

ANUNȚ DE INTENȚIE
privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu

"Imobil rezidențial și funcțiuni complementare"

Amplasament: Șoseaua Gheorghe Ionescu Sisești nr. 34A, Sectorul 1, București

Proiect inițiat de S.C. SAONIKA DEVELOPMENT S.R.L, cu sediul social în București, Sector 3, Strada Matei Basarab nr. 20A, Etaj 6, identificat prin CUI RO 22417280, J40/17307/2007.

Proiectant S.C. KXL S.R.L., cu sediul în București, Sector 1, Strada Aviator Nicolae Capșa nr. 6, identificat prin CUI RO 14102779, J40/6965/2001.

OBIECTIVE ȘI ARGUMENTE:

Prin prezentul Plan Urbanistic de Detaliu se propune construirea unui **imobil rezidențial și funcțiuni complementare**, cu regim de înălțime maxim de S+Ds+P+4E+Er, pe terenul din Șoseaua Gheorghe Ionescu Sisești nr. 34A, Sectorul 1, București, având numărul cadastral 279663, în suprafață de 1234,00 mp, împrejmuire teren și organizare șantier.

OBSERVAȚIILE PUBLICULUI SUNT NECESARE ÎN VEDEREA ELABORĂRII P.U.D.

Responsabilitatea informării și consultării revine:

Primăriei Sectorului 1, prin Serviciul Urbanism, Structura Arhitectului Șef – Biroul Reglementări urbanistice și arhivă



