

Anexa nr. I la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. LINISTEI.....nr.22....., sector 1, București

INITIATOR: [REDACTED].....

ELABORATOR: S.C. ARX DESIGN CONCEPT S.R.L.....

în vedere realizări: REALIZARE DOUA LOCUINTE INDIVIDUALE, CUPLATE P+2E
SI GARAJ _ P

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu
Manta nr. 9, sector 1, București.



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATA ISO 9001 2015
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 AEROD

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București: 011222

Tel: +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnatii, **[REDACTAT]**, cetatean **[REDACTAT]**

identificat cu **[REDACTAT]**,

[REDACTAT] cetatean **[REDACTAT]**,

identificat cu **[REDACTAT]**

în calitate de **[REDACTAT]** ai imobilului situat în Bucuresti, str. **Linistei, nr.22, sector 1**, identificat cu **nr. cadastral 203857 (nr. cadastral vechi 16108)**, înscris în **Cartea Funciară nr. 203857 (CF vechi 40154)** a localitatii Bucuresti, sector 1, **declaram prin prezenta ca am intreprins toate demersurile in vederea instiintarii proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuinte cu doua locuinte individuale cuplate, cu regim de inaltime P+2 E si garaj P, precum si faptul ca ne asumam orice raspundere cu privire la corectitudinea si veridicitatea datelor puse la dispozitia autoritatii locale in vederea adoptarii documentatiei si de respectare a prevederilor consultarii populatiei, respectiv instiintarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD si exonerez autoritatile administratiei publice de la nivelul sectorului 1 Bucuresti de orice raspundere ulterioara.**

Dam prezenta declarație pentru a fi depusă la autoritățile competente.

Redactat si procesat la Biroul Individual Notarial CARMEN DIMA, astazi data autentificarii, intr-un singur exemplar original, care ramane in arhiva biroului notarial si 4 (patru) duplicate, care nu poarta semnatura partilor, din care 1 (unu) duplicat pentru arhiva biroului notarial si 3 (trei) duplicate partilor.

DECLARANTI,

[REDACTAT]

S [REDACTAT]

[Faint, illegible text, possibly a stamp or signature]

[Faint, illegible text]



SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
DATA ANUNTULUI: 15.10.2019

INTENTIE DE ELABORARE
PLAN URBANISTIC DE DETALIU

ARGUMENTARE: REALIZARE DOUA
LOCUINTE INDIVIDUALE, CUPLATE_P+2E si
GARAJ_P
INITIATOR: BADESCU VICTOR-IOAN si
SCURTU CRISTIAN

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATIILE SI PROPUNERILE
PRIVIND INTENTIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
IN PERIOADA 15.10.2019 - 14.11.2019

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului: BIROUL DE REGLEMENTARI URBANISTICE SI ARHIVA,
ADRESA: Bd. Banu Manta nr. 9, Sector 1, telefon: +40-21 310 10 13, +40-21 319 10 14, int. 157
Observatiile sunt necesare in vederea obtinerii Avizului Arhitectului Sef pentru planul urbanistic de detaliu:
P. U. D. STR. LINISTEI NR.22, SECTOR 1, BUCURESTI - REALIZARE DOUA LOCUINTE INDIVIDUALE CUPLATE_P+2E si
GARAJ_P

Raspunsul la observatiile transmise va fi publicat pe site-ul primariei: www.primariasector1.ro/informatii/documentatii/PUD
ETAPELE PRECONIZATE PENTRU CONSULTAREA PUBLICULUI PANA LA APROBAREA PLANULUI:

