

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. MILCOV nr. 17, sector 1, București

INITIATOR:

ELABORATOR: S.C. ARTTEK C.B. S.R.L.

în vedere realizări: LOCUINȚĂ COLECTIVĂ MICĂ P+2E

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,

ARH. CRISTINA ENACHE



ROMANIA A FOST FABRICATA DE NICH NICK
REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA
Cristina Iuliana A.C. ENACHE
arhitect urbanist
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnata [redacted] cetățean [redacted] domiciliată în [redacted]

[redacted] în calitate de [redacted] al imobilului -teren și construcție situat în București, strada Milcov nr.17, sector 1, având nr.cadastral 268467, înscris în cartea funciară nr.268467 de la OCPI Sector 1. în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub [redacted] cunoscând prevederile art.326 Cod Penal, cu privire la falsul în declarații, declar că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD, precum și faptul că îmi asum răspunderea cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale, în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului care a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declaratie fiind necesara la Primaria Sector 1 Bucuresti in vederea intocmirii documentatiei P.U.D..

Redactat și procesat la sediul Societății Profesionale Notariale CONSILIUM
din Mun.București, Str.Jiului nr.7, Parter, Sect.1

într-un exemplar original unic care rămâne în arhiva biroului notarial și
3 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial,
iar două exemplare s-au eliberat părții

DECLARANT:

Semnătură indescifrabilă

P.U.D.