Adresa: Bulevardul Banu Manta, nr. 9, Sector 1, Mun. București

Telefon: 021 319 10 13

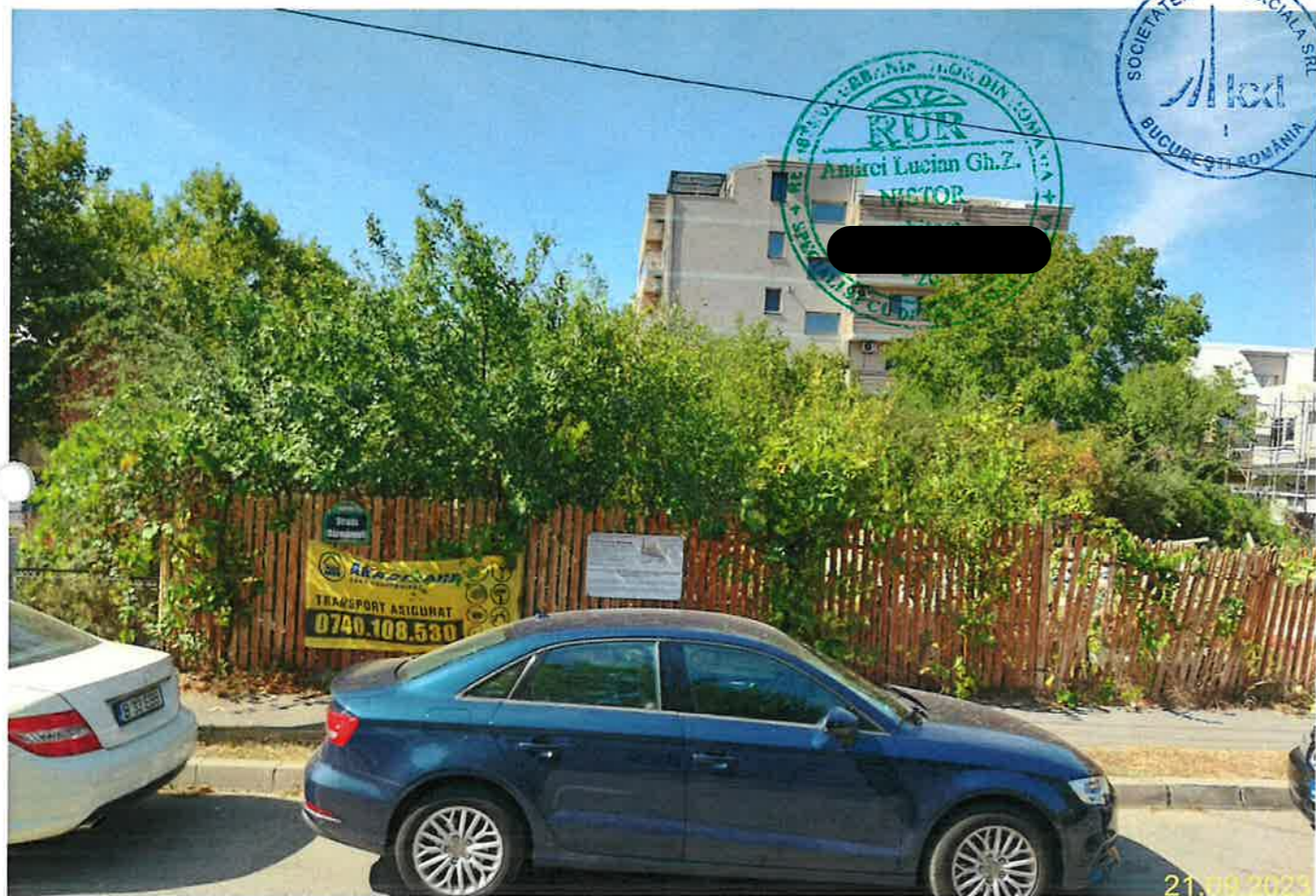
E-mail: registratura@primarias1.ro

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin poștă la adresa menționată mai sus sau pe site-ul Primăriei Sectorului 1, Municipiului București, www.primariasector1.ro la secțiunea PUD – Consultarea populației.

Data: 22.09.2023

Inițiatori / Proprietari	Proiectant
SAONIKA DEVELOPMENT S.R.L.	S.C. KXL S.R.L.
	

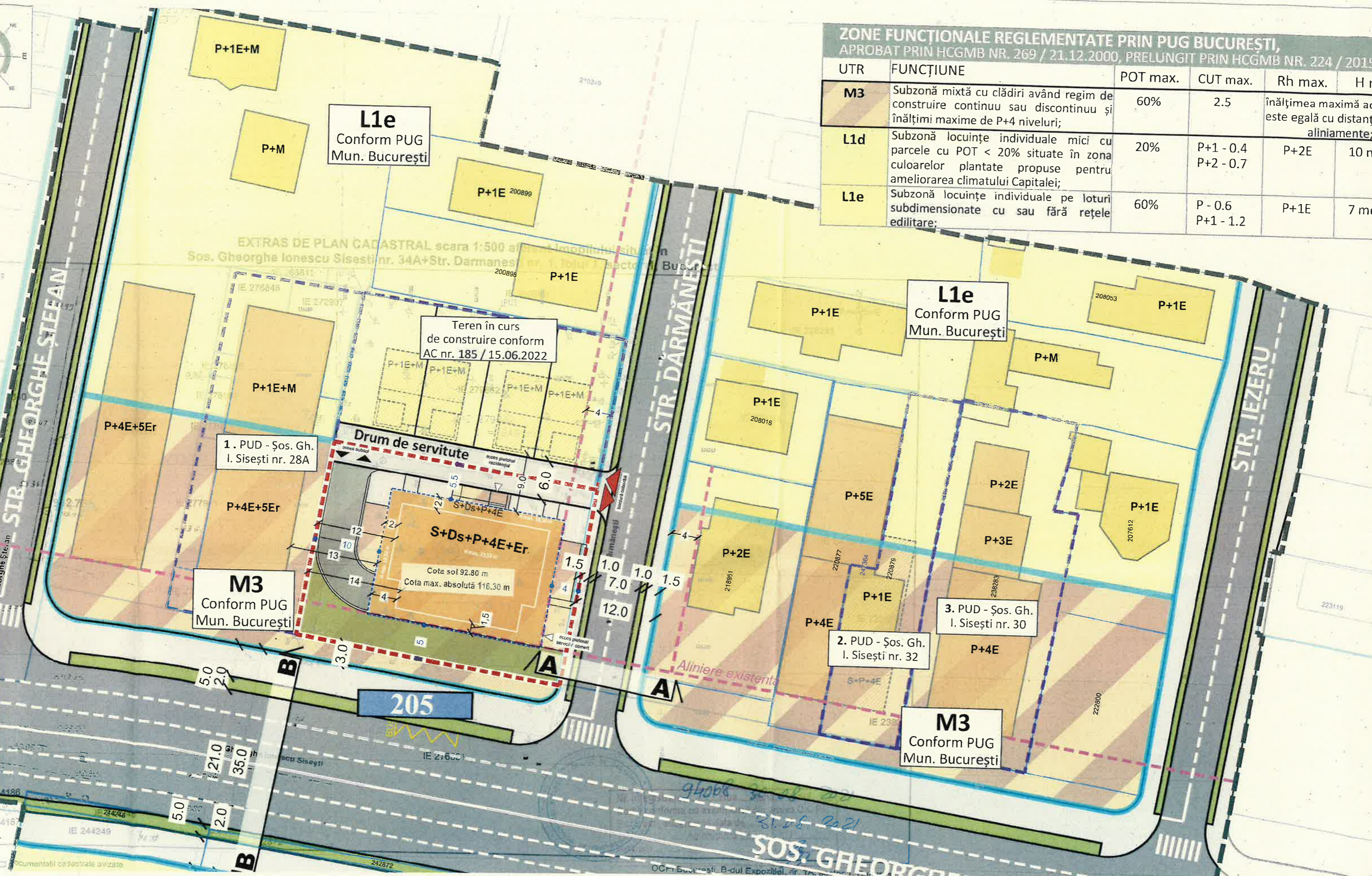
Informarea și consultarea publicului
Plan Urbanistic de Detaliu - Imobil rezidențial și funcțiuni complementare
Șoseaua Gheorghe Ionescu Sisești Nr. 34A, NC 279663,
Sector 1, Municipiul București



