIMITELE STUDIULUI

LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUD

REGLEMENTARI URBANISTICE EXISTENTE - UTR

LOCUIRE INDIVIDUALA

LOCUIRE COLECTIVA

ACTUALIZARE TERENURI INVECINATE

ACTUALIZARE CONSTRUCTII INVECINATE

EDIFICABIL MAXIM PROPOS

LIMITA SUBSOL PROPOS

LIMITA BALCOANE PROPUSE (PESTE H=3m DE LA CTN)

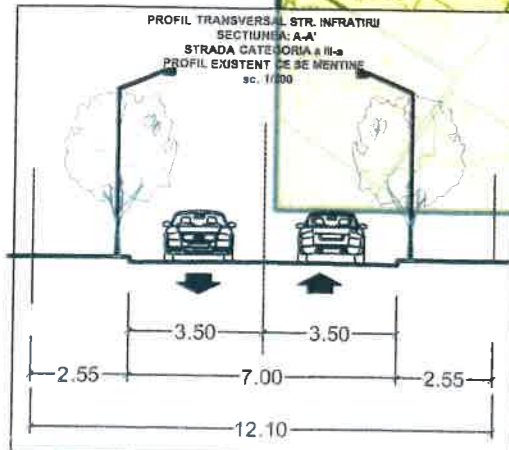
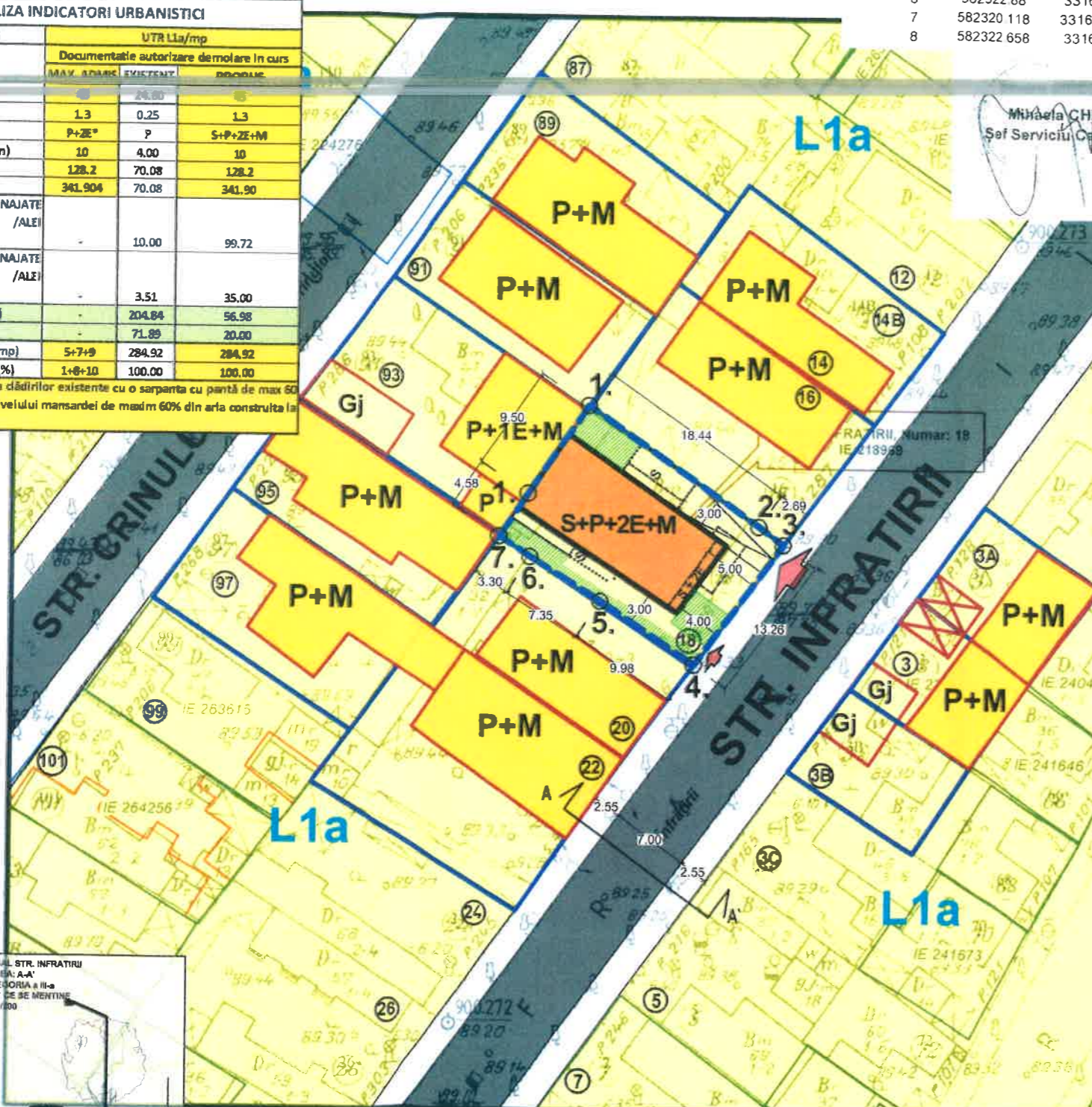
SPATII VERZI AMENAJATE LA SOL PROPUSE