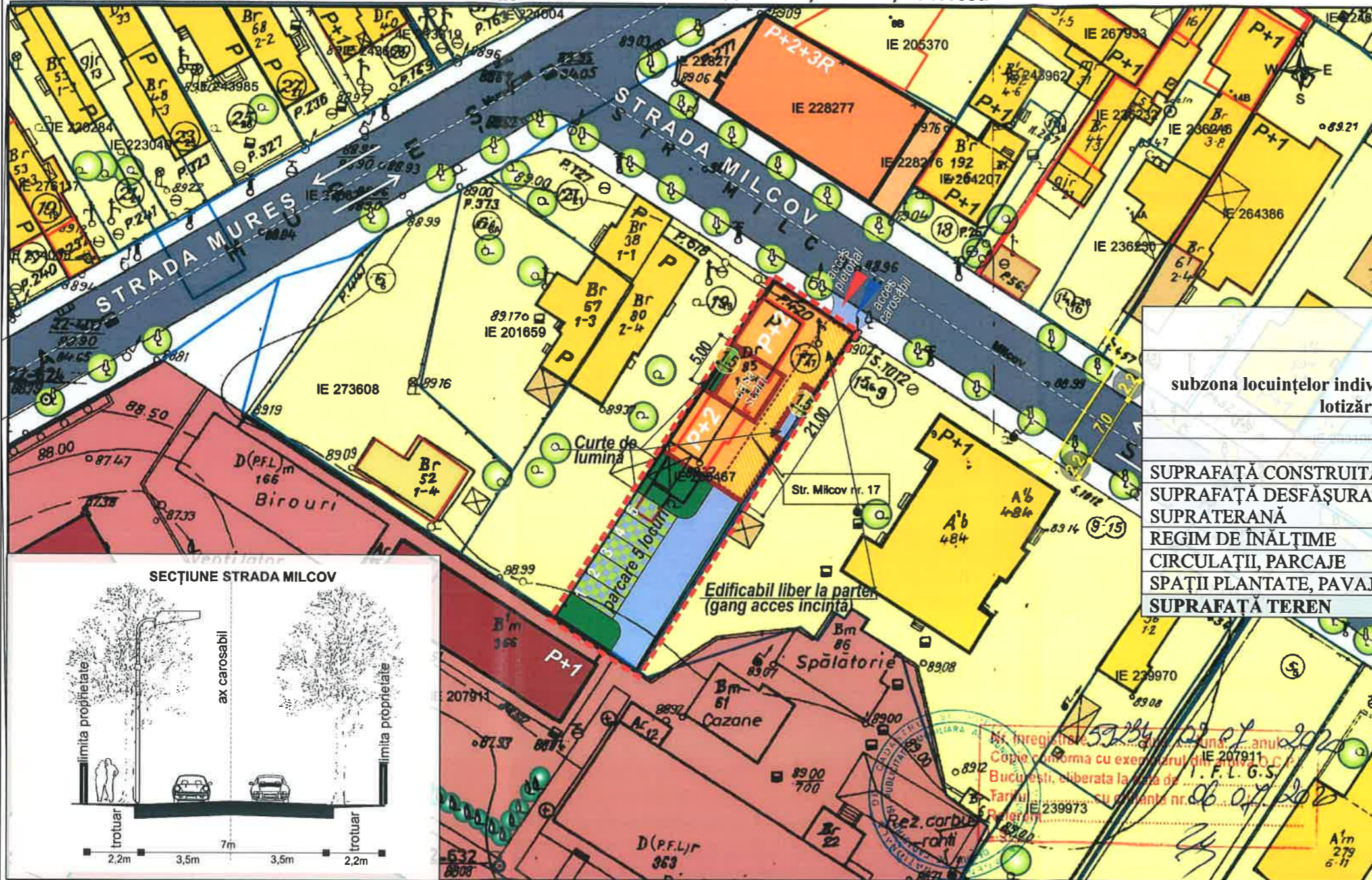
FOTOGRAFII PANOU

Strada MILCOV 17 | Sector 1 | București

LOCUINȚĂ COLECTIVĂ MICĂ



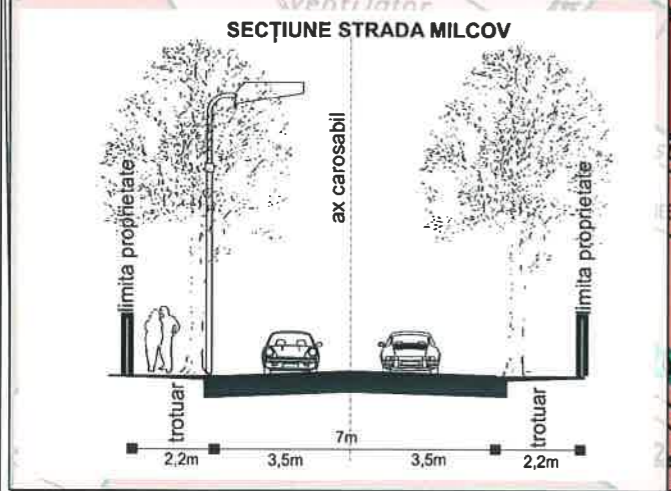
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL scara 1:500 aferent imobilului situat in Str. Milcov nr. 17, sector 1, Bucuresti



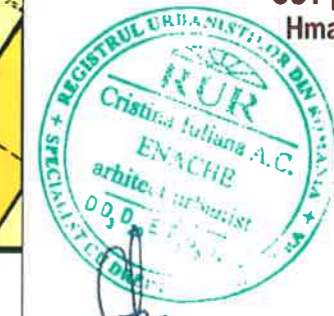
**BILANȚ TERITORIAL
TEREN CE A GENERAT P.U.D.**

L2A
subzona locuințelor individuale și colective mici cu P- P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizări anterioare, situate în afara zonelor protejate

	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ LA SOL	116,00	26%	188,55	45%
SUPRAFAȚĂ DESFAȘURATĂ SUPRATERANĂ	116,00	0,26	544,70	1,3
REGIM DE ÎNĂLȚIME	Parter		D+P+2E	
CIRCULAȚII, PARCAJE			104,75	25%
SPAȚII PLANTATE, PAVAJE ÎNIERBATE			125,70	30%
SUPRAFAȚĂ TEREN			419	100%



INDICI DE OCUPARE A TERENULUI
pentru parcela ce a generat PUD, nr.cadastral 268467
POT maxim = 45%
CUT propus = 1,3
Hmaxim = P+2E



