

ANUNT DE INTENTIE

privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu
“ din Strada Mircesti, nr.3-3a, sector 1,București”

INITIATOR:

ELABORATOR:

Sediu:

OBIECTIVE SI ARGUMENTE:

Se cere construirea unei constructii cu regim de inaltime D+P+2E+M si functiune mixta - de locuinta colectiva si comert/servicii.

.....

Responsabilitatea informarii si consultarii publicului revine PRIMARIEI
SECTORULUI 1, prin SERVICIUL DE URBANISM

adresa: Bdul. Banu Manta nr. 9

telefon: 021/3191013 e-mail: registratura@primarias1.ro

Răspunsul la observatiile transmise va fi prezentat de Serviciul de Urbanism timp de 15 zile de la incheierea perioadei de consultare a publicului, la sediul propriu din Bdul. Banu Manta nr. 9



DECLARATIE

Subsemnații:

- , cetatean , domiciliat în ,
 , identificat cu eliberată de la data de ,
 , înregistrat în scop de sub nr. , în calitate
de proprietar al **imobilului situat în București, Str. Mircești nr.3, sector 1**, dobândit în
patrimoniul afacerii, cu titlu de bun propriu, în condițiile art. 340 lit c din Codul Civil, conform
contractelor de vânzare autentificate sub nr. , nr. și nr.
toate de și

- , cetatean , domiciliat în ,
 , identificat cu eliberată de la data de ,
 , înregistrat în scop de sub și
 , cetatean domiciliată în ,
 , identificată cu eliberată de la data de ,

imobilului situat în București, Str. Mircești nr.3A, sector 1. conform Contractului de Schimb
autenticat sub nr. de

declarăm pe proprie răspundere, cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal, cu privire la
falsul în declarații, următoarele:

- am informat (notificat) vecinii cu privire la intenția de a elabora PUD-ul în vederea
obținerii autorizației de construire pentru “Construire clădire cu regimul de înălțime
S+D+P+2E+M cu funcțiunea de locuințe colective pe terenul rezultat în urma desființării
clădirilor existente”;

- proprietarii terenurilor învecinate sunt:

Proprietate privată, nr. cadastral 226265-proprietar,

Proprietate privată, nr. cadastral 222635-proprietar,

Proprietate privată, nr. cadastral 241960-proprietar,

Proprietate privată, nr. cadastral 263100-proprietar,

Proprietate privată, -proprietar;

- ne asumăm orice răspundere cu privire la adoptarea documentației PUD (Plan
Urbanistic de Detaliu) cu scopul de “Construire clădire cu regimul de înălțime S+D+P+2E+M cu
funcțiunea de locuințe colective pe terenul rezultat în urma desființării clădirilor existente”;

- exonerăm Autoritatea Locală a Administrației Publice de orice răspundere cu privire la
eventualele litigii ce s-ar putea naște ca urmare a aplicării acestei documentații.

Dăm prezenta declarație fiind necesară în fața autorităților competente, în vederea
elaborării documentației de urbanism tip PUD pentru edificarea unei construcții.

Redactat și autentificat la din , azi data autentificării într-un
singur exemplar original ce va fi depus la arhiva biroului notarial și 3 duplicate, din care 1
duplicat se va depune la arhiva biroului notarial, împreună cu originalul, iar 2 duplicate se vor
înmâna părților.

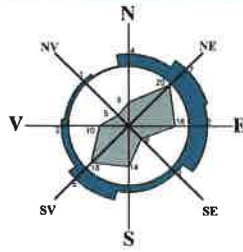
Declaranți



PANOU AMPLASAT PE 28.06.2018

V

5. REGLEMENTARI URBANISTICE



LEGENDA

Limita de proprietate/ teren reglementat
 Str. Mircesti nr.3-3a sector 1, Bucuresti
 S teren =656 mp

ZONIFICARE FUNCTIONALA:

- Parcelar
- Zona locuire - L2a
- Zona mixta - M3
- Zona industrie - A2b

CONSTRUCTII EXISTENTE:

- Locuinte individuale
- Locuinte colective
- Comert/servicii
- Culte
- Invatamant

Constructii pozitionate imaginii satelit

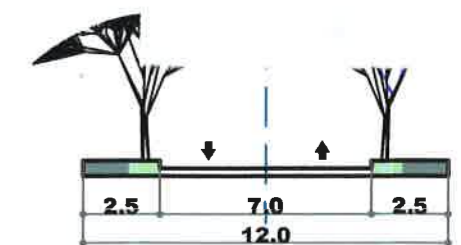
CIRCULATII EXISTENTE:

- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale

Acces carosabil

REGLEMENTARI PROPUSE

- Edificabil maxim
- Constructie cu functie mixta (locuire colectiva/comert/servicii) pozitionata orientativ
- Subzona L2a - conform PUG Bucuresti
- P.O.T max =45%
- C.U.T max =1.3(ptr)
- Rh propus - D+P+2E



Profil existent strada Mircesti

