

Anexa nr.1 la

Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intra in competenta de aprobare a Consiliului Local al Primariei Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti.

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea:

**PUD - INTRAREA UNDATEI NR. 9-11, 11A,
SECTOR 1, BUCURESTI**

INITIATOR: STAN EUGEN

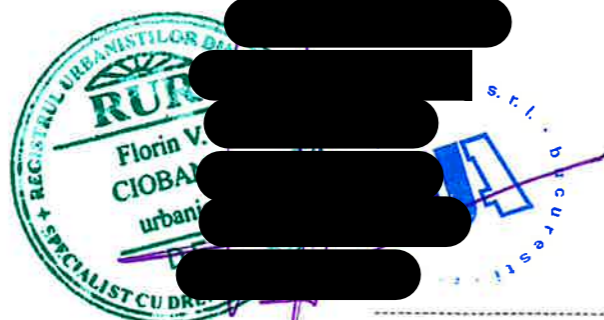
ELABORATOR: S.C. URBANART SRL / Urb. Florin Ciobanu

In vederea realizarii:

**DEMOLARE PARTIALA CONSTRUCTII EXISTENTE,
CONSOLIDARE, REMODELARE SI SUPRAETAJARE, REZULAND
CONSTRUCTIE CU FUNCTIUNEA CRESA, GRAINITA CU REGIM
FINAL DE INALTIME S+P+2E+M**

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta, nr. 9, sector 1, Bucuresti

Intocmit,



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 AEROO

Bd. Banu Manta nr. 9. Sectorul I București; 011222


Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

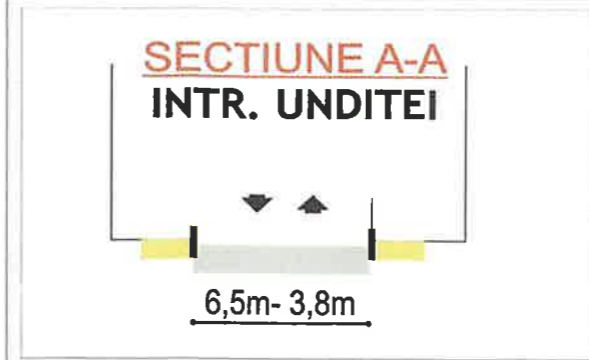
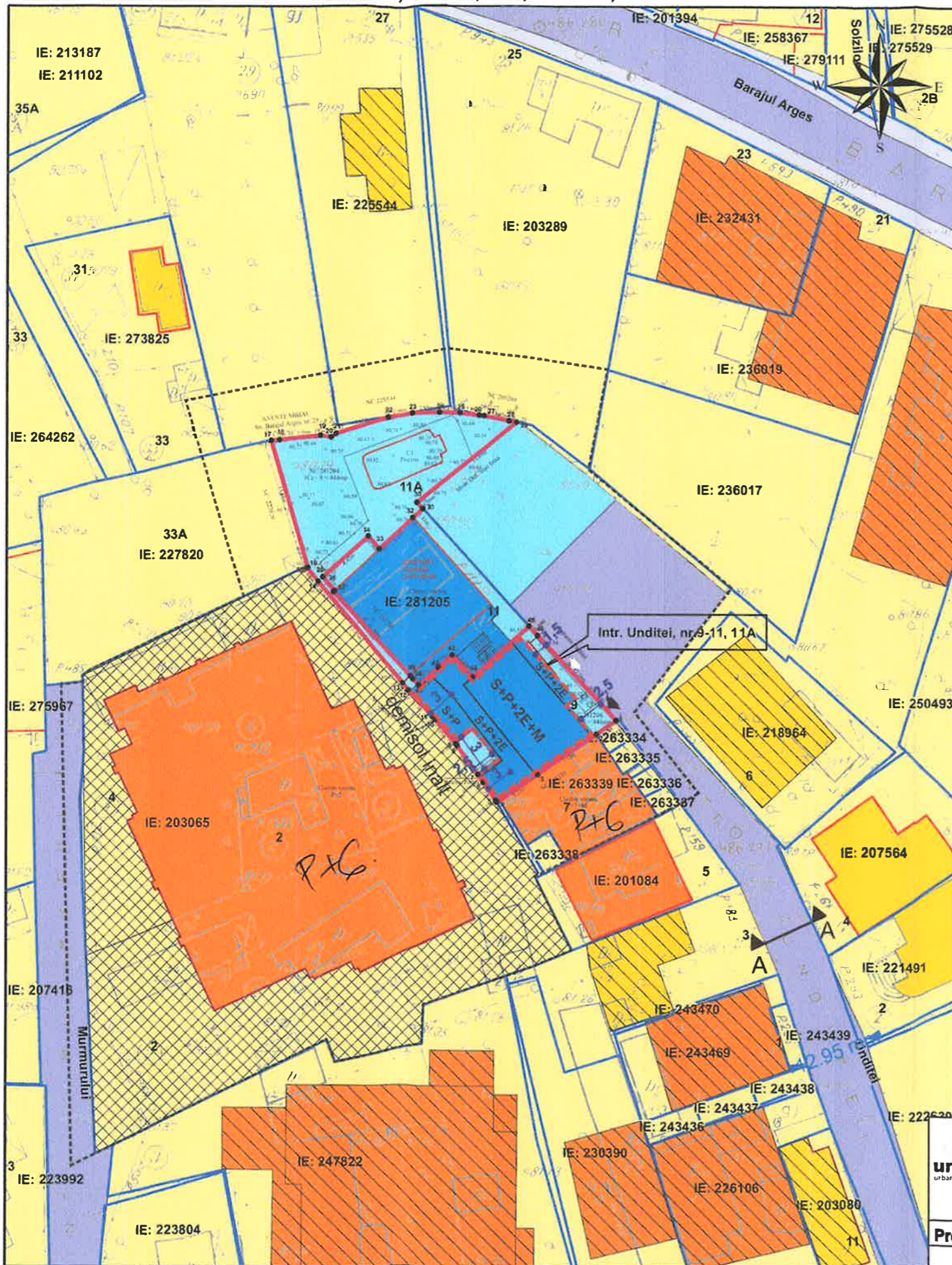
<http://www.primariasector1.ro>

