

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. NUFERIȘOR nr. 76, sector 1, București

INITIATOR: DOMBROVSCAIA DARIA

ELABORATOR: Se RAUM PROIECT SRL

în vedere realizări: LOCUINȚA UNIFAMILIARĂ CU ANEXE

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9. Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>



06.03.2023

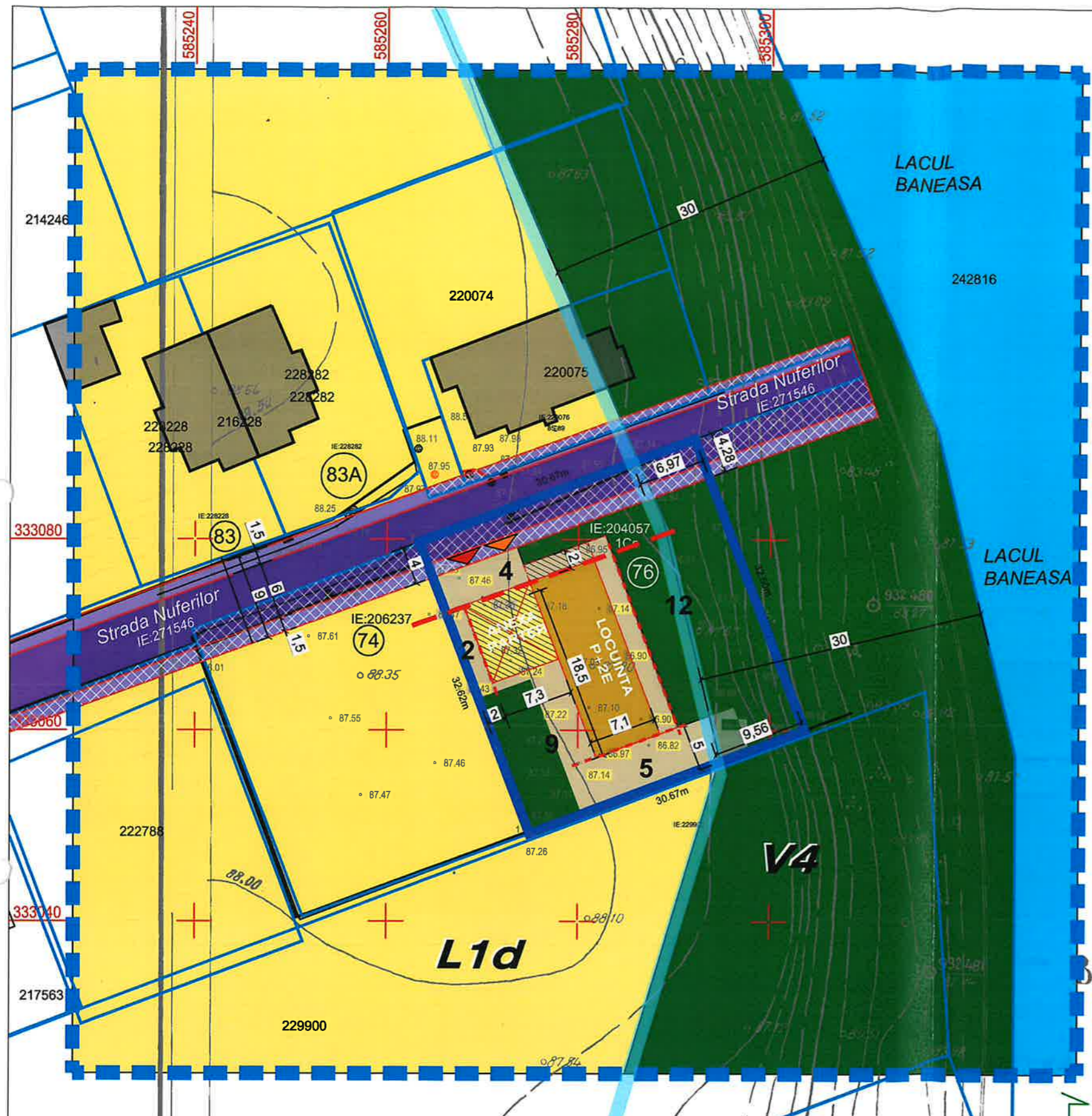
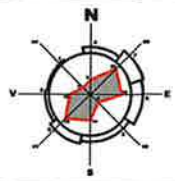
**P.U.D. LOCUINTA UNIFAMILIALA
cu anexe si amenajari exterioare
Strada Nufierilor , Nr.76 , Sector 1**

U-06

Calculul analitic al suprafeții terenului IE:204057

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi latini D(i,i+1)
1	333049.205	585274.971	32.62
2	333079.899	585263.381	30.67
3	333080.520	585292.078	32.60
4	333060.049	585303.659	30.67

S = 1000 mp



LEGENDA:

