

PANOU AMPLASAT PE 21.08.2018

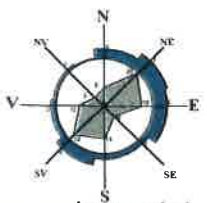


Proiectant:	[Redacted]		Beneficiar:	[Redacted]	Proiect	399/2018
ELABORAT	NUME	SEMNATURA	Scara	Titlu proiect:	P.U.D. - Strada Mircesti nr. 3-3a	Faza
PROIECTAT	[Redacted]	[Redacted]		Titlu plansa:	Poze panou informare	P.U.D.
PROIECTAT	[Redacted]	[Redacted]	Data			Plansa nr.
			27.04.2018			



**5.REGLEMENTARI URBANISTICE**

**LEGENDA**



Limita de proprietate/ teren reglementat  
Str. Mircesti nr.3-3a  
sector 1, Bucuresti  
S teren =656 mp

**ZONIFICARE FUNCTIONALA:**  
Parcelar  
 Zona locuire - L2a  
 Zona mixta - M3  
 Zona industrie - A2b

**CONSTRUCTII EXISTENTE:**  
 Locuinte individuale  
 Locuinte colective  
 Comert/servicii  
 Culte  
 Invatamant

Constructii pozitionate informativ conform imaginii satelit

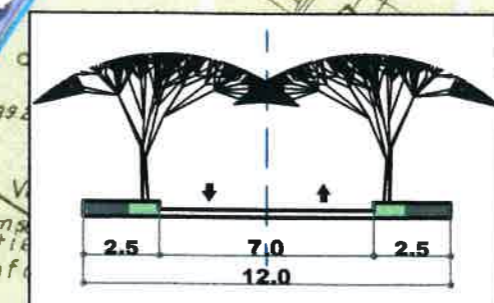
**CIRCULATII EXISTENTE:**  
 Circulatii carosabile  
 Circulatii pietonale  
 Acces carosabil

**REGLEMENTARI PROPUSE:**

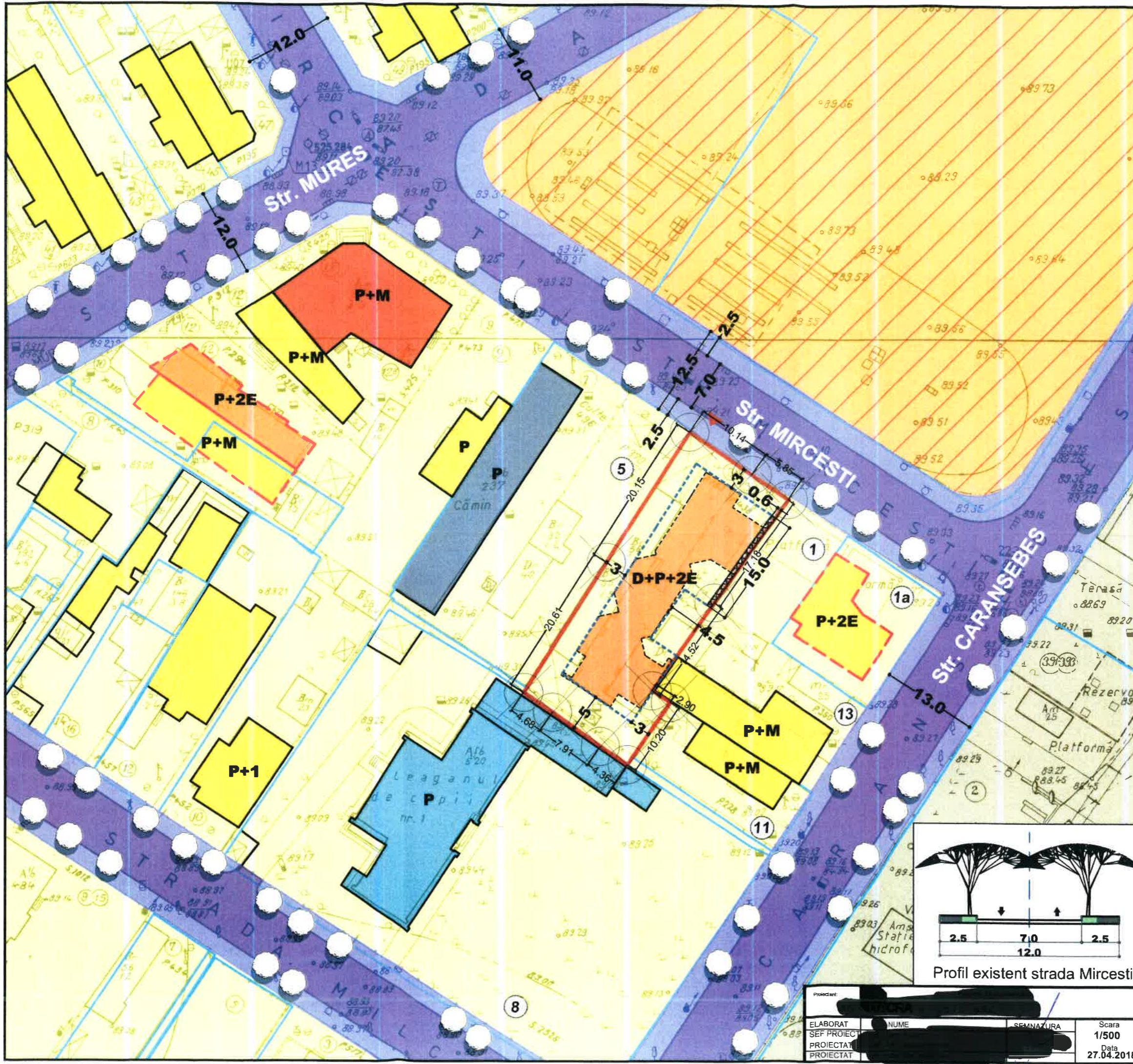
Edificabil maxim  
 Constructie cu functiune mixta (locuire colectiva/comert/servicii) pozitionata orientativ  
 Posibilitate de alipire la constructia vecinului

Subzona L2a - conform PUG Bucuresti  
P.O.T max =45%  
C.U.T max =1.3  
Rh propus - D+P+2E

BILANT TERITORIAL		
Funcțiuni	Mp	%
Suprafata teren	656	100
Constructii	295.2	45
Circulatii, platforme parcaj si spatii verzi	360.8	55
Locuri de parcare	14	
Nr. apartamente	8	



Profil existent strada Mircesti







Proiectant:		Beneficiar:		Proiect
[Redacted]		[Redacted]		399/2018
ELABORAT	NUME	SEMNTURA	Scara	Titlu proiect:
SEF PROIECT	[Redacted]	[Redacted]	1/500	P.U.D. - Strada Mircesti nr. 3-3a
PROIECTAT	[Redacted]	[Redacted]	Data	Titlu plansa:
PROIECTAT	[Redacted]	[Redacted]	27.04.2018	ILUSTRARE DE TEMA
				Faza
				P.U.D.
				Plansa nr. 07b