CIRCULATII

CIRCULATII PIETONALE

CIRCULATII CAROSABILE

ACCES AUTO SI PIETONAL IN INCINTA STUDIATA



CALCUL ANALITIC PENTRU ASIGURAREA NECESARULUI DE LOCURI DE PARCARE (cfm. HCGMB 66/2006):
TOTAL PROPOS APARTAMENTE: 4 APARTAMENTE
 conform art.5 alin. 5.3.1 normelor de aplicare a HCGMB 66/2006:
 5.3. Subzonele locuințelor colective (tip blocuri):
 5.3.1. Se va asigura minim 1(un) loc de parcare pentru fiecare apartament;
 5.3.2 Fata de prevederile art. 5.3.1 este necesara pentru vizitatori suplimentarea cu minim 20% a totalului locurilor de parcare/garare stabilite.
 Nr. apartamente propuse= 4
LOCURI PARCARE NECESARE TOTAL: 4 LOCURI PARCARE+20%vizitatori=6 LOCURI PARCARE
-IN SUBSOL: 4 LOCURI PARCARE
-LA NIVELUL SOLULUI : 2 LOC PARCARE

IMOBIL AMPLASAT CONFORM PUG - IN UTR: L1a
 L1 - subzona locuințelor Individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri;
 L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție;
 L1a - POT maxim = 45%
 L1a - CUT maxim pentru înălțimi P+1 = 0,9 mp. ADC/mp. teren
 - CUT maxim pentru înălțimi P+2 = 1,3 mp. ADC/mp. teren
 L1a - se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca acestea să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grade; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curant

AUTORUL PREZENTEI DOCUMENTATII ESTE:
BIROU-PROIECTARE HOBBY CONSTRUCT s.r.l.
 SI DETINE DREPTURILE EXCLUSIVE DE COPYRIGHT

Data		SCARA
02/2019		1:500
Beneficiar		Proiect
[Redacted]		VICTOR
[Redacted]		V.C.V.I.B./18
Proiectanti	Nume	Titlu Proiect
Sef proiect	Arh. Urb. Carmen BOTEZ	CONSTRUIRI UNUI LOCUINTE COLECTIVE MICI "S+P+2E+M"
Proiectat	Arh. Carmen BOTEZ	Planșa nr.
Desenat	Arh. Carmen BOTEZ	PUD.07





PUD

Str. INFRATIRII, Nr.18, SECT.1 , BUCURESTI



IMOBIL DESTINAT CONSTRUIRII:

UNEI LOCUINTE COLECTIVE MICI

"S+P+2E+M"

ILUSTRARE DE TEMA SIMULARI 3D -INSERTII IN SIT



ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA		1483	Data	SCARA
ALTEORUL PREZENTEI DOCUMENTATII ESTE: BIBOU PROIECTARE HOBBY CONSTRUCT SRL SI DETINE DREPTURILE EXCLUSIVE DE COPYRIGHT		Aurelia-Carmen BOTEZ	02/2019	1:500
BIBOU PROIECTARE HOBBY CONSTRUCT SRL Blv. BUCURESTII NOI, Nr.78, Bl C1, AP.78 Sect.1, BUCURESTI CIF 37903776; 140/11422/17, office@bibou-proiectare.ro		Beneficiar	[REDACTED]	
Proiectanti	Nume	Semnatura	Titlu Proiect CONSTRUIRI UNEI LOCUINTE COLECTIVE MICI "S+P+2E+M"	
Sef proiect	Arh. Urb. Carmen BOTEZ		Editia PUD	
Proiectat	Arh. Carmen BOTEZ		Titlu Plansa ILUSTRARE TEMA - INSERTII 3D IN SIT	
Desenat	Arh. Carmen BOTEZ		Plansa nr. PUD.12	