

Anexa nr. 1 la
Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de
urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei
Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. LEMNARILOR nr. 2-8 sector 1, București

INITIATOR: UK IMOTILIAR INVESTMENTS GROUP SRL

ELABORATOR: IMPROVE ARCHITECTURE SRL

în vedere realizării: CONSTRUIRI IMOTILULUI DE LOCUINTE COLECTIVE
CU RH P+4E, ÎMPREJUMUIRE ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu
Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit ,

ARH. ROMIOARA OLTEANU
DE CARMEN 2111



PRIMARIA A FOST CERTIFICATA ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITATII IN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITATII SR EN 45012 AEROO

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul I București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subscrisa, **UK IMOBILIAR INVESTMENTS GROUP S.R.L.**, cu sediul în sat Mogoșoaia, com. Mogoșoaia, str. Ion Băieșu nr.2A, camera 1, jud. Ilfov, având CUI 38938560 și înregistrată la registrul comerțului sub nr. J23/895/27.02.2018, reprezentată de asociat și administrator

cetățean _____, domiciliat în _____
identificat cu _____ valabil până
la data de _____ în calitate de proprietar al **imobilului situat în**

mun. București, str. Lemnarilor nr.2-8, sector 1 compus din teren intravilan curți construcții în suprafață de 1.675 m.p. cu nr. cadastral 278019 și construcțiile aflate pe acesta, cu nr. cadastrale 278019-C1, 278019-C2, 278019-C3, 278019-C4, 278019-C5, 278019-C6, **imobil înscris în Cartea funciară nr. 278019 a mun. București, sector 1**, cunoscând prevederile art.326 Cod penal cu privire la falsul în declarații, declar pe propria răspundere, că **am întreprins toate demersurile necesare în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil având funcțiune locuințe cu regim de înălțime P+4E, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor de pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.**

Menționez că imobilul se învecinează cu:

- la Nord-Est : proprietatea din strada Lemnarilor nr. 10, fără număr cadastral;
- la Sud-Est: proprietatea din strada Dealul Negru nr. 12A, având număr cadastral 268851, proprietari _____, SC HOCH TIEF INDIVIDUAL BAU SRL, DC CONFORT IMOB SRL; proprietatea din strada Dealul Negru nr. 3, fără număr cadastral; proprietatea din strada Dealul Negru nr. 5, având număr cadastral 270576, proprietari _____
- la Sud-Vest : proprietatea din strada Șoseaua București-Târgoviște nr. 12, având număr cadastral 217959, proprietar _____
- la Nord-Vest: Strada Lemnarilor.

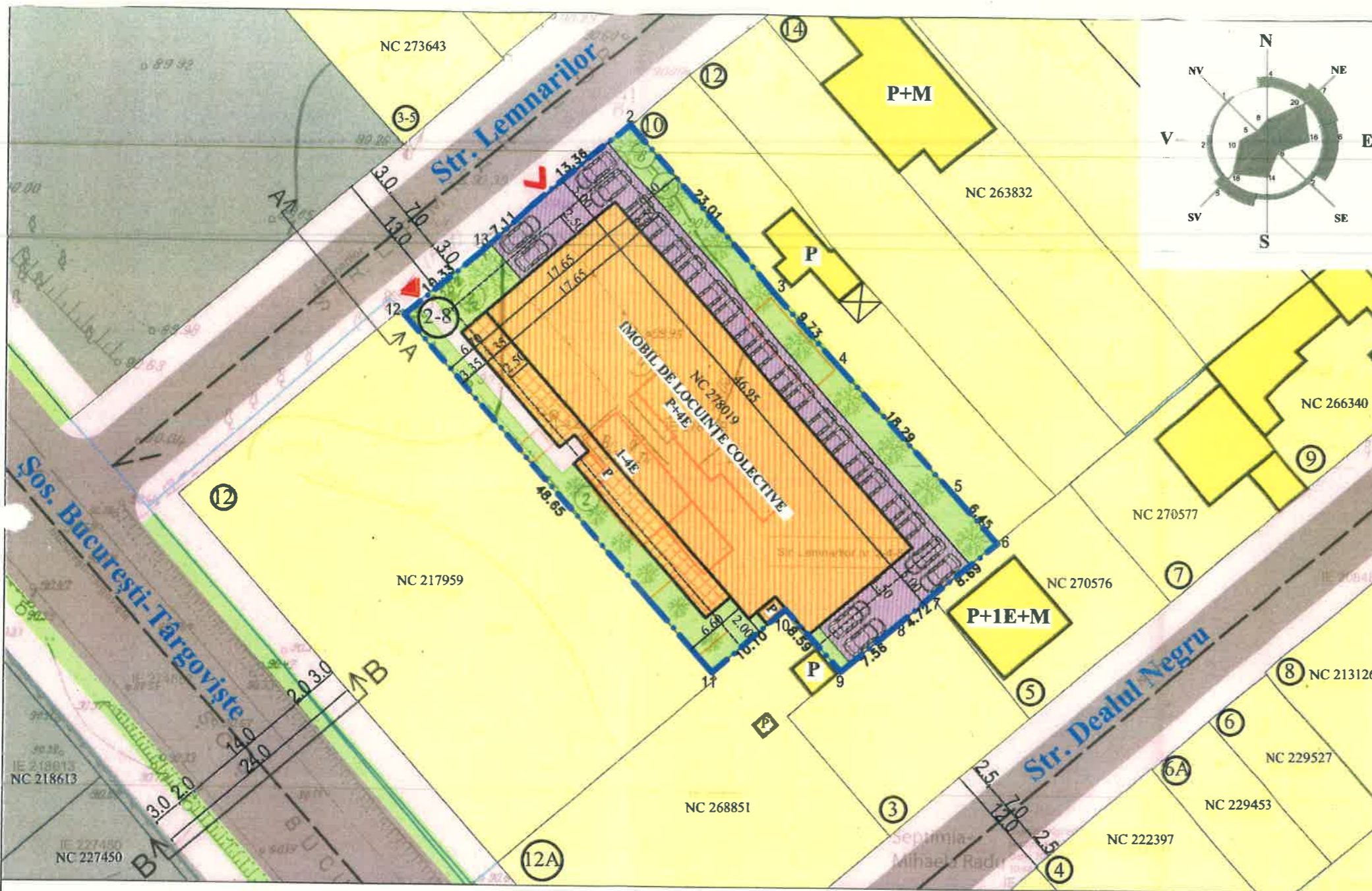
Dau prezenta declarație spre a fi necesară la organele competente.