DEMOLARE PARTIALA CONSTRUCTII EXISTENTE, CONSOLIDARE, REMODELARE SI SUPRAETAJARE, REZULAND CONSTRUCTIE CU FUNCTIUNEA CRESA, GRADINITA CU REGIM FINAL DE INALTIME S+P+2E+M



 URBANART SRL CUI: RO17430551 / RC: J40/6072	Scara: 1:500	Beneficiar: STAN EUGEN si STAN LILIANA	Pr. nr.: 0410A14-22
	Data: 11.2022	INTR. UNDITEI, Nr. 9-11, 11A, SECTOR 1, BUCURESTI Nr. cad. 281204	Faza: P.U.D.
Proiectat: Urb. C.arh. Florin Ciobanu Urb. Arh. Razvan Iliescu	POZE SITUATIA EXISTENTA FOTO PANOU EXISTENT	PL. Nr. U8	

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL, SCARA 1:500 aferent imobilului situat in
Intr. Unditei, nr.9-11, 11A, sector 1, Bucuresti.

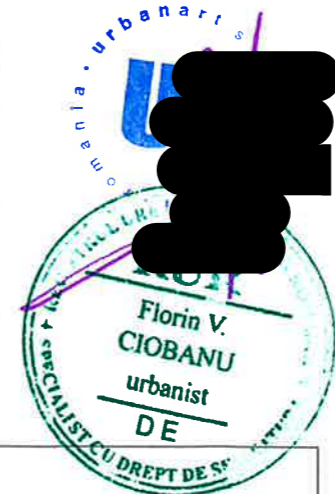
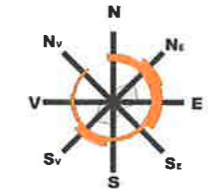


CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(Li+1)
	X [m] Y [m]	
1	331559 970 586793.638	2.55
2	331558 532 586791.527	7.52
3	331554 298 586785.314	6.22
4	331551 359 586781.000	0.27
5	331551 584 586780.858	2.33
6	331553 503 586779.535	0.98
7	331554 303 586778.975	4.00
8	331557 550 586776.639	0.30
9	331557 782 586776.447	3.05
10	331560 127 586774.499	0.44
11	331560 451 586774.194	3.77
12	331563 219 586771.841	1.23
13	331564 186 586770.854	13.85
14	331574 823 586762.011	1.86
15	331576 117 586760.938	0.07
16	331576 148 586761.004	13.94
17	331589 539 586757.140	1.73
18	331589 889 586758.861	3.56
19	331590 121 586762.395	1.12
20	331589 927 586763.504	0.62
21	331590 283 586764.016	5.81
22	331592 038 586769.658	2.80
23	331592 498 586772.119	2.85
24	331592 559 586774.971	2.15
25	331592 478 586777.121	2.55
26	331592 157 586779.854	0.72
27	331592 017 586780.361	2.02
28	331591 825 586782.346	0.77
29	331591 475 586783.103	13.49
30	331583 033 586772.584	0.90
31	331582 365 586773.186	1.41
32	331581 404 586772.148	4.83
33	331578 121 586768.603	1.80
34	331579 400 586767.404	6.42
35	331575 180 586762.620	1.91
36	331573 711 586763.842	0.16
37	331573 602 586763.724	11.98
38	331564 764 586771.776	0.13
39	331564 886 586771.867	1.23
40	331563 765 586772.701	0.08
41	331563 710 586772.752	2.82
42	331565 513 586774.832	1.93
43	331566 925 586776.254	3.20
44	331564 597 586776.456	8.01
45	331569 965 586784.403	1.36
46	331568 959 586785.325	12.24

