

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intra în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Drumul Muntele Găina.....nr.. 104.....,

sector 1, București

INIȚIATOR: Ciprian Ionuț Florescu și Simona Elena Florescu (fostă Mitu)

ELABORATOR: ONCESCU VASILE - CĂTĂLIN ACTIVITĂȚI URBANISM

în vedere realizări: P.U.D. CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ P+1E+M, BRANȘAMENTE/RACORDURI UTILITĂȚI, PUȚ FORAT ȘI FOSĂ SEPTICĂ, REFACERE ÎMPREJMUIRE TEREN, ORGANIZARE ȘANTIER

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin poștă pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Întocmit,



[Redacted signature]



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMĂ AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE OR. ANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 - AERRO

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; fax: 140-21-319.10.06

Email: registratura@primariasector1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

11.11.2021

PRIMARIA SECTORULUI 1
DATA ANUNTULUI: 11.11.2021 - 25.11.2021
INTENTIE DE ELABORARE PLAN
URBANISTIC DE DETALIU:

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ P+1E+M, bransamente/ racorduri utilități, puț forat și fosă septică, rețacere împrejmuire teren, organizare șantier, Drumul Muntele Găina 104, Sector 1, București

Argumentare: Întreaga zonă din care face parte amplasamentul este o zonă preponderent de locuire individuală. Accesul pietonal și auto se face din Drumul Muntele Găina.

Adresa: Drumul Muntele Găina, NR. 104, Sector 1, București

Initiator: Ciprian Ionuț Florescu și Simona Elena Florescu (fostă Mitu)



PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ P+1E+M, bransamente/ racorduri utilități, puț forat și fosă septică, rețacere împrejmuire teren, organizare șantier, Drumul Muntele Găina 104, Sectorul 1, Municipiul București, în perioada

11.11.2021-25.11.2021 (M. zile din momentul afisării pe site-ul primăriei sau amplasării pe teren)

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: PRIMARIA SECTORULUI 1 - SERVICIUL URBANISM
Adresa: B-dul Banu Manta nr. 9, Sector 1, Municipiul București, Telefon: 021 319 10 13

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare/avizare și aprobare ale Planului Urbanistic de Detaliu.

Răspunsul la observațiile transmise va putea fi consultat la sediul Primăriei, Serviciul Urbanism

