

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENTIE

Privind elaborarea PUD - Str. SOS. NORDULUI nr. 94-96, sector 1, București

INITIATOR: [REDACTED]

ELABORATOR: URBAN PIXEL SRL

în vedere realizări: PUD, CONSTRUIRE IMOBIL LUCRARE COLECTIVĂ
2S+D3+P+4E+5E, ÎMPREJMUIRE ȘI ORGANIZARE ȘANTIER

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,
MICAELA DIANA




PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012: AEROD

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

http: www.primariasector1.ro

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnatul, [REDACTAT], cetățean român, domiciliat în Mun. București, str. [REDACTAT] în calitate de proprietar al imobilului situat în **mun. București, Sector 1, Șos. Nordului nr. 94-96, având [REDACTAT] intabulat în cartea funciară nr. 213234 a localității București, Sector 1, declar pe proprie răspundere că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuințe colective, cu regim de înălțime 2S+Ds+P+4E+E5r, precum și faptul că îmi asum orice răspundere în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.**

Dau prezenta declarație pentru a servi la Primăria Sectorului 1 București, în vederea elaborării și aprobării PUD și/sau a documentației de urbanism, precum și oriunde va fi necesar.

Eu, [REDACTAT], declar că, înainte de semnarea actului, am citit cuprinsul acestuia, i-am înțeles conținutul și consecințele juridice, constatând că el atestă realitatea, drept pentru care consimt la autentificare și semnez exemplarul original și, că în conformitate cu prevederile legale privind protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date sunt de acord cu prelucrarea lor, în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor privind datele mele personale și conținutul actului notarial, către autoritățile abilitate de lege, la cererea acestora.

Redactată și autentificată la **Societatea Profesională Notarială Călborean și Asociații din București – notar public Diana Iulia Bălan**, într-un exemplar original și 3 (trei) duplicate, din care singurul exemplar original și un duplicat au fost păstrate la arhiva notarială iar 2 (două) duplicate au fost eliberate părții.

DECLARANT,

[REDACTAT]

