

Anexa nr. 1 la  
Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea asu revizuirea planurilor de urbanism  
tip PUD ce intra in competenta de aprobare a Consiliului Local al Primariei Sectorului 1 al  
Municipiului Bucuresti

### ANUNT DE INTENTIE

**Privind elaborarea PUD – BUCURESTI, sector 1, Str. Bucegi, nr. 31**

INITIATOR: **PEDA FLORIN, PEDA IRINA**.....

ELABORATOR: **S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L.**.....

In vederea realizarii: **REALIZARE LOCUINTĂ COLECTIVĂ. Rh= S+P+2E**

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu  
Manta nr. 9, sector 1, Bucuresti.

Intocmit,

Arh. Dan ZAMFIRESCU-BOCEANU

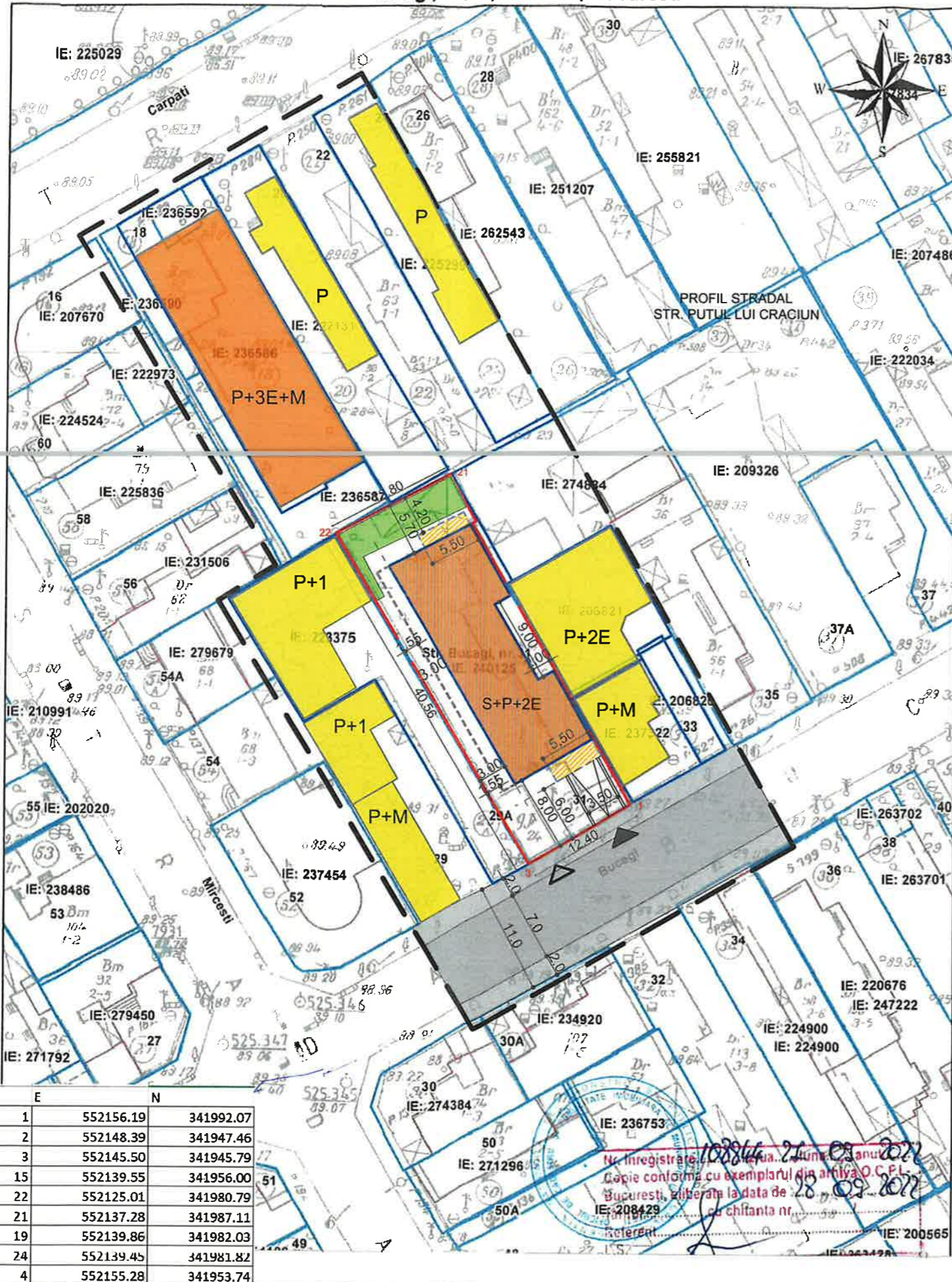


Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, Bucuresti 011222  
Tel. +40-21-319.10.11/12/13  
Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>



		ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L J40/ 15167/ 2007 RO 22241271, www.arhitecti.biz				PROIECT NR. B31/2023	
SPECIFICATIE SCARA	NUME arh. Dan Zamfirescu	SEMNATURA 	TITLU PROIECT PROIECT URBANISTIC DE DETALIU București, sector 1, str. Bucegi, nr. 31	FAZA P.U.D.			
PROIECTAT DESENAT	arh. Dan Zamfirescu arh. Andrei Fufezan		DATA 08.2023	TITLUL PLANSA AMPLASARE PANOU PUD	PLANSA NR. U11		

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL, SCARA 1:500 aferent imobilului situat in  
Str. Bucegi, nr.31, sector 1, Bucuresti.



**LEGENDA**

- TEREN CARE A GENERAT P.U.D.-ul
- LIMITA P.U.D.
- LIMITELE DE PROPRIETATE ALE PARCELELOR
- 87 NUMAR POSTAL
- COTELE TERENULUI CARE A GENERAT P.U.D.-ul

**ZONIFICARE FUNCTIONALA:**

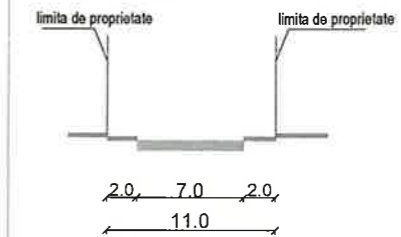
- LOCUINTE INDIVIDUALE
- LOCUINTE COLECTIVE
- CONSTRUCTIE PROPUSA
- BALCON DESCHIS - CONSTRUCTIE PROPUSA

- LIMITA SUBSOL
- SPATII VERZI AMENAJATE
- TROTUAR
- CAROSABIL
- ACCES AUTO IN PARCELA
- ACCES PIETONAL IN PARCELA

**Plan Urbanistic de Detaliu**  
București, Sector 1  
str. Bucegi nr. 31



**PROFIL STRADAL**



**BILANT TERITORIAL PROPUȘ**

*Parcările vor fi asigurate on incintă cf. HGMB 66 din 06.04.2006	Suprafata (mp)	Procent (%)
SUPRAFATA TEREN	516,00	100%
SUPRAFATA CONSTRUITA max.	232,00	45%
SUPRAFATA DESFASURATA max	670,00	
ALEI SI PLATFORME BETONATE	180,80	35,0%
SPATII VERZI	103,20	20,0%
P.O.T.	45%	
C.U.T.	1.30 ( P+2E)	

**REGLEMENTARI conform R.L.U. aferent P.U.Z. INCHIDERE INEL MEDIAN DE CIRCULATIE LA ZONA DE NORD- T6**

**UTR 6 72** - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate în afara zonei protejate.  
P.O.T.maximum = 45%  
C.U.T.maximum = 1,3 pentru P+2E ( în cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC)



		ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L. J40/ 15167/ 2007 RO 22241271, www.arhitecti.biz	
SEF PROIECT	arh. Dan Zamfirescu	SEMNATURA	[Redacted]
PROIECTAT	arh. Dan Zamfirescu	DATA	08.2023
DESENAT	arh. Andrei Fufezan	DATA	[Redacted]

BENEFICIAR	
PREDA IRINA, PREDA FLORIN	
TITLU PROIECT	P.U.D.
București, sector 1, str. Bucegi, nr. 31	
TITLUL PLANSA	PI.ANSA NR.
PLAN REGLEMENTARI	U08

E	N
1	552156.19 341992.07
2	552148.39 341947.46
3	552145.50 341945.79
15	552139.55 341956.00
22	552125.01 341980.79
21	552137.28 341987.11
19	552139.86 341982.03
24	552139.45 341981.82
4	552155.28 341953.74

No. Inregistrare: 102814/21.08.2022  
Copie conforma cu exemplarul din arhiva O.C.P.L. Bucuresti, eliberata la data de 28.09.2022  
cu chifanta nr. 200565



 ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L J40/ 15167/ 2007 RO 22241271, www.arhitecti.ro		Dan L. ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L. arhitect-urbanist		PROIECT NR. B31/2023	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	PREDĂ IRINA, PREDĂ FLORIN SCARA D.D.E.		FAZA
SEF PROIECT	arh. Dan Zamfirescu	[REDACTED]	TITLUL PROIECT PROIECT URBANISTIC DE DETALIU București, sector 1, str. Bucegi, nr. 31		P.U.D.
PROIECTAT	arh. Dan Zamfirescu	[REDACTED]	TITLUL PLANSA IMAGINI 3D		PLANSA NR.
DESENAT	arh. Andrei Fufezan	[REDACTED]	DATA 06.2023		U09