

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

### ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. SOS STRĂVUȘTI nr. 93-199-LOT 15, sector 1, București

INITIATOR: SC ACTUAL AB INVESTMENT SRL

ELABORATOR: SC PAUM PROIECT SRL

în vedere realizări: LOCUINȚA UNIFAMILIARĂ CU ANEXE - FOIȘOR, PAVILION

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu

Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,

ARH. M. SAVU



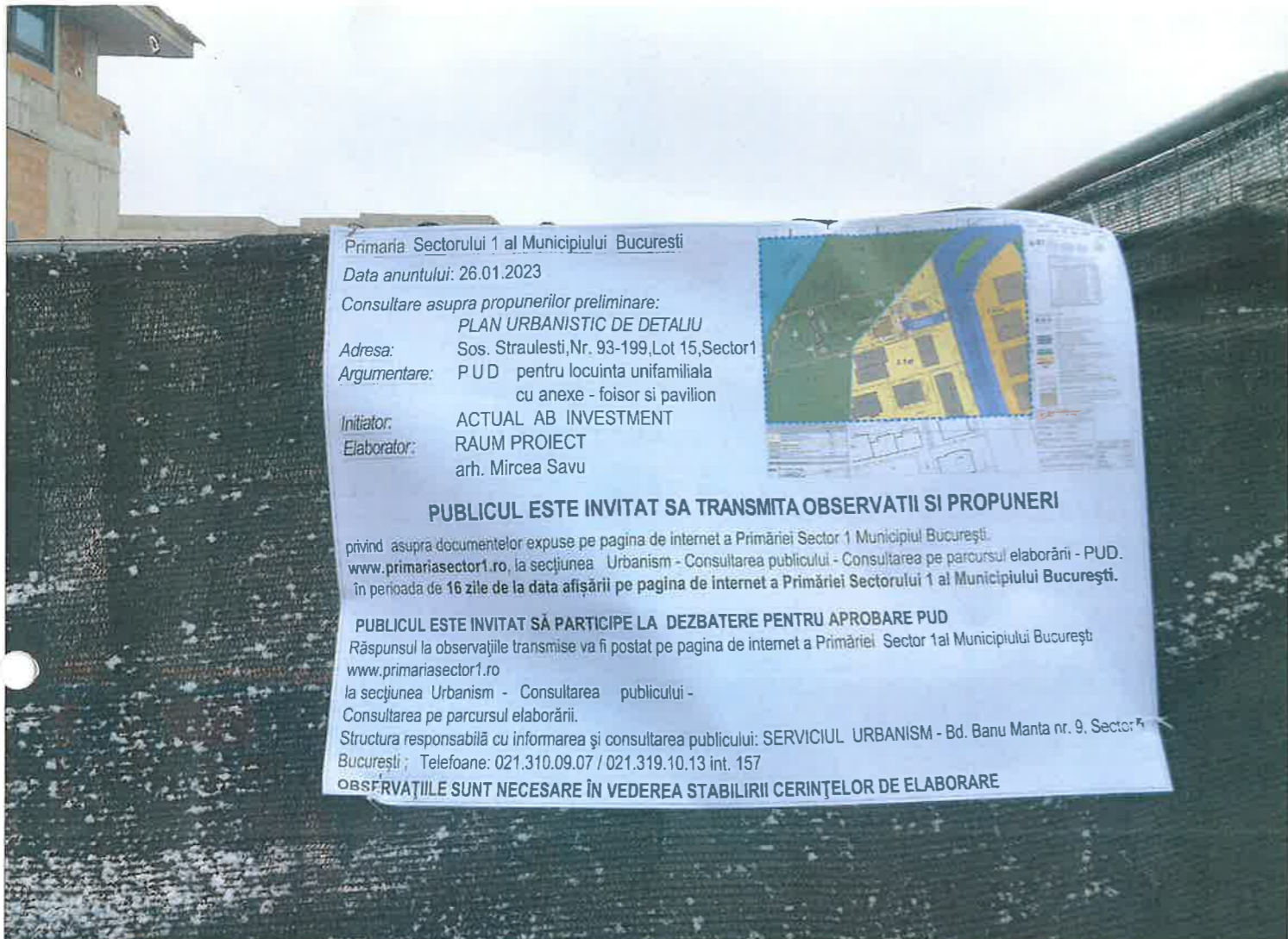
PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>



