

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU "CONSTRUIRE IMOBIL LOCUITE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME S+P+4E+5,6Er" Sos. Gheorghe Ionescu Sisesti, nr. 40B, sector 1, București

INIȚIATOR

Nume, prenume / ~~Denumire~~ – BERBEC Alexandru

Adresă/ ~~Sediu~~ – Str. I.C. Bratianu, Nr. 89, Sat Mogosoia, Com. Mogosoia, Jud. Ilfov.

ELABORATOR

~~Nume, prenume~~ / Denumire – S. C. Project Team Architecture and Design S.R.L.

~~Adresă~~ / Sediul – Str. Popa Șapcă, bl. P8, sc B, ap. 8, loc. Pitești, jud. Argeș

OBIECTIVE ȘI ARGUMENTE

Se propune "CONSTRUIRE IMOBIL LOCUITE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME S+P+4E+5,6Er" - conform planșei de reglementări – funcțiune locuire.

Se vor respecta indicatorii urbanistici maxim admiși în zona M3 - subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri si in mica masura, in zona L1c - locuinte individuale si colective mici cu P+2 niveluri situate in noile extinderi sau in enclavale neconstruite, prevazute a fi realizate prin viitoare operatiuni urbanistice in regim de construire continuu (insiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat), (conform PUG Municipiul București – aprobat cu H.C.G.M.B. 269/2000).

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin poștă pe adresa B-dul Banu Manta, nr. 9, Sector 1, telefon: 021.319.10.13/ 021.3191014 int. 157 sau pe <http://www.primariasector1> la sectiunea sector1, documentatii PUD, consultarea populatiei – PUD – Sos. Gheorghe Ionescu Sisesti, nr. 40B, sector 1, București.

DATA
25.11.2022

Semnătura,
~~Ștampila~~



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL
DATA ANUNȚULUI: 21.11.2022