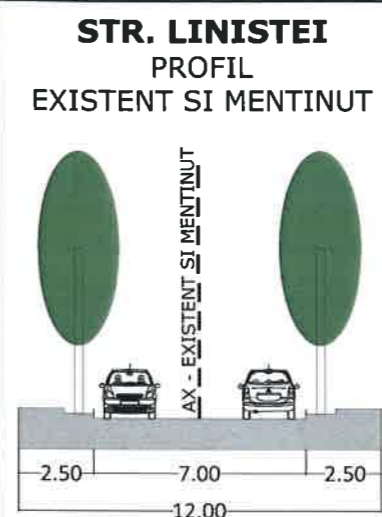
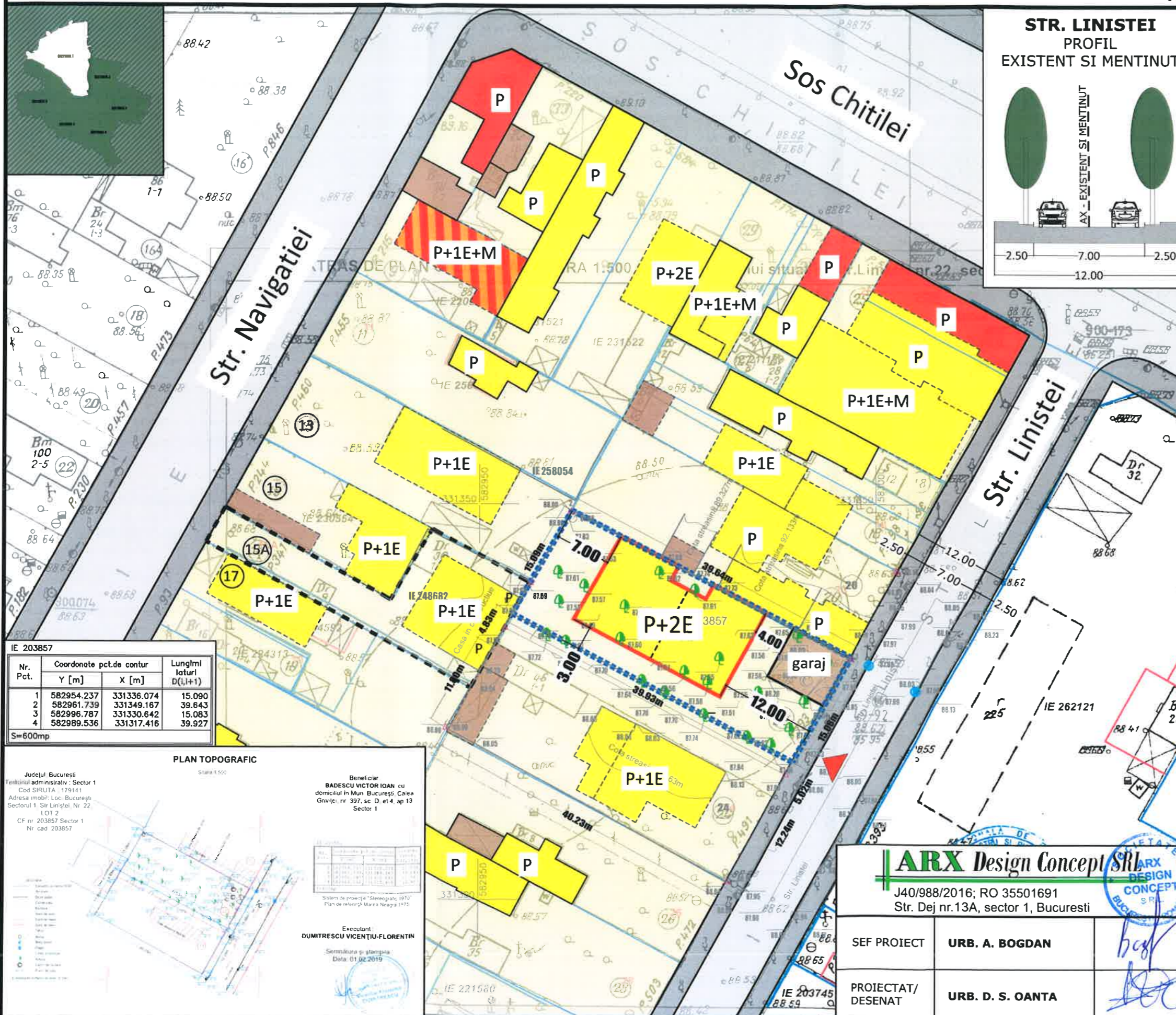
- anuntarea intentiei de elaborarea PUD
- stabilirea rezolutiei CTUAT in ceea ce priveste solutia tehnico-urbanistica a documentatiei de urbanism analizata
- elaborarea propunerii finale, care include toate observatiile avizatorilor



P. U. D. STR. LINISTEI NR.22, Sector 1, Bucuresti

REALIZARE DOUA LOCUINTE INDIVIDUALE, CUPLATE _ P+2E si GARAJ _ P

REGLEMENTARI URBANISTICE **N**



- ### LEGENDA
- LIMITE**
- LIMITA P.U.D.
 - LIMITE CADASTRALE
 - LIMITE DOCUMENTATII URBANISM
- FUNCTIUNI**
- LOCUINTE UNIFAMILIALE
 - LOCUINTE COLECTIVE
 - COMERT / SERVICII
 - ANEXE
 - PARCELA
- FOND CONSTRUIT**
- CONSTRUCTII NOI IDENTIFICATE IN FOTO SATELIT/DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE
- CIRCULATII**
- CIRCULATII CAROSABILE
 - CIRCULATII PIETONAL
- PROPUNERE**
- EDIFICABIL MAXIM
 - ACCES PE LOT
- INDICATORI URBANISTICI CONFORM P.U.G.-MB - UTR L1a**
- Slot: 600,00 mp
 - POT max : 45 %
 - CUT max : 1,3 mp adc/mp teren
 - RHmax : P+2E
 - Hmax : 10,00 m
- Parcarea se va realiza c.f. HCGMB 66/2006.

IE 203857

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(I,H+1)
	Y [m]	X [m]	
1	582954.237	331336.074	15.090
2	582961.739	331349.167	39.643
3	582996.787	331330.642	15.083
4	582989.536	331317.416	39.927

S=600mp

PLAN TOPOGRAFIC

Beneficiar: **BADESCU VICTOR IOAN** cu domiciliul in Mun. Bucuresti, Calea Grivitei, nr. 397, sc. D, et. 4, ap. 13 Sector 1

Executant: **DUMITRESCU VICENTIU-FLORENTIN**

Semnatura si stampila: Data: 01.02.2019

System de proiectie: Stereografic 1972
Plan de referinta: Marea Neagra 1975

BILANT TERITORIAL PROPUIS

FUNCTIUNEA	SUPRAFATA (mp)	%
CONSTRUCTII	270,00	45
CIRCULATII	150,00	25
SPATIU PLANTAT	180,00	30
SUPRAFATA TOTALA	600,00	100

ARX Design Concept SRL J40/988/2016; RO 35501691 Str. Dej nr.13A, sector 1, Bucuresti		FAZA: P.U.D.
SEF PROIECT URB. A. BOGDAN	PROIECTAT/ DESENAT URB. D. S. OANTA	PR. NR.: .../2019
PROIECT: P.U.D. STR. LINISTEI NR.22 , Sector 1, Bucuresti REALIZARE DOUA LOCUINTE INDIVIDUALE, CUPLATE _ P+2E si GARAJ _ P		DATA: 2019
BENEFICIAR: [REDACTED]		PLANSA NR.: 2
TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE		
SCARA: 1 : 500		