S(1)=444mp P=181 61m



S. teren = 444 mp
 S. CONSTRUITA (parter) = 160 mp
 S. CONS. DESF. S+P+2E+M = 703 mp
 S. CONS. DESF. P+2E+M = 531 mp (calcul C.U.T.)
 P.O.T. rezultat = 36 %
 C.U.T. = 1.00 la P+2E si 1.20 la P+2E+M
 R.H.M. = S+P+2E+M (11.10 m)

P.U.D. PLANSĂ U5

DEMOLARE PARTIALA
 CONSTRUCTII EXISTENTE,
 CONSOLIDARE, REMODELARE
 SI SUPRAETAJARE,
 REZULAND CONSTRUCTIE CU
 FUNCTIUNEA CRESA,
 GRADINITA CU REGIM FINAL DE
 INALTIME S+P+2E+M

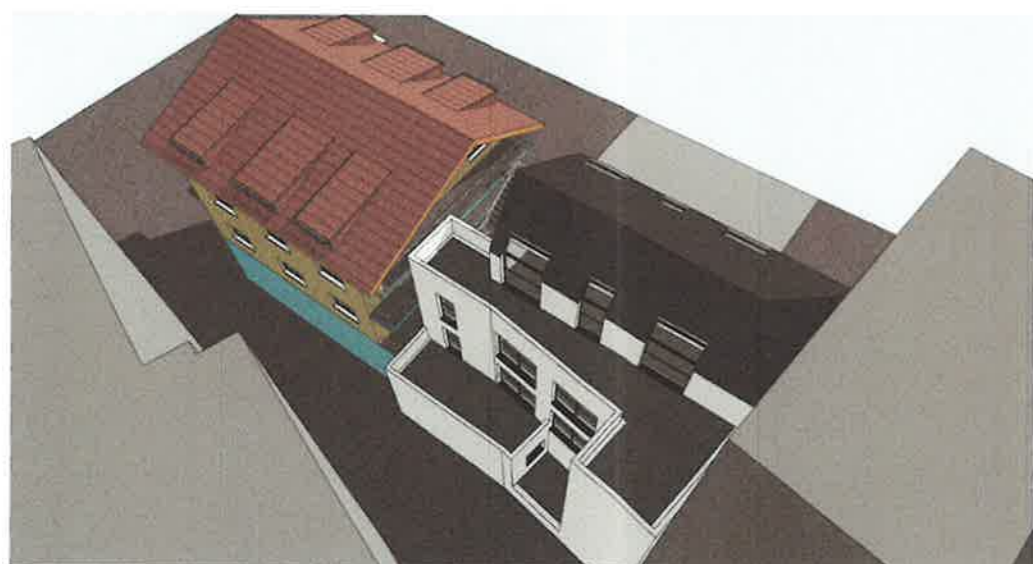
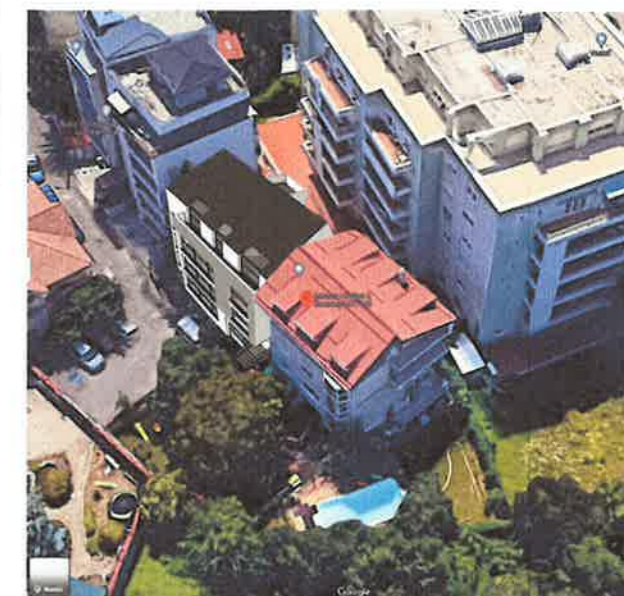
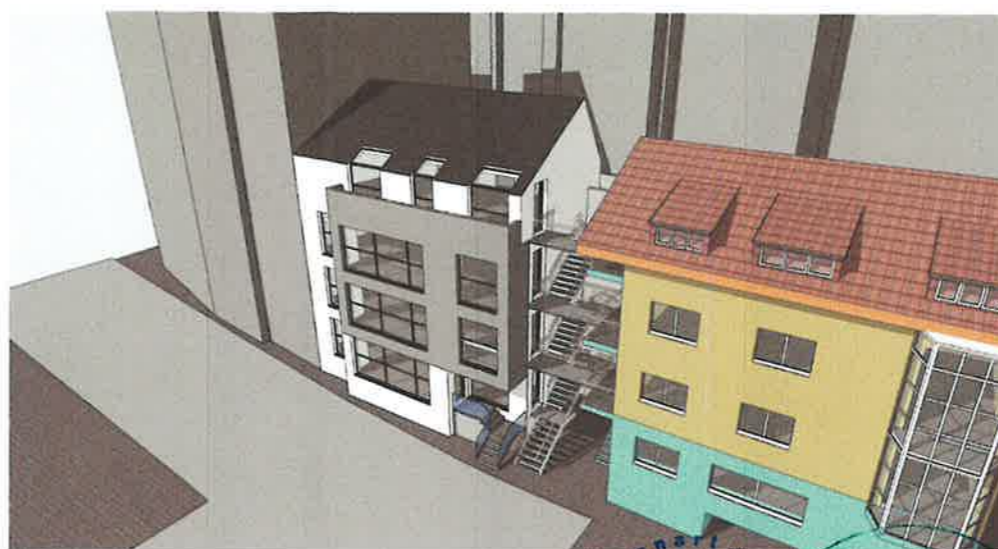
LEGENDA

