

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

## ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. DRUMUL LAPUS nr. 98H, sector 1, București

INITIATOR: DECIU MARIANA SI ADEIAN

ELABORATOR: SC RAUM PROIECT SRL - ARH. M. SAVU

în vedere realizări: LOCUINȚA UNIFAMILIARĂ P+E

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>



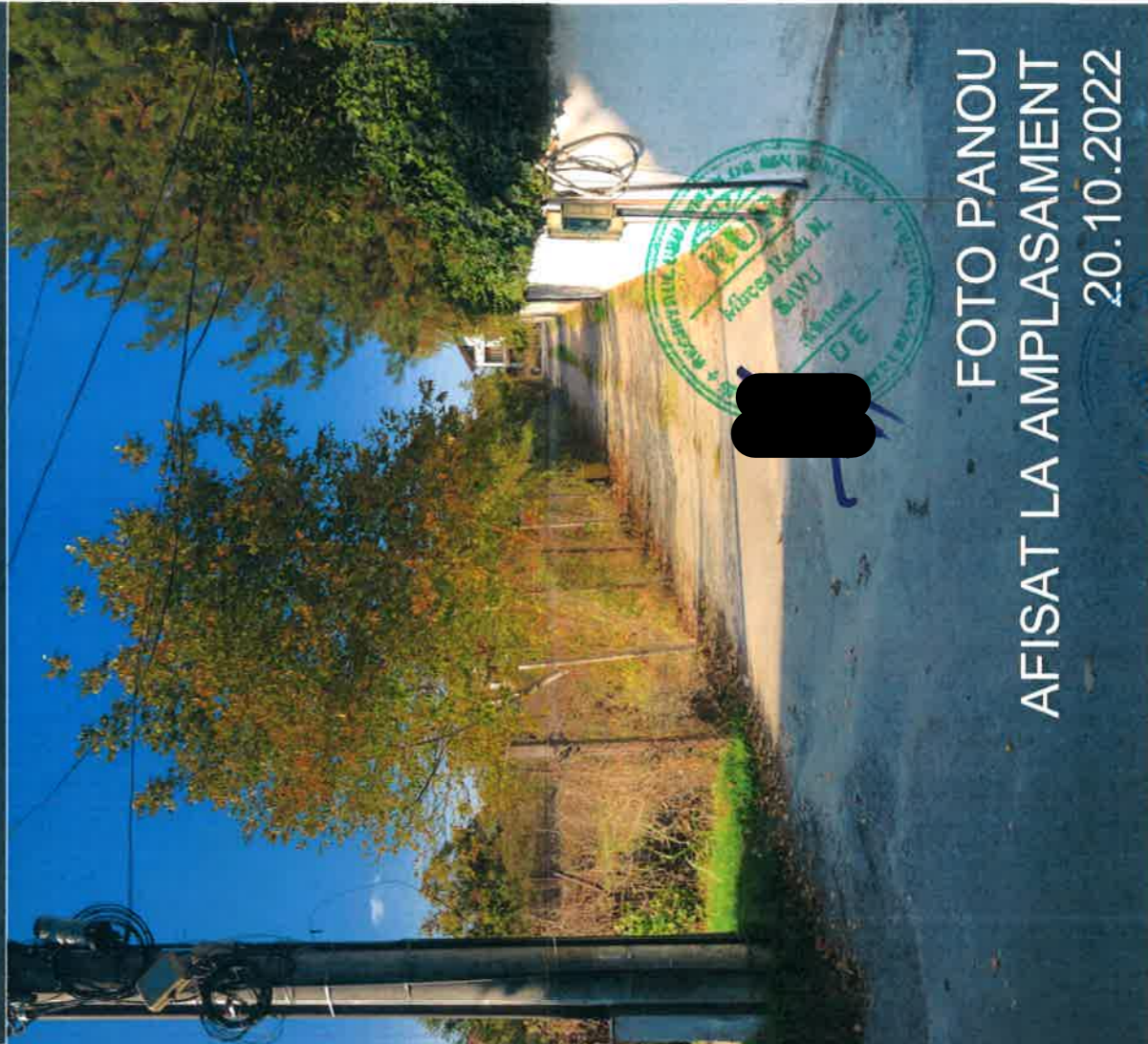


FOTO PANOUL  