De asemenea, declar că în conformitate cu cerințele Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor - RGPD) și ale Legii notarilor publici și activității notariale nr.36/1995 republicată, am luat cunoștință că notarul public, în calitate de operator de date cu caracter personal, are obligația legală de a-mi administra, prelucra și porta în condiții de siguranță, inclusiv prin accesarea registrelor notariale și a celorlalte registre publice prevăzute de lege și numai pentru scopurile prevăzute de legislația în vigoare, datele mele personale pe care le furnizez sau pe care le furnizează, după caz, un membru ai familiei mele ori o altă persoană. Totodată, am luat act de faptul că datele mele cu caracter personal sunt transmise, prin orice mijloc de comunicare, instituțiilor publice, notarilor publici sau altor entităților publice ori private ale

PLAN ARHITECTONIC DE DETALIU

CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME
P+4E, ÎMPREJMUIRE ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER
strada Lemnariilor nr.2-8, sector 1, București





PLAN DE SITUȚIE SC. 1:500

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+4E, ÎMPREJMUIRE ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER

strada Lemnarilor nr.2-8, sector 1, București

Reglementări urbanistice

LEGENDĂ:

Limite

- - - - - Limită de studiu
- - - - - Limită teren NC 278019
S teren = 1 675,00 mp (cf. acte și măsurători)
- Limită parcele
- Amprentă la sol

Funcțiuni existente:

- Circulații carosabile publice
- Circulații pietonale publice
- Locuințe individuale
- Teren liber de construcții

Funcțiuni propuse:

- Circulații pietonale de incintă
- Circulații carosabile de incintă
- Imobil locuințe colective
- Spațiu verde de incintă amenajat
- Limită balcoane de 1.50 - 2.50 m cu respectarea Codului Civil

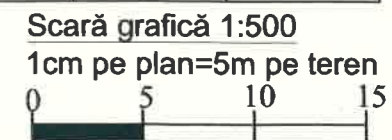
Accese:

- ➔ ACCES PIETONAL
- ➔ ACCES CAROSABIL

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	N [m]	E [m]	
12	334919.893	581463.065	10.307
13	334926.462	581471.008	7.109
1	334931.281	581476.235	13.355
2	334939.954	581486.391	23.007
3	334922.491	581501.370	9.728
4	334915.212	581507.824	18.291
5	334901.673	581520.123	6.447
6	334896.856	581524.408	8.692
7	334891.362	581517.673	4.720
8	334888.277	581514.101	7.558
9	334883.394	581508.332	8.592
10	334889.795	581502.601	10.095
11	334883.171	581494.983	2.226
26	334884.851	581493.522	7.799
23	334890.738	581488.406	38.629