**ETAPA - INTENȚIA DE ELABORARE
PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

ARGUMENTARE ȘI CONTROLUL IMAGINILOR COLECTIVE CU
RISCA DE SĂLȚIME ȘI PĂDURE

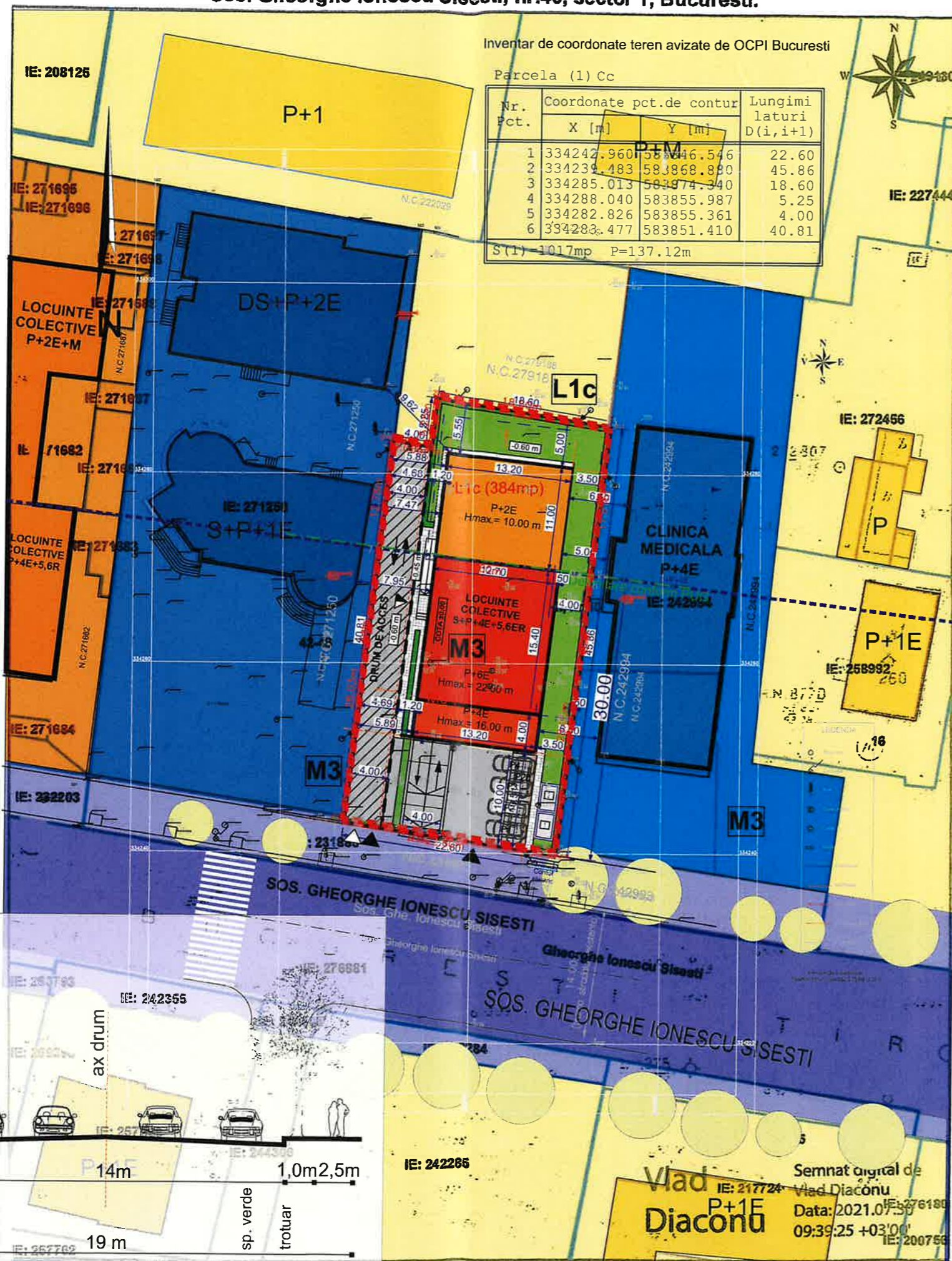
DITATOR: HERBIC ALLXANDRU

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPOZITII
privind documentarea și elaborarea documentației plan urbanistic de detaliu
la perioada 23/11/2022 - 06/12/2022

Prezentul proiect este în studiu și solicităm să contactați Biroul de Urbanism al Municipiului București, Sector 1, telefon: 0213 18 13 13/19 00 8 sau pe site: www.pmbuc.ro pentru a transmite observații și propoziții.
Documentația PUD, consultarea publică

Documentele sunt accesibile în vedere obținerii actelor necesare pentru planul urbanistic de detaliu. Contactați biroul la adresa de mai sus sau la numărul de telefon 0213 18 13 13/19 00 8 sau pe site: www.pmbuc.ro.





PLAN URBANISTIC DE DETALIU SOS. GHEORGHE IONESCU SISEȘTI, NR. 40B, SECTOR 1, BUCUREȘTI

REGLEMENTARI URBANISTICE SC. 1/500

LIMITE

- LIMITA DE DELIMITARE A UTR-URILOR CONFORM PUG MUN. BUCUREȘTI
- LIMITA TEREN CE A GENERAT PUD-UL

FUNCTIUNI EXISTENTE

- LOCUINTE INDIVIDUALE PE LOT
- LOCUINTE COLECTIVE
- ZONA DE DEPOZITARE
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- PLANTATII DE ALINIAMENT

REGLEMENTARI

- EDIFICABIL MAXIM PROPUȘ - CONSTRUCTIE S+P+4E+5-6Eretras
- RETRAGERI (m)
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

P.O.T. max = 60%
C.U.T. max = 2.5
RH - H = P+4E+5E-6Eretras = 22m
M3 - subzona mixta situata in afara limitelor zonei protejate, avand regimul de construire continuu sau discontinuu;

M3

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

P.O.T. max = 45%
C.U.T. max = 1.2
RH - H = P+2E = 10m
L1c - subzona locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderisau in enclavele neconstruite

L1c

PARCARILE VOR FI ASIGURATE IN CONFORMITATE
CU PREVEDERILE H.C.G.M.B. 66/2006

BILANT TERITORIAL	mp	%
SUPRAFATA TEREN	1017,00	100,00
SUPRAF. CONSTRUITA existenta	00,00	00,00
SUPRAF. CONSTRUITA propusa	508,50	50,00
SUPRAF. CONSTRUITA desf.	2542,50	-
SUPRAF. CIRCULATII	203,40	20,00
SUPRAF. SPATII VERZI	305,10	30,00



PROIECT TEAM ARCHITECTURE
AND DESIGN :
R.C.03/1156/30.06.2001

TITLUL PROIECTULUI:
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
SOS. GHEORGHE IONESCU SISEȘTI,
NR.40B, SECTOR 1, BUCUREȘTI

07/202

SEF PROIECT:
Urb. Sebastian Guta

TITLUL PLANSEI:
ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE - FUNCTIUNI,
REGIMUL DE INALTIME, STAREA CLADIRILOR

SCAR/
1/500

INTOCMIT:

Urb. Dena Cosmina Elena

VERIFICAT:

Urb. Sebastian Guta

IUNIE 2022

PLANS
nr.5