Primăria Sectorului 1 al Municipiului București

Data anuntului: 26.01.2023

Consultare asupra propunerilor preliminare:

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Adresa: Sos. Straulesti, Nr. 93-199, Lot 15, Sector 1

Argumentare: PUD pentru locuinta unifamiliala  
cu anexe - foisor si pavilion

Initiator: ACTUAL AB INVESTMENT

Elaborator: RAUM PROIECT  
arh. Mircea Savu



**PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI**

privind asupra documentelor expuse pe pagina de internet a Primăriei Sector 1 Municipiului București.  
[www.primariasector1.ro](http://www.primariasector1.ro), la secțiunea Urbanism - Consultarea publicului - Consultarea pe parcursul elaborării - PUD.  
în perioada de 16 zile de la data afișării pe pagina de internet a Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București.

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA DEZBATERE PENTRU APROBARE PUD**

Răspunsul la observațiile transmise va fi postat pe pagina de internet a Primăriei Sector 1 al Municipiului București.  
[www.primariasector1.ro](http://www.primariasector1.ro)

la secțiunea Urbanism - Consultarea publicului -  
Consultarea pe parcursul elaborării.

Structura responsabilă cu informarea și consultarea publicului: SERVICIUL URBANISM - Bd. Banu Manta nr. 9, Sector 1  
București; Telefoane: 021.310.09.07 / 021.319.10.13 int. 157

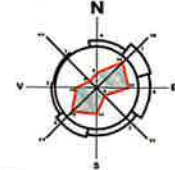
**OBSERVAȚIILE SUNT NECESARE ÎN VEDEREA STABILIRII CERINȚELOR DE ELABORARE**



**P.U.D. LOCUINTA UNIFAMILIALA CU ANEXE - FOISOR SI PAVILION**  
**Straulesti, 93 - 199, lot 15**

Linie demarcatie UTR

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
A	333717.961	584532.518
B	333719.969	584532.518
C	333751.300	584561.715



Parcela (IE\_220427)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
L1	333739.558	584497.125	65.642
L2	333754.140	584561.127	7.004
L3	333747.282	584562.548	2.711
L4	333744.668	584561.831	8.551
L5	333736.481	584564.300	5.008
L6	333735.467	584559.396	9.227
L7	333726.478	584561.480	1.411
L8	333725.107	584561.813	78.258
L9	333706.561	584485.784	1.148
L10	333707.709	584485.803	14.328
L11	333721.918	584487.643	14.004
L12	333734.715	584493.331	6.152


S(IE\_220427)=2159.93mp P=213.444m

- LEGENDA:**
- LIMITE**
    - LIMITA ZONA DE STUDIU
    - LIMITA PARCELA CARTEI CADASTRULUI
    - LIMITA UTR-URI
  - CIRCULATII SI ACCESE**
    - CIRCULATIE PIETONALA
    - CIRCULATIE CAROSABILA
    - ZONA VERDE DE PROTECTIE
  - ZONIFICARI FUNCTIONALE**
    - LACUL BANEASA
    - ZONA VERDE - V4
    - ZONA CURTI CONSTRUCTII LOCUINTE - L1d
    - ZONA CURTI CONSTRUCTII LOCUINTE - L2a
    - CONSTRUCTII LOCUINTE
  - ACCES LA PARCELA STUDIATA**
    - Proprietate privata in indiviziune - alee acces
  - REGLEMENTARI**
    - RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT
    - RETRAGERE FATA DE LIMITA POSTERIOARA
    - EDIFICABIL PROPUS CONSTRUCTIE P+1E+2E+
    - RETRAGERI PROPUSE
    - CONTUR CONSTRUCTIE PROPUSA IN FAZA DTAC
    - CONTUR ETAJ 2 BETRAS - PROPUS IN FAZA DTAC
    - CONTUR BALCOANE PROPUSA IN FAZA DTAC
    - CONTUR ANEXA PROPUSA
    - ACCES PIETONAL
    - ACCES AUTO