PLAN URBANISTIC DE DETALIU
STRADA MILCOV 17
SECTOR 1, BUCUREȘTI
Șef Proiect
arh. Cristina Enache
Proiectat
arh. Alexandru Voicu
Verificat
arh.urb.peis. Iulia Floroiu
Proiect nr
06/2020
Data
septembrie 2020

documentatiile cadastrale avizate
construcțiile introduse în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

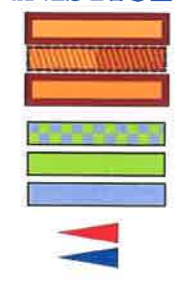
LEGENDĂ

- LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D.
- LIMITE LOTURI
- CIRCULAȚII CAROSABILE
- CIRCULAȚII PIETONALE
- LOCUINȚE INDIVIDUALE
- LOCUINȚE COLECTIVE
- BIROURI / ADMINISTRAȚIE
- ANEXE
- VEGETAȚIE ÎNALTĂ / MEDIE



REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- LIMITĂ EDIFICABIL MAXIM (H maxim 12.00 m)
- EDIFICABIL LIBER LA NIVELUL PARTERULUI
- EDIFICABIL CASA SCĂRII (H maxim 13.00 m)
- PLATFORMĂ PARCARE DALE ÎNIERBATE
- SPAȚII VERZI AMENAJATE
- ALEI PIETONALE
- ACCES PIETONAL
- ACCES CAROSABIL



OCPI Bucuresti, B-dul Expozitiei, nr. 1A, sector 1, Bucuresti
Data: 2020
Intocmit: Mihaela Radu

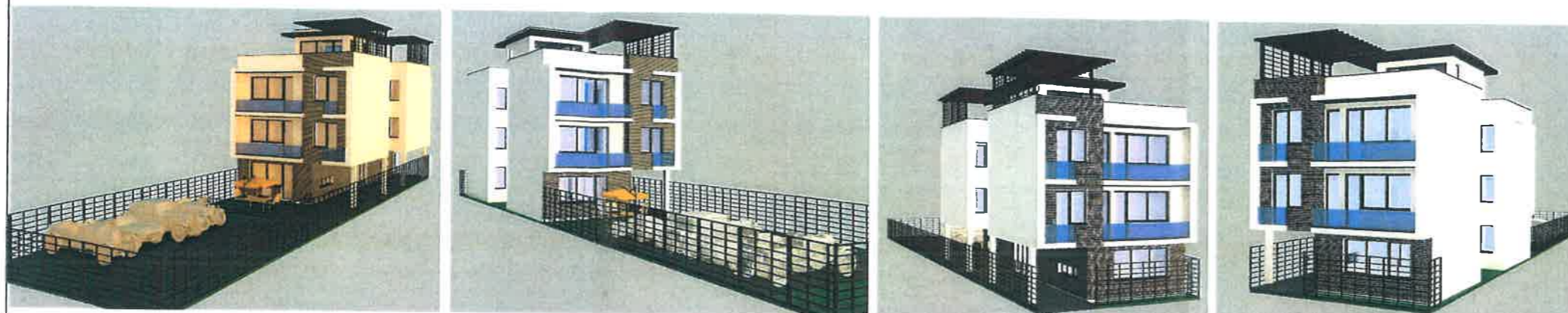
ILUSTRARE ARHITECTURĂ

1 | 500

P.U.D.

Strada MILCOV 17 | Sector 1 | București

LOCUINȚĂ COLECTIVĂ MICĂ



STUDIU VOLUMETRIC IMORII



Beneficiar
M
**PLAN URBANISTIC DE DETALIU
STRADA MILCOV 17
SECTOR 1, BUCUREȘTI**

Șef Proiect
arh. Cristina Enache

Proiectat
arh. Alexandru Voicu

Verificat
arh.urb.peis. Iulia Floroiu

Proiect nr
06/2020

Data
septembrie 2020

Urbanism | Faza PUD

RĂ

ILUSTRARE ARHITECTURĂ

Scara

1 | 500

Nr Planșă

07