AFISAT LA AMPLASAMENT  
20.10.2022

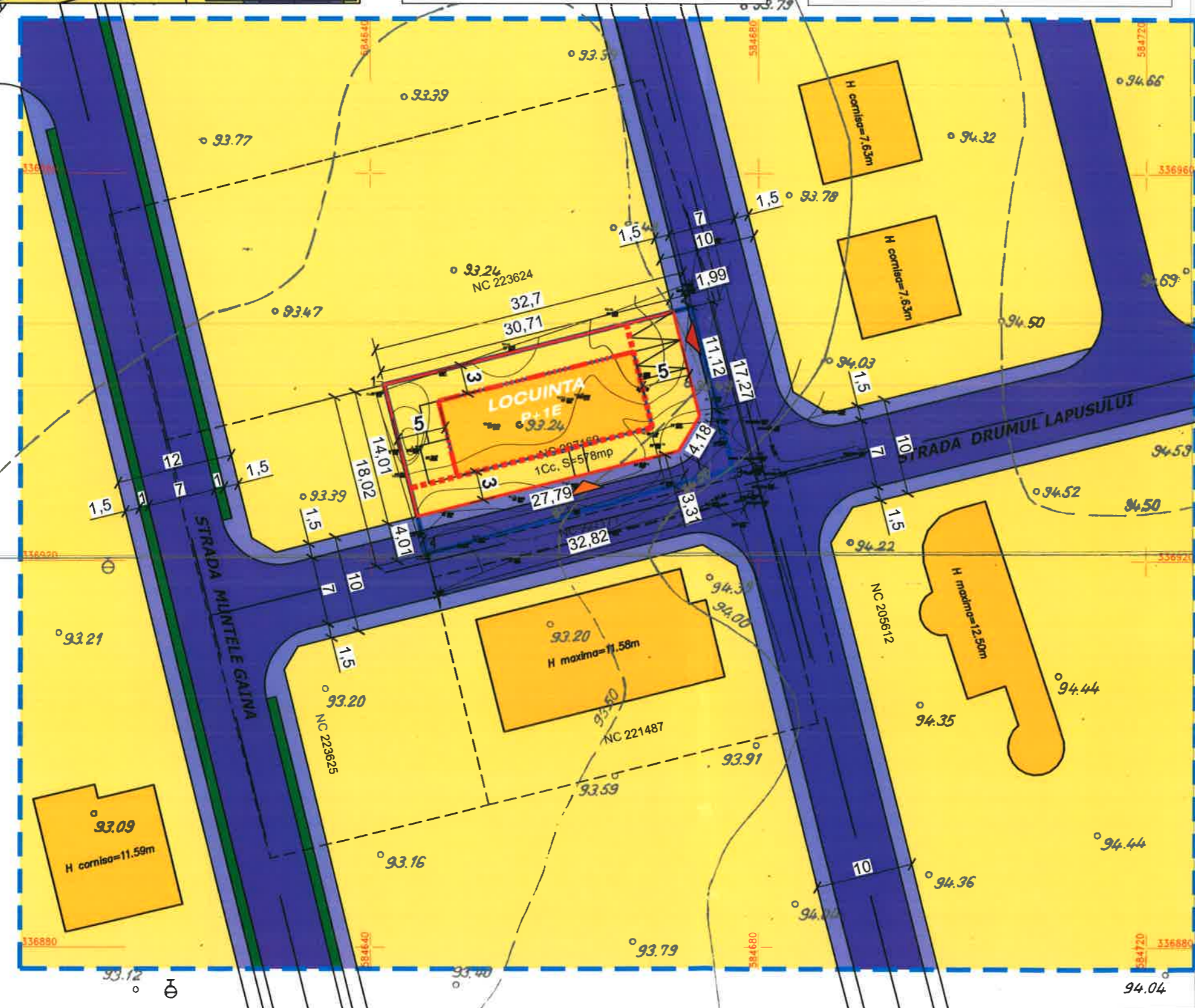
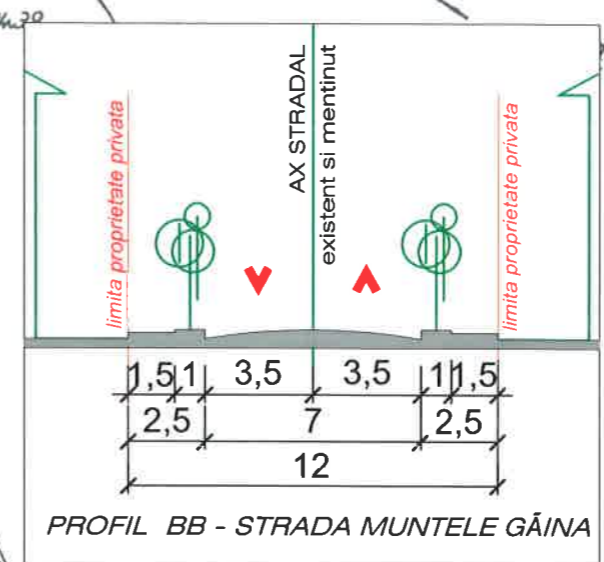
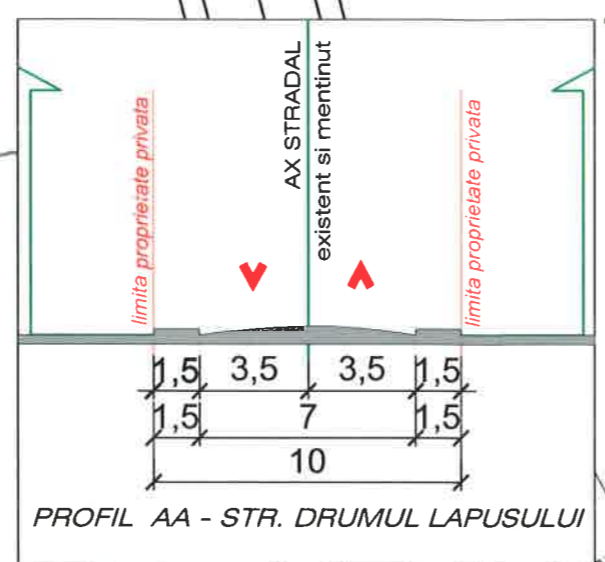
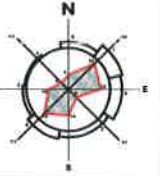