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU
ȘOSEAUA NORDULUI NR. 94 - 96, SECTOR 1,
MUNICIPIUL BUCUREȘTI**

**PL. U.02.03. SITUAȚIA EXISTENTĂ
03. STUDIU FOTOGRAFIC PANOU
SCARA -**

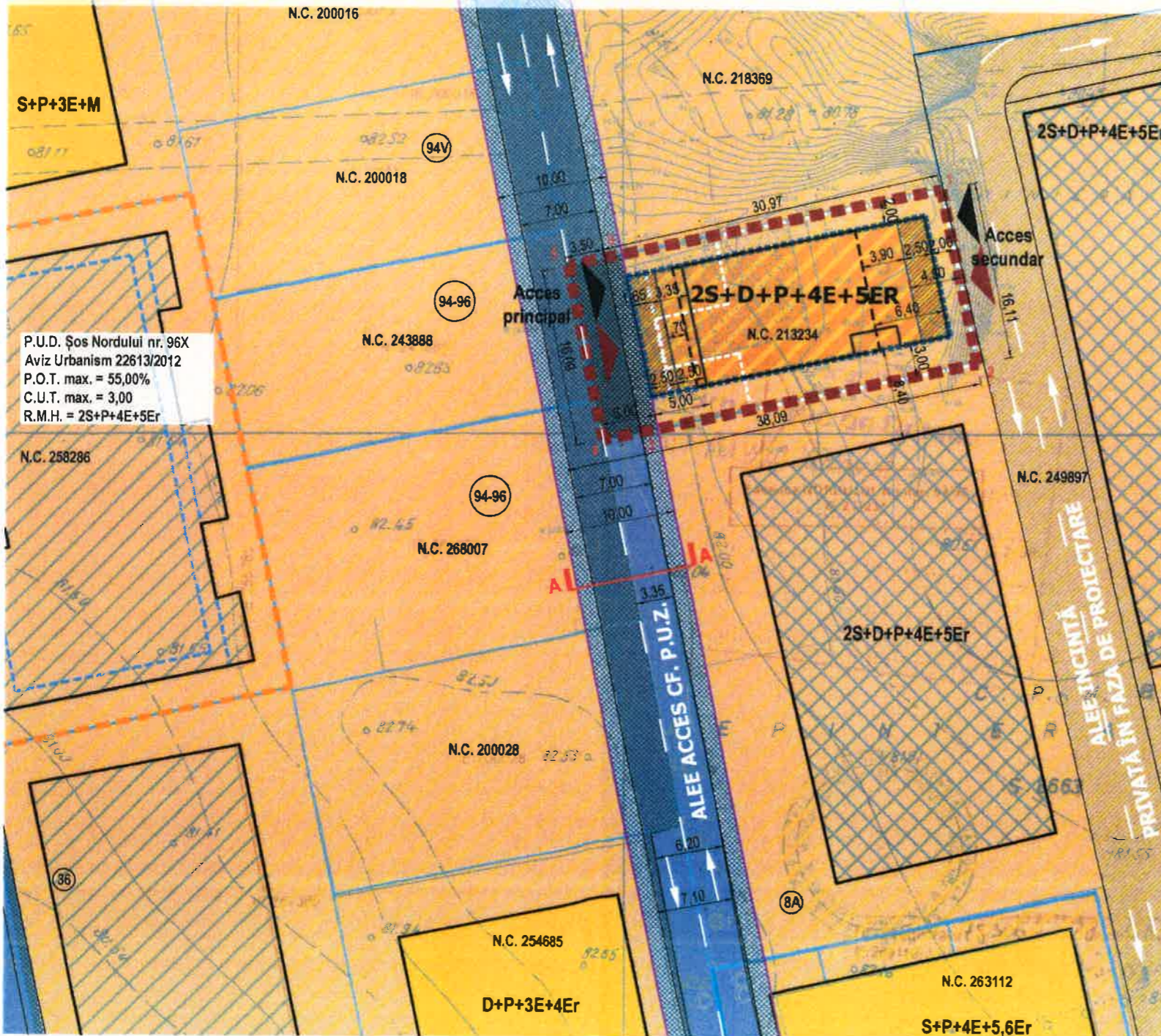
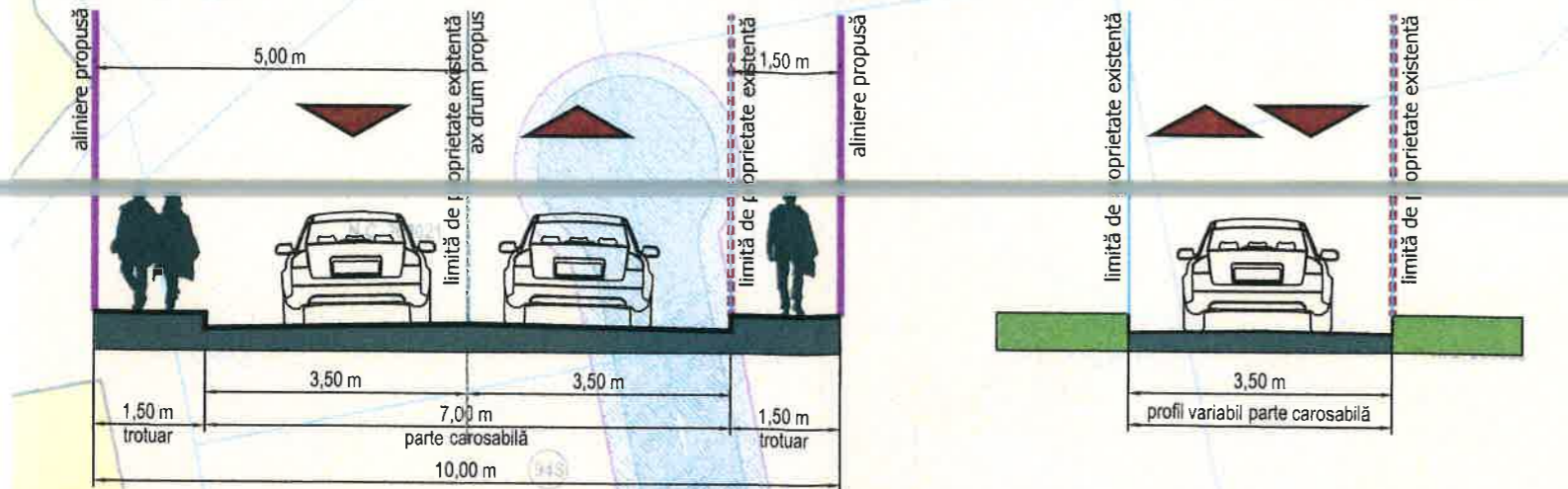