		SUPRAFATA (mp)	PROCENT (%)
ZONA 1	SUBZONA CIRCULATII	124,50	30
	SUBZONA CONSTRUCTII LOCUINTE	83,00	20
	SUBZONA SPATII PLANTATE	207,50	50
<b>TOTAL ZONA 1</b>		<b>415,00</b>	<b>100</b>
ZONA 2	SUBZONA CIRCULATII	0,00	0
	SUBZONA CONSTRUCTII ANEXE LOCUINTA (PAVILION GRADINA SI FOISOR)	87,25	5
	SUBZONA SPATII PLANTATE	1657,75	95
<b>TOTAL ZONA 2</b>		<b>1745,00</b>	<b>100</b>
<b>TOTAL PARCELA STUDIATA ( ZONA 1 + ZONA 2)</b>		<b>2160</b>	

Coordonate în sistemul de proiectie :  
**Stereografic 1970**



43, Bucuresti, Nr. 6A, Bucuresti, sector 1  
 tel. 0722 653 990, tel. fax 021 4502112  
 Nr. Reg. Com: J40/338/2003  
 cod fiscal R15127453

Desenat: urb. I. Ochiana  
 Proiectat: urb. I. Ochiana  
 Sef proiect: arh. M. Savu

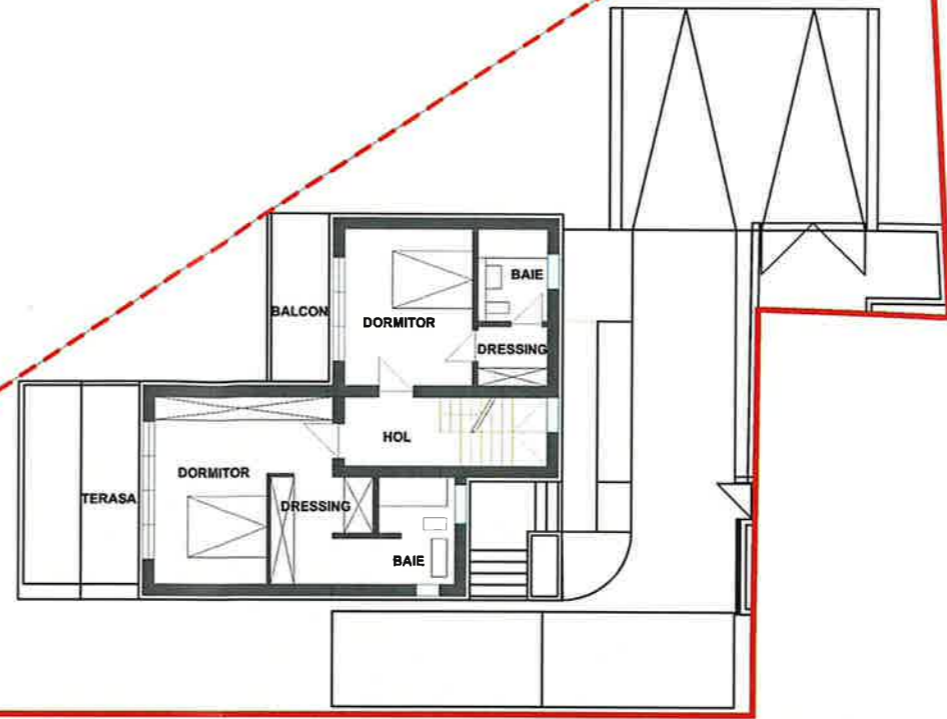
Beneficiar: SC ACTUAL AB INVESTMENT SRL  
 Cod: U-320 / 2022  
 Contract: 603 / 2022