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

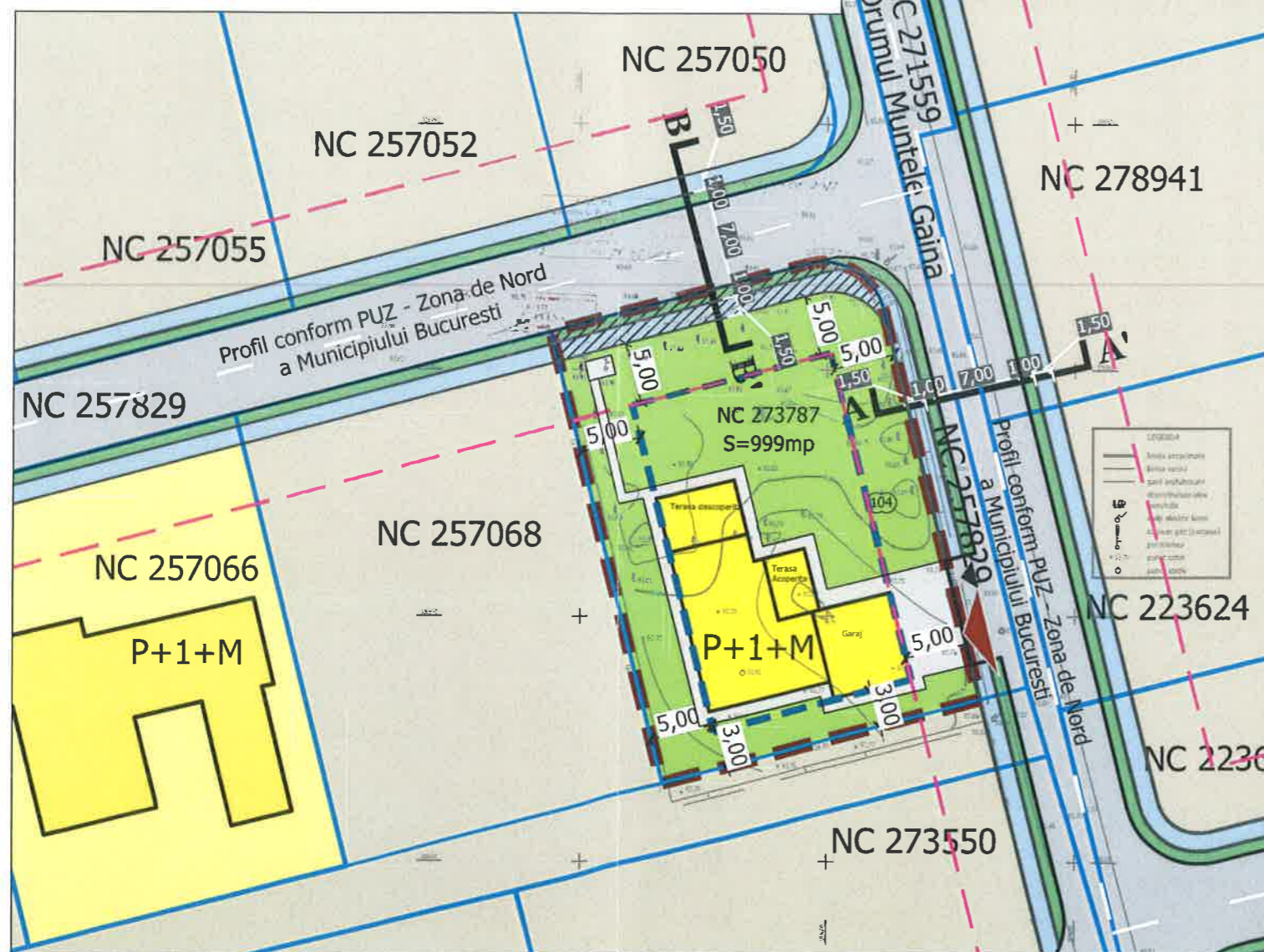
- Etapa pregătitoare;
- Etapa aprobării P.U.D.-ului;
- Elaborarea monitorizării a implementării P.U.D.-ului.



P.U.D. CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ P+1+M, bransamente/ racorduri utilități, refacere împrejurire teren, realizare put forat si fosa septica, organizare de șantier
 Drumul Muntele Găina nr. 104, Sector 1, București

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

BILANT EXISTENT/PROBUS				
	EXISTENT		PROBUS	
	Suprafață	Procent	Suprafață	Procent
Suprafata construita la sol (constructii existente si propuse)	0	0,00%	449,55	45,00%
Circulatii auto, pietonale, platforme, parcarri la sol	86	8,61%	183,32	18,35%
Teren liber/neamenajat	913	91,39%	0	0,00%
Spatiu verde	0	0,00%	299,7	30,00%
Teren rezervat pentru largire profil circulatii	0	0,00%	66,43	6,65%
Suprafata desfasurata	0		1298,7	
P.O.T.	0,00%		45,00%	
C.U.T.	0,00		1,30	
Regim de înalțime	-		P+1+M	
Total	999,00	100%	999,00	100%



LEGENDA:

- Zonă studiată
- Limita parcele OCPI
- Limita parcele
- Circulații carosabile
- Circulații pietonale
- Spațiu verde aliniament
- Locuire individuala
- Aliniament
- Acces carosabil propus
- Acces pietonal propus