# PUD - LOCUINTA UNIFAMILIALA

Str. Drumul Lapusului , Nr. 98H, Sector 1, Bucuresti

## U-05



Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	336938.168	584641.422	32.698
2	336946.230	584673.111	17.266
3	336929.503	584677.390	32.823
4	336920.678	584645.776	18.024

S=577.96mp P=100.811m

BILANT TERITORIAL			
Nr. CRT.	SUBZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (mp)	SUPRAFATA (%)
1.	CIRCULATII AUTO / PIETONALE	54,36 mp	12,73%
2.	LOCUINTA P+1E	192,10 mp	45,00%
3.	SPATII VERZI	180,44 mp	42,27%
4.	SUPRAFATA PARCELA REZULTATA DUPA EXTINDEREA PROFIL STRADAL	426,90 mp	100%

**INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI:**

S parcela rezultata = 426,90 mp  
 POT max. = 45%      CUT\* max. = 0,9  
 Sc max. = 192,10mp      Sd max. = 384,21 mp  
 Rh = P+1E      Hmax = 10,00ml  
 Nr. apartamente: 1 > 100mp  
 Nr. parcele: 2 locuri - cf. art. 5.2.1. din HOGMB 66/2006

- LEGENDA:**
- LIMITE**
    - LIMITA ZONA DE STUDIU
    - LIMITA SUPRAFATA TEREN CARE A GENERAT PUD
    - LIMITA TEREN REZULTAT DUPA EXTINDEREA PROFIL STRADAL
    - LIMITE CADASTRE AVIZATE IN ZONA
  - CIRCULATII SI ACCESE**
    - CIRCULATIE PIETONALA
    - CIRCULATIE CAROSABILA
    - VEGETATIE DE ALINIAMENT
  - ZONIFICARI FUNCTIONALE**
    - ZONA LOCUINTE L 1c
    - CONSTRUCTII LOCUINTE
  - REGLEMENTARI**
    - RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT
    - RETRAGERI FATA DE LIMITE LATERALE / POSTERIOARA
    - EDIFICABIL PROPUȘI
    - ACCES PIETONAL
    - ACCES AUTO

**raum project**  
 str. Visozeri, nr. 6A, Bucuresti  
 tel: 0722-653.900, fax: 0722-429.212  
 Nr. Reg. Com. J40/1338/2005  
 cod fiscal R15127453



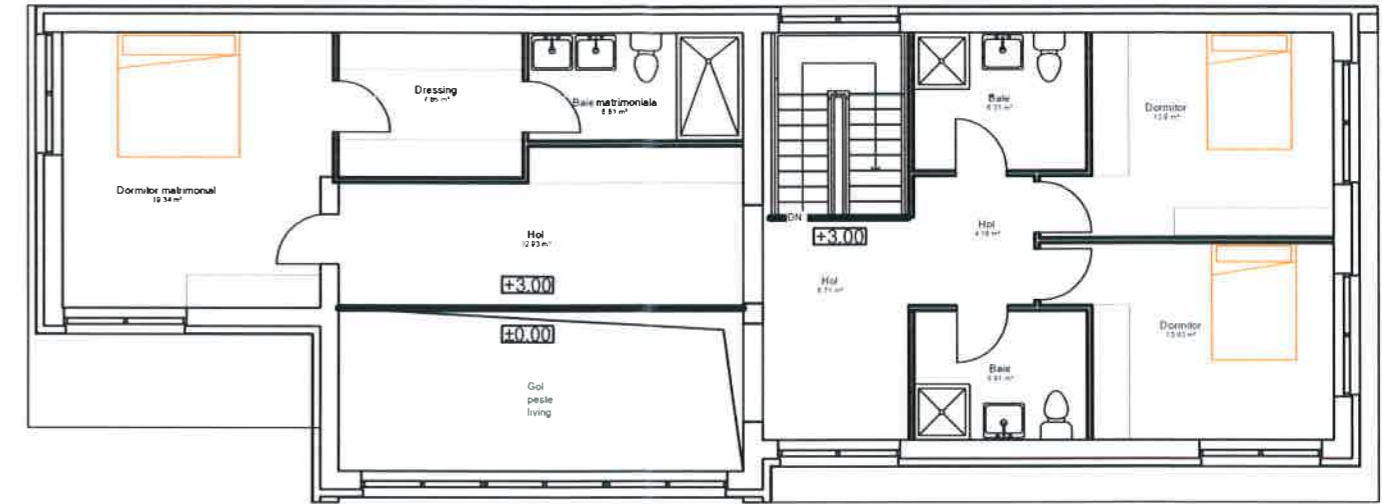
Desenat: arh. M. Savu  
 Proiectat: arh. M. Savu  
 Sef proiect: arh. M. Savu  
 Beneficiar: **DELIU MARIANA si ADRIAN**  
 Planșă: **REGLEMENTARI URBANISTICE**