- LIMITE**
 - limita de proprietate (teren ce a generat studiul)
 - limita de proprietate (existent)
 - zona studiata
- CIRCULATII**
 - Circulatii carosabile/ pietonale
 - drumuri de acces (existente)/private
- PROPUNERE**
 - edificabil maxim propus
 - etaj
 - acces pietonal
 - acces auto
 - retrageri minime
 - retrageri etaj
- FUNCTIUNI**
 - reambulare
 - locuire colectiva
 - locuire unifamiliala
 - demisol inalt
 - locuire
 - sanatate

-- Documentatii cadastrale avizate
 -- Constructii inregistrate in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

urbanart urban planning evolution	SC URBANART SRL CUI: RO17430371 RC: J40/6072	Scara: 1:500	Beneficiar: STAN EUGEN si STAN LILIANA	Pr. nr.: 0410A14-22
		Data: 11.2022	INTR. UNDITEI, Nr. 9-11, 11A, SECTOR 1, BUCURESTI Nr. cad. 281204	Faza: P.U.D.
Proiectat: Urb. C.arh. Florin Ciobanu	Urb. Arh. Razvan Iliescu	REGLEMENTARI		PL. Nr. U5

**DEMOLARE PARTIALA
CONSTRUCTII EXISTENTE,
CONSOLIDARE, REMODELARE
SI SUPRAETAJARE,
REZULAND CONSTRUCTIE CU
FUNCTIUNEA CRESA,
GRADINITA CU REGIM FINAL DE
INALTIME S+P+2E+M**



 SC URBANART SRL CUI: RO17430371 RC:J40/6072	Scara: 1:500	Beneficiar: STAN EUGEN si STAN LILIANA	Pr. nr.: 0410A14-22
	Data: 11.2022	INTR. UNDITEI, Nr. 9-11, 11A, SECTOR 1, BUCURESTI Nr. cad. 281204	Faza: P.U.D.
Proiectat: Urb. C.arh. Florin Ciobanu Urb. Arh. Razvan Iliescu	ILUSTRARE TEMA		PL. Nr. U6