- LIMITE**
- LIMITA ZONA DE STUDIU
 - LIMITA PARCELA CARE A GENERAT PUD
 - LIMITA UTR-URI
- CIRCULATII SI ACCESE**
- CIRCULATIE PIETONALA
 - CIRCULATIE CAROSABILA
 - ZONA REZERVATA CORECTARII PROFILULUI STRADAL
 - ZONA VERDE DE PROTECTIE
- ZONIFICARI FUNCTIONALE**
- LACUL BANEASA
 - ZONA VERDE - V4
 - ZONA CURTI CONSTRUCTII LOCUINTE - L1d
 - CONSTRUCTII LOCUINTE EXISTENTE
- REGLEMENTARI**
- RETRAGERE MINIMA FATA DE ALINIAMENT LA NIVELUL PARTERULUI
 - RETRAGERE MINIME FATA DE LIMITA LATERALA / POSTERIOARA
 - EDIFICABIL PROPUIS CONSTRUCTIE LOCUINTA P+2E
 - EDIFICABIL PROPUIS CONSTRUCTIE ANEXA - GARAJ
 - RETRAGERI MINIME PROPUSE
 - CIRCULATII - PLATFORME LA NIVELUL PARCELI
 - CONTUR CONSOLE / BALCOANE LA NIVELUL ETAJELOR
 - ACCES PIETONAL
 - ACCES AUTO



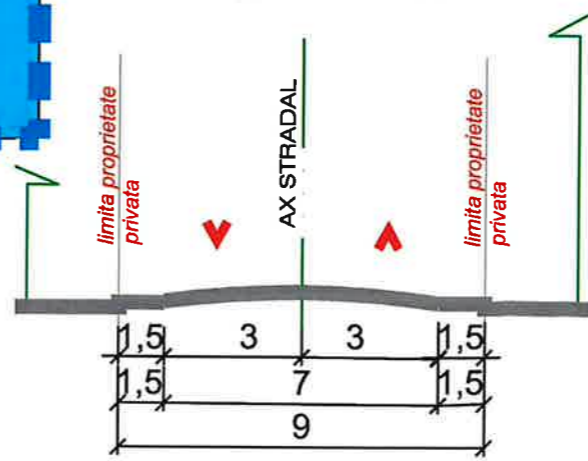
Sistem de proiectie Stereografic 1970
Sistem de referinta Marea Neagra 1975

INDICATORI URBANISTICI PROPU SI:

S = 1000 mp (759mp zona L1d +241mp zona V4)

ZONA L1d
 POT max. = 20 % Sc = 151,80 mp
 CUT max. = 0,7 Sc = 530,00 mp
 Rh = P + 2E - cornisa = 10m LOCUINTA
 Rh = Parter - cornisa = 3m ANEXA / GARAJ
 PARCAJ MIMIM 2 LOCURI

BILANT TERITORIAL		SUPRAFATA (mp)	PROCENT (%)
ZONA 1 L1d	SUBZONA CIRCULATII - PLATFORME - ANEXE	377,20	50
	SUBZONA CONSTRUCTII LOCUINTE	151,80	20
	SUBZONA SPATII PLANTATE	230,00	30
TOTAL ZONA 1		759,00	100
ZONA 2 V4	SUBZONA CIRCULATII - PLATFORME	36,00	15
	SUBZONA CONSTRUCTII	0,00	0
	SUBZONA SPATII PLANTATE	205,00	85
TOTAL ZONA 2		241,00	100
TOTAL PARCELA STUDIATA (ZONA 1 + ZONA 2)		1000,00	



**PROFIL AA - propus
Str. NUFERILOR**

raum proiect

Desenat: arh. M. Savu
 Proiectat: arh. M. Savu
 Sef proiect: arh. M. Savu

Beneficiar: **DOMBROVSCAIA DARIA**

Proiect: **LOCUINTA UNIFAMILIALA
CU ANEXE SI AMENAJARI EXTERIOARE
Str. NUFERILOR, Nr. 76, Sector 1, Bucuresti**

Planse: **REGLEMENTARI URBANISTICE**

Cod: **U-321 / 2023**
 Contract: **604 / 2023**
 Faza: **P.U.D.**
 Data: **03. 2023**
 Scara: **1/500**
 Plansa nr. **U-06**

Mircea Radu N. SAVU
arhitect DE



VOLUMETRIE IMAGINE LATERALA VEST

VOLUMETRIE IMAGINE SPRE STRADA



VOLUMETRIE IMAGINE LATERALA SPRE LAC

VOLUMETRIE IMAGINE SPRE STRADA




VOLUMETRIE IMAGINE LATERALA SPRE LAC

VOLUMETRIE IMAGINE CURTE VEST

P.U.D. LOCUINTA UNIFAMILIALA
cu anexe si amenajari exterioare
Strada Nufferilor , Nr.76 , Sector 1

U-08



		<small>Str. Vitanilor, Nr. 6A, Bucuresti, Sector 1 Tel: 0746-133.843, tel/fax 021-317.1149 Nr. Reg. Com. J40/338/2003 cod fiscal RO15127453</small>
Desenat:	arh. M. Savu	Beneficiar: DOMBROVSCAIA DARIA
Proiectat:	arh. M. Savu	
Sef proiect:	arh. M. Savu	Cod: U 321 / 2023
Beneficiar: DOMBROVSCAIA DARIA		Contract: 604 / 2023
Proiect: LOCUINTA UNIFAMILIALA CU ANEXE SI AMENAJARI EXTERIOARE <small>Str. NUFERILOR, Nr. 76, Sector 1, Bucuresti</small>		Faza: P.U.D.
Plansa: ILUSTRARE DE TEMA IMAGINI PROPUNERE VOLUMETRICA		Data: 03. 2023
		Scara:
		Plansa nr. U-08