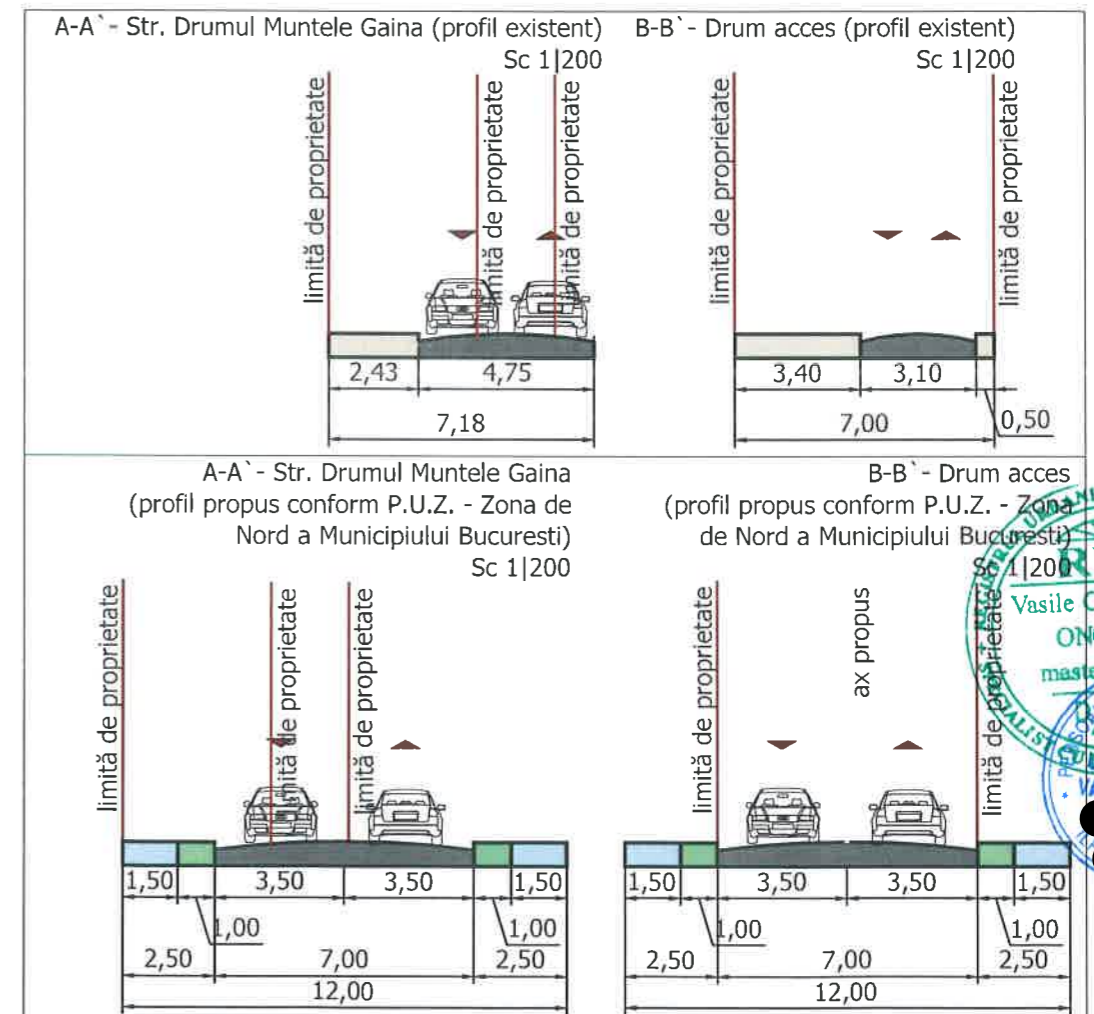
ZONIFICARE FUNCTIONALA:

- Locuire individuala
- Teren neamenajat
- Spațiu verde incintă
- Zona dalata incinta
- Limita edificabilului maxim propus
- Puț forat
- Zonă rezervată pentru largire circulație conf. P.U.Z. Zona de Nord a Municipiului București Șos Odăi - Șos București-Ploiești - Str. Jandarmeriei - Șos. Gh. Ionescu Sisești - Șos. București-Târgoviște, Sector 1, aprobat prin H.C.G.M.B nr. 21/30.01.2014

Coordonate puncte contur NC 273787

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	336951.494	584807.850	18.799
2	336933.242	584612.352	26.588
3	336926.377	584586.666	18.800
4	336944.630	584582.163	18.997
5	336963.074	584577.613	21.492
6	336968.623	584598.376	0.530
7	336968.733	584598.894	0.530
8	336968.787	584599.421	0.530
9	336968.785	584599.951	0.529
10	336968.727	584600.477	0.530
11	336968.613	584600.995	0.530
12	336968.446	584601.498	0.530
13	336968.226	584601.980	0.530
14	336967.956	584602.436	0.530
15	336967.640	584602.861	0.530
16	336967.280	584603.250	0.529
17	336966.882	584603.599	0.530
18	336966.448	584603.903	0.530
19	336965.985	584604.161	0.530
20	336965.497	584604.367	0.530
21	336964.990	584604.521	13.901

S=999mp P=126.523mp



Nota:
 - Suprafata teren 999 mp.
 - Locurile de parcare se vor amenaja in incinta conform legislatiei in vigoare.
 - Soluția de amenajarea a Drumul Muntele Găina și a suprafețelor afectate se va definitiva în următoarele fazele de dezvoltare.