Proiect: LOCUINTA UNIFAMILIALA CU ANEXE - FOISOR SI PAVILION  
 Str. Straulesti, Nr. 93 - 199, Lot 15 Sector 1, Bucuresti  
 Planşa: REGLEMENTARI URBANISTICE  
 Faza: P.U.D.  
 Data: 11. 2022  
 Scara: 1 : 500  
 Planşa nr. U-07

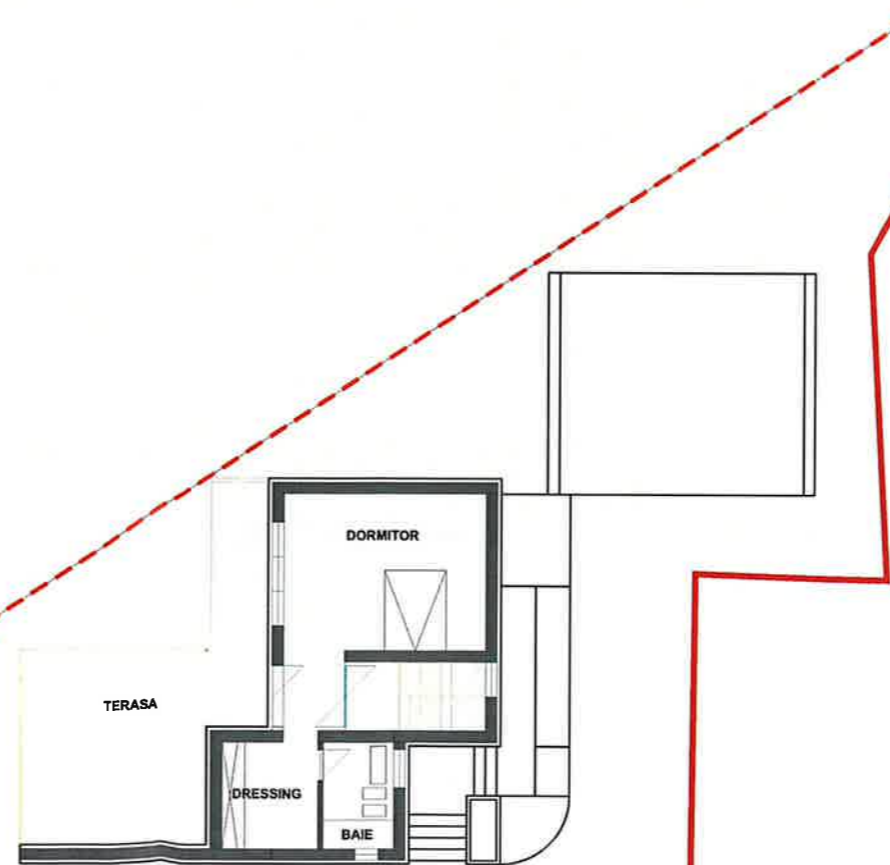




PLAN ETAJ 1



PLAN ETAJ 2



P.U.D. LOCUINTA UNIFAMILIALA  
CU ANEXE - FOISOR SI PAVILION  
Straulesti, 93 - 199, lot 15

U-09

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
6623  
Mircea Radu  
SAVU



**raum**  
proiect



Desenat: arh. M. Savu

Proiectat: arh. M. Savu

Sef proiect: arh. M. Savu

Beneficiar:  
SC ACTUAL AB INVESTMENT SRL

Cod: U 320 / 2022

Contract: 603 / 2022

Proiect:  
LOCUINTA UNIFAMILIALA  
CU ANEXE - FOISOR SI PAVILION  
Str. Straulesti, Nr. 93 - 199, Lot 15 Sector 1, Bucuresti

Faza: P.U.D.

Data: 11. 2022

Plansa:  
ILUSTRARE ARHITECTURA

Scara: 1 : 200

Plansa nr. U-09