U.02. REGLEMENTĂRI URBANISTICE

ZONE FUNCȚIONALE REGLEMENTATE PRIN PUG BUCUREȘTI, APROBAT PRIN HCGMB NR. 269 / 21.12.2000, PRELUNGIT PRIN HCGMB NR. 224 / 2015

UTR	FUNCȚIUNE	POT max.	CUT max.	Rh max.	H m
M3	Subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri;	60%	2.5	Înălțimea maximă adă este egală cu distanța aliniamente;	
L1d	Subzonă locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei;	20%	P+1 - 0.4 P+2 - 0.7	P+2E	10 m
L1e	Subzonă locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu sau fără rețele edilitare;	60%	P - 0.6 P+1 - 1.2	P+1E	7 me



P.U.D. ȘOSEAUA GHEORGHE IONESCU SISEȘTI, NR. 34 A, SECTOR 1, MUN. BUCUREȘTI

PLAN URBANISTIC DE DETALIU IMOBIL REZIDENȚIAL ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, NC 279663



SCARA -

U.05.02.02. ILUSTRARE DE TEMĂ - VOLUMETRIE 3D



Notă - Ilustrarea volumetrică are caracter orientativ la faza P.U.D. și este cu titlu informativ, urmând ca la faza D.T.A.C. să se finalizeze conformarea volumetrică și arhitecturală.

TITLU LUCRARE	IMOBIL REZIDENȚIAL ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE		 Bulevardul Expoziției 7, 012101 - București KXL S.R.L. RO 14102779 URBANISM				
AMPLASAMENT	ȘOSEAUA GHEORGHE IONESCU SISEȘTI, NR. 34 A, SECTOR 1						
BENEFICIAR	SAONIKA DEVELOPMENT S.R.L.						
ȘEF PROIECT	ARH. ANDREI NISTOR	[REDACTED]	COD PR.	FAZA	EDIȚIA	REVIZIA	DATA
PROIECTAT	URB. PEIS. IULIA - NICOLETA SABĂU	[REDACTED] 01/2022	SIS34A	PUD	I	00	2023
PROIECTAT	URB. VLAD - MIHAI IANCU	[REDACTED]					
PROIECTAT	URB. VLAD - ANDREI NOUR	[REDACTED]					
PROIECTAT	URB. FLORINA DINCĂ	[REDACTED]					
PROIECTAT	URB. ISABELLE TOMESCU	[REDACTED]					
		TITLU PLANȘĂ			SCARA	PLANȘĂ	
		ILUSTRARE DE TEMĂ - VOLUMETRIE 3D			-	U.05.02.02	