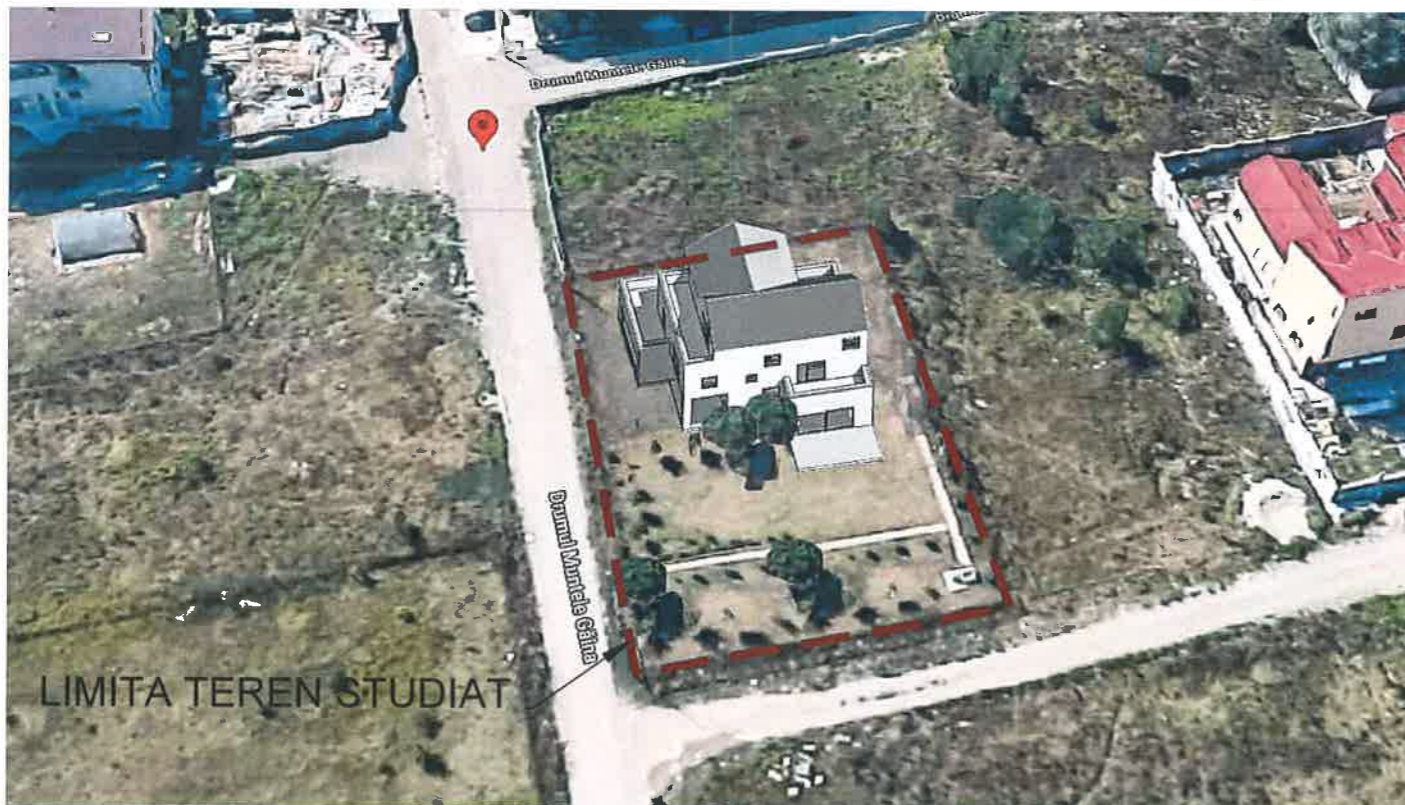
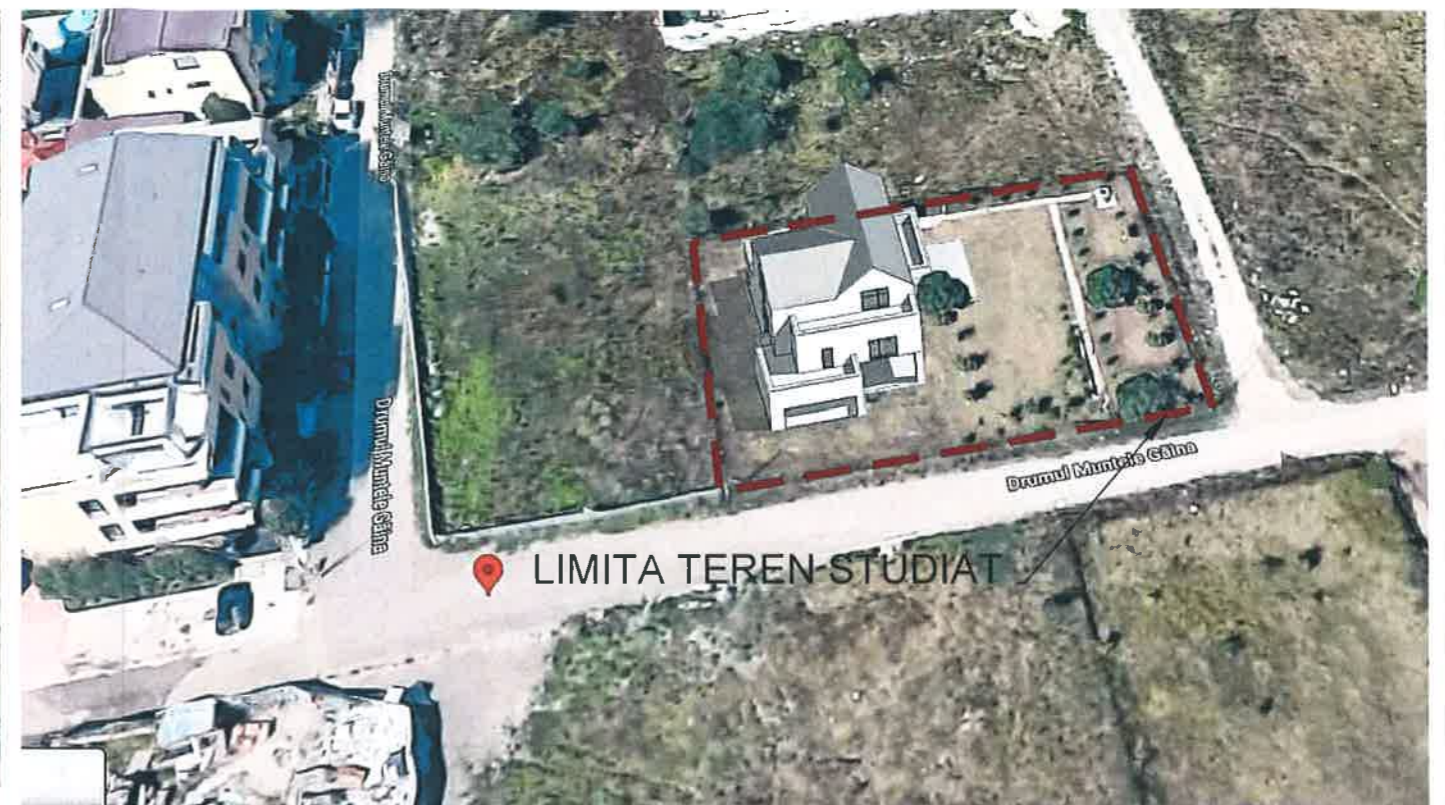
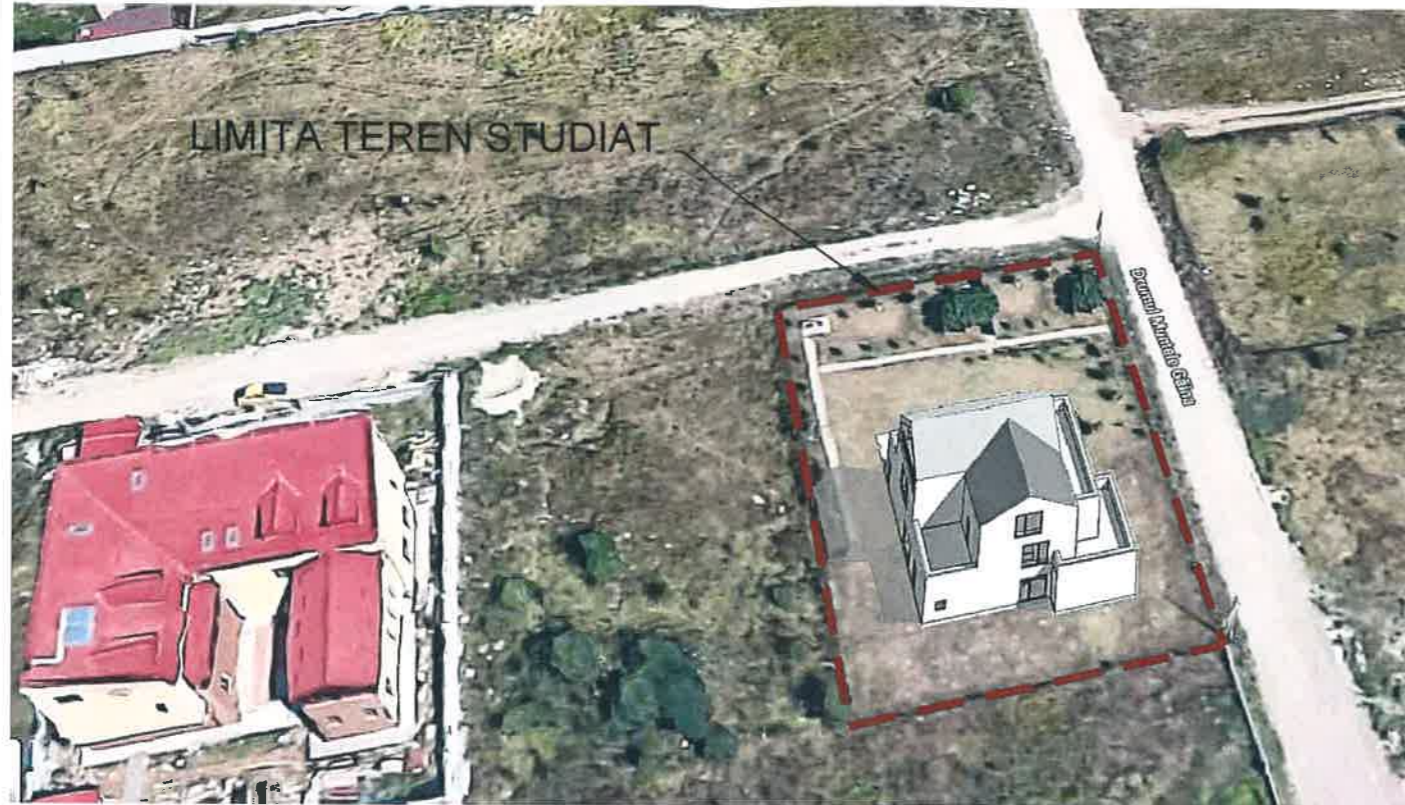
Soluțiile tehnice și economice cuprinse în prezenta documentație sunt proprietatea intelectuală a P.F.I.URB. ONCESCU VASILE-CATALIN. Ele pot fi utilizate numai în scopul prevăzut în contract. Documentația nu poate fi reproducă - integral sau parțial - fără acordul scris al P.F.I.URB. ONCESCU VASILE-CATALIN

