

**Anexa nr. 1 la
Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea
planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului
Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București**

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. Macului nr. 50, sector 1, București

INITIATOR: [REDACTED]

ELABORATOR: B. I. A. Radulescu Cristian

**în vedere realizări: de lucrari de constructii privind consolidarea, modificari
interioare, extindere pe verticala rezultand imobil locuinta P+1E.**

**Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe
adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.**

Intocmit,



DUPLICAT

DECLARATIE

Subsemnatul [REDACTAT], cu domiciliul în [REDACTAT]
[REDACTAT], identificat prin Carte de identitate seria [REDACTAT]
eliberată de [REDACTAT], cnp: [REDACTAT] cunoscand
consecintele penale pentru declaratii nesincere conform art. 326 Cod Penal,
solicite autentificarea prezentei declaratii :

În calitate de proprietar al imobilului situat în București, Str. Macului nr.
50, Sector 1, declar pe proprie răspundere că am întreprins toate demersurile în
vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a
generat PUD, privind construirea unui imobil cu destinația de locuință
unifamilială cu regim de înălțime P+1E, precum și faptul că îmi asum orice
răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția
autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a
prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile
imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la
nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație spre a servi la autoritățile competente.

Tehnoredactat și autentificat la **Societatea Profesională Notarială**
„OPREA ALEXANDRA RODICA și TONEA LAURA-ANDREEA”, într-un
exemplar unic, azi data autentificării.

DECLARANT
[REDACTAT]



București
18°C
04.02.2019

str MACULUI nr. 50, sector 1

ORDINUL ARMATEI
BUCUREȘTI
1232
Cristian
RADULESCU
Arhivat cu drept de semnătură

PLAN URBANISTIC DE DETALIU SECTORUL 1 BUCURESTI

REAMENAJARE SI SUPRAETAJARE CONSTRUCTIE EXISTENTA RESULTAND IMOBIL S partial+P+1E CU DESTINATIE LOCUINTA UNIFAMILIALA, str. MACULUI nr. 50, SECTOR 1, Bucuresti

REGLEMENTARI

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PUD
- LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.D.
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- EDIFICABIL PROPOS
- P+1E REGIM MAXIM DE INALTIME
- PROPUNERE LOCUINTA S partial+P+1E
- STRAZI SI ALEI CAROSABILE
- PIETONALE

SUBZONA L1a
L1a LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE
MICI CU MAXIM P+2 NIVELURI
PLANUL RESPECTA REGLEMENTARILE
CUPRINSE IN PUG

COORDONATOR ELABORARE: arh HRISTESCU DOINA



INDICATORI URBANISTICI AI ZONEI
S teren = 149 mp; Sc sol = 107,80 mp;
Sc desf totala (fara subsol) = 107,80 mp;
POT = 72 %
CUT = 0,72;

INDICATORI URBANISTICI AI ZONEI
conform RLU: POT = 45 %; CUT = 0,9;

**INDICATORI URBANISTICI PROPUSE PENTRU
TERENUL DIN str. MACULUI 50**
S teren = 149 mp; Sc sol = 71,52 mp;
Sc desf totala (fara subsol) = 134,2 mp
Nr loc parcare = 2
S parcare inierbata = 23,5 mp (16 %)
S circulatii pietonale = 21,00 mp (14 %);
S terasa = 12,00 mp (8%)
S spatii verzi = 20,98 mp (14 %)
POT = 72 % existent si 48 % mentinut; CUT = 0,9



S. C. PERA MOVE SRL str Ceahlau 24, Sector 1, Bucuresti Tel: 0722285439; www.birouarhitectura.ro		Data: noiembrie 2018	Beneficiar: [REDACTED]	Faza: PUD
SEF PROIECT	arh RADULESCU CRISTIAN	Scara: 1: 500	Titlul proiectului: REAMENAJARE CONSTRUCTIE EXISTENTA SI SUPRAETAJARE RESULTAND UN IMOBIL S partial+P+1E CU DESTINATIA LOCUINTE	Pl. nr. U4
PROIECTAT	arh RADULESCU CRISTIAN		Titlul plansei: PLAN DE SITUATIE REGLEMENTARI	
DESENAT	arh RADULESCU CRISTIAN			





str. MACULUI nr 50, sector 1