Urban Pixel	PROIECTANT S.C. URBAN PIXEL S.R.L.	BENEFICIAR [REDACTED]	NR. PROIECT: 12/14/2019
	J40/8200/30.05.2017 CUI: 37680046 TEL: 0724 531 708 BOL. CHIȘINĂU NR. 24, BLD. 1, SECTOR 2, MUN. BUCUREȘTI	ADRESĂ OBIECTIV ȘOS. NORDULUI NR. 94-96, SECTOR 1, MUN. BUCUREȘTI	FAZA PROIECT: PLAN URBANISTIC DE DETALIU
SPECIFICAȚIE	NUME SEMNAȚURĂ	TITLU PROIECT	DATA Ian. 2019
ȘEF PROIECT	Urb. Diana - Maria MICLĂU Ș Atestat R.U.R. litere DZLF	CONSTRUIRE IMOBIL 2S+DS+P+4E+5ER, ÎMPREJMUIRE, ORGANIZARE ȘANTIER Șos. Nordului nr. 94-96, Sector 1, Municipiul București	SCARA -
PROIECTAT / ÎNȚOCMIT	Urb. Diana - Maria MICLĂU Ș	TITLU PLANȘĂ SITUAȚIA EXISTENTĂ STUDIUL FOTOGRAFIC PANOU	PLANȘA NR. U.02.03.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
ȘOSEAUA NORDULUI NR. 94 - 96, SECTOR 1,
MUNICIPIUL BUCUREȘTI

Secțiune circulație propusă A-A
 Drum Acces

Secțiune circulație existentă A-A
 Drum Acces



PL. U.03.01. REGLEMENTĂRI URBANISTICE
01. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
 SCARA 1/500

LEGENDĂ

LIMITE:

- Limită P.U.D.
S. teren=556,00 mp
- Limită terenuri cu documentații de urbanism în curs de avizare/aprobare
- Edificabil propus prin documentații de urbanism aprobate sau în curs de avizare/aprobare

CIRCULAȚII:

- Circulații carosabile
- Circulații pietonale
- Acces carosabil
- Acces pietonal
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ:**
- Zonă mixtă M3 cf. documentații P.U.Z. aprobate
- Locuire colectivă
- Viitoare construcții, conform OCPI
- Viitoare construcții, în faza de proiectare
- Viitoare circulații de incintă, în faza de proiectare

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- Edificabil propus
- Aliniere propusă cf. documentații P.U.Z. aprobate
- Amprentă parter, etaje curente 2 și 4
- Etaje curente 1 și 3
- Etaj retras
- Limită demisol
- Limită subsol
- Limite logii
- Exproprieri pentru cauză de utilitate publică modernizării circulațiilor publice (S=80,40 mp)

SUPRAFAȚĂ TEREN = 556,00 mp
 SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ EXISTENTĂ = 0 mp

INDICATORI URBANISTICI EXISTENȚI:

P.O.T. existent = 0 %
 C.U.T. existent = 0

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI:

P.O.T. maxim = 60 %
 C.U.T. maxim = 3,00
 R.M.H. = 2S+D+P+4E+5Er

Parcela (Sos_Nordului_94-96)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	331952.774	586779.583	16.110
2	331937.005	586782.879	31.014
3	331930.591	586752.535	3.500
4	331929.868	586749.110	16.080
5	331945.616	586745.861	3.501
6	331946.403	586749.272	30.973

S (Sos_Nordului_94-96)=556.24mp P=101.178m

Numărul locurilor de parcare va fi asigurat cf. HCGMB 66 din 06.04.2006.

În conformitate cu Ordinul nr. 119 din 4.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, platforme destinate pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere vor fi amenajate la distanță de minimum 10 m de ferestrele camerelor de locuit.

NOTĂ:

Pentru suportul de bază a fost utilizat extrasul de plan cadastral scara 1/2000 și 1/500 eliberat de O.C.P.I. București înregistrat sub nr. 100952 din 15.11.2017, eliberat la data de 20.11.2017.

Circulațiile sunt materializate pe planșe conform documentațiilor P.U.Z. aprobate care și-au făcut efectele în zonă.



Urban Pixel	PROIECTANT S.C. URBAN PIXEL S.R.L.	BENEFICIAR [REDACTED]	NR. PROIECT. 12/U1/2019
	40/8200/00.05.2317 CUI 37690349 TEL. 0724.531.738 BD. CHIBANĂU NR. 24, BL. M 14, SECTOR 2, MUN. BUCUREȘTI	ADRESĂ OBIECTIV ȘOS. NORDULUI NR. 94-96, SECTOR 1, MUN. BUCUREȘTI	FAZA P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMĂNĂTURĂ	TITLU PROIECT
SEF PROIECT	Urb. Diana - Maria MICLAUS Atestat R.U.R. litere D20,E	[Signature]	CONSTRUIRE IMOBIL 2S+DS+P+4E+5ER, ÎMPREJMUIRE, ORGANIZARE ȘANTIER Șos. Nordului nr. 94-96, Sector 1, Municipiul București
PROIECTAT / ÎNTOCMIT	Urb. Diana - Maria MICLAUS		TITLU PLANȘĂ REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
			DATA Ian.2018
			SCARA 1/500
			PLANȘA NR. U.03.01.