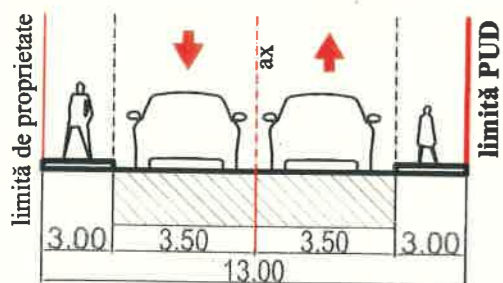
S=1675mp P=176.557m

BILANȚ TERITORIAL: IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE			
	CF.P.U.G Indicatori urbanistici M3	EXISTENT	PROPUȘ PUD
Suprafață teren (mp)		1 675 mp	1 675 mp
POT (%)	maxim 60%	14,4%	60%
S construită proiecție etaj (mp)		242 mp	1 005 mp
S desfășurată (mp)		242 mp	4 187,5 mp
CUT	maxim 2,5	0,14	2,5
RH (nr. niveluri)	P+4	P	P+4E
H maxim (m)	16 m	4 m	16 m
Suprafață spații verzi (%)	minim 30%	70%	502,5 mp (20%+10%)
Suprafață alei carosabile și pietonale (%)	nespecificat	15,6%	912 mp



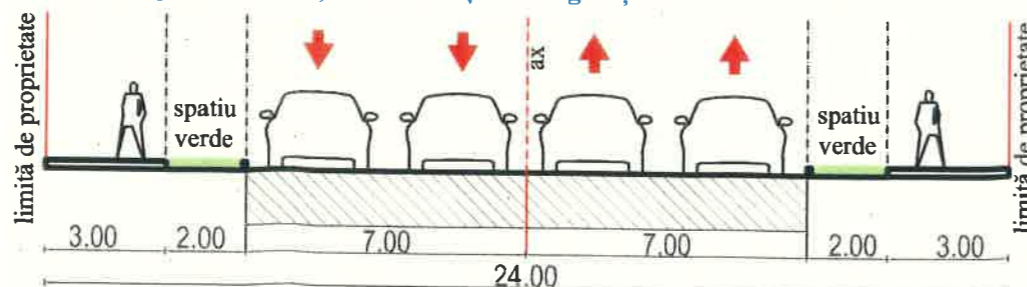
TRAMĂ STRADALĂ

Situație existentă și menținută
Secțiune profil A - A Str. Lemnarilor



TRAMĂ STRADALĂ

Situație propusă
Secțiune profil B - B Șos. București - Târgoviște



REVIZIA	DATA REVIZIE	CERINTA	DESCRIERE MODIFICARE
VERIFICATOR	NUME	SEMNTURA	
IMPROVE ARCHITECTURE CUI RO24032654, J40/10215/2008 str. Avram Iancu, nr. 24, sector 2, Bucuresti tel: 0743 236 363; fax: 0374 092 752 www.i-architect.ro, contact@i-architect.ro			PROIECT CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+4E, ÎMPREJMUIRE ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER ADRESA strada Lemnarilor nr.2-8, sector 1, București INDICATIV PROIECT 653
SEF PROIECT	arb. Rodioara OLTEANU	SCARA	BENEFICIAR
PROIECTAT	urb. Alexandra MERA	1:500	UK IMOBILIAR INVESTMENTS GROUP SRL
DESENAT	urb. Alexandra MERA	DATA Ian 2021	FAZA PUD
			PLANSĂ U05
REGLEMENTĂRI URBANISTICE			

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+4E, ÎMPREJMUIRE ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER
strada Lemnarilor nr.2-8, sector 1, București



SITUAȚIE EXISTENTĂ



SITUAȚIE PROPUȘĂ



REVIZIA	DATA REVIZIE	CERINTA	DESCRIERE MODIFICARE	INDICATIV PROIECT
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA		
 IMPROVE ARCHITECTURE CUI RO24032654, J40/10215/2008 str. Avram Iancu, nr. 24, sector 2, Bucuresti tel: 0743 236 363; fax: 0374 092 752 www.i-arhitect.ro, contact@i-arhitect.ro			PROIECT CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+4E, ÎMPREJMUIRE ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER ADRESA strada Lemnarilor nr.2-8, sector 1, București	653
SEF PROIECT	arb. Rodioara OLTEANU	SCARA	BENEFICIAR	FAZA
PROIECTAT	urb. Alexandra MERA	1:500	UK IMOBILIAR INVESTMENTS GROUP SRL	PUD
DESENAT	urb. Alexandra MERA	DATA 1 Ian 2021	INSERTII ÎN SIT-02	
				PLANSA 1108