Cod: U308 / 2022  
 Contract: 592 / 2022  
 Faza: P.U.D.  
 Data: 12. 2020  
 Scara: 1 : 500  
 Planșă nr. U-05

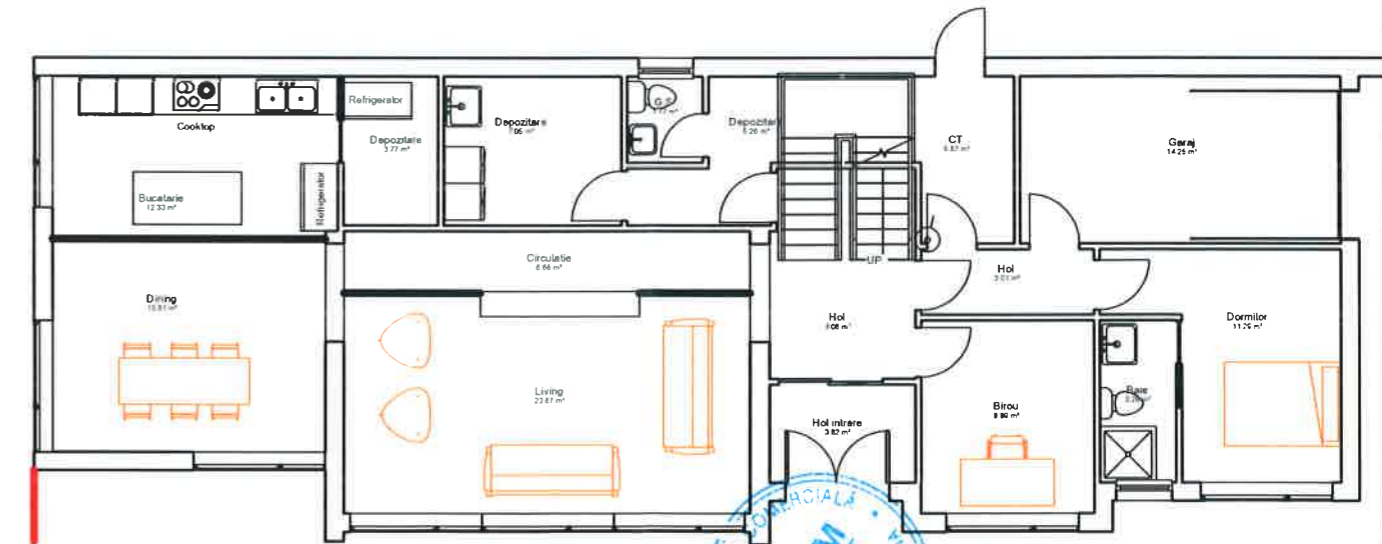


**PUD - LOCUINTA UNIFAMILIALA**  
 Str. Drumul Lapusului , Nr. 98H, Sector 1, Bucuresti

**U-07**



**PLAN ETAJ**



**PLAN PARTER**



**raum** proiect  
 str. Visoceni nr. 6A, Bucuresti sector 1  
 tel. 0746-133 843, tel./fax 021-3171148  
 Nr. Reg. Com. J40/338/2003  
 cod fiscal R15127453



Desenat:	arh. I. Truica	
Proiectat:	arh. I. Truica	
Sef proiect:	arh. M. Savu	
Beneficiar:	<b>DELIU MARIANA si ADRIAN</b>	
Proiect	<b>LOCUINTA UNIFAMILIALA</b>	Cod: U308 / 2022
	Str. Drumul Lapusului , Nr. 98H, Sector 1, Bucuresti	Contract: 592 / 2022
Planse:	<b>ILUSTRARE DE ARHITECTURA</b>	Faza: P.U.D.
		Data: 12. 2020
		Scara: /
		Planşa nr. U-07