P.F.I. URB. ONCESCU VASILE-CATALIN		Str. Lopatarului, Nr. 4, Comuna Bercești, Ilfov, Romania, C.I.F. 38416489 Mail: urbcatalinoncescu@gmail.com Tel: 0762212759		Beneficiar:	
				CIPRIAN IONUT FLORESCU SIMONA ELENA FLORESCU	
				Nr. proiect: URBCO-49	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ	Scara 1:500	Titlu proiect: Construire Locuință Individuală P+1+M, bransamente/ racorduri utilități, refacere împrejurire teren, realizare put forat si fosa septica, organizare de santier	
ȘEF PROIECT	Urb. Cătălin ONCESCU		Format 420x297	Faza: P.U.D.	
PROIECTAT	Urb. Olga VALUSESCU		Data 11.2021	Titlu planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE	
PROIECTAT	Urb. Lavinia OTELEA			06	



P.U.D. CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ P+1+M, bransamente/ racorduri utilități, refacere împrejurire teren, realizare put forat si fosa septica, organizare de șantier
Drumul Muntele Găina nr. 104, Sector 1, București



**ILUSTRARE 3D
INCADRARE IN SIT**



LEGENDA:

 Limita teren studiat

Soluțiile tehnice și economice cuprinse în prezenta documentație sunt proprietatea autorului și a P.F.I.URB. ONCESCU VASILE-CATALIN. Ele pot fi utilizate numai în scopul pentru care au fost realizate. Documentația nu poate fi reprodusă - integral sau parțial - fără acordul scris al P.F.I.URB. ONCESCU VASILE-CATALIN.

P.F.I. URB. ONCESCU VASILE-CATALIN		Str. Lopatarului, Nr. 4, Comuna Berceni, Ilfov, Romania, C.I.F. 38416469 Mail: urbcatalinoncescu@gmail.com Tel: 0762212759		Beneficiar: CIPRIAN IONUT FLORESCU SIMONA ELENA FLORESCU		Nr. proiect: URBCO-49	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ	Scara 1:500	Titlu proiect: Construire Locuință Individuală P+1+M, bransamente/ racorduri utilități, refacere împrejurire teren, realizare put forat și fosa septica, organizare de șantier		Faza: P.U.D.	
ȘEF PROIECT	Urb. Cătălin ONCESCU		Format 420x297				
PROIECTAT	Urb. Olga VALUSESCU		Data 11.2021	Titlu planșă: ILUSTRARE 3D-INCADRARE IN SIT		08	