

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

## ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. ....SOSEAUA ODAI.....nr..383..., sector 1, București

INITIATOR: .....

ELABORATOR: ....ATLAS KONCEPT DEVELOPMENT ARCHITECTURE & ENGINEERING SRL.....

în vedere realizări: HALA DEPOZITARE SI BIROURI.....

.....IN REGIM DE INALTIME - HALA PARTER SI BIROURI P+2E.....

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROC"

Bd. Banu Manta nr. 9. Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>

# DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

Timbru sec:

## DECLARAȚIE

Subsemnații [redacted] cetățean [redacted] cu domiciliul în [redacted]  
1, identificat cu [redacted]

[redacted] cetățean [redacted] domiciliat în [redacted]

[redacted] valabilă până la data de [redacted] în calitate de coproprietari ai terenului intravilan în suprafață de 2303 mp, categoria de folosință curți-construcții, situat în București, Șoseaua Odăii nr. 383, sector 1, nr. Cadastral 27712, cunoscând dispozițiile legii penale privind falsul în declarații, declarăm prin prezenta, pe propria răspundere, ca terenul descris mai sus are următoarele vecinatati, așa cum acestea sunt descrise prin planul de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:1000 întocmit de ing. Marius Constantin Chirică și confirmat de OCPI București – BCPI Sector 1 prin Insp. OCPI Hruză Madălina

- la NORD: pe o lungime de 28,52 m, nr. cadastral 233119;
- la EST: pe o lungime de 82,19 m, nr. cadastral 232702;
- la SUD: pe o lungime de 27,64m, nr. cadastral 277123;
- la VEST: pe o lungime de 81,45m, nr. cadastral 236776.

De asemenea, subsemnații [redacted] declarăm ca terenul intravilan în suprafață de 2303 mp, categoria de folosință curți-construcții, situat în București, Șoseaua Odăii nr. 383, sector 1, nr. Cadastral 27712, descris mai sus, nu face obiectul niciunui litigiu, niciunei cereri de restituire/revendicare (e.g. în baza prevederilor legii nr. 18/1991, legii 10/2000, legii nr. 10/2001, legii nr. 247/2005 sau a Legii nr. 15/1991) nici unei alte cereri sau reclamații a vreunui tert și nici unei proceduri de orice natură în fața instanțelor judecătorești sau arbitrare, sau a oricărui autorități.

Subsemnații [redacted] declarăm ca ne asumăm orice responsabilitate cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentații și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv instințării vecinilor prin amplasarea unui panou de informare pe terenul ce a general PUD și exonerăm autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație spre a fi folosită la Primăria Sectorului 1, București, pentru documentația de urbanism - PUD Șoseaua Odăii nr. 383, sector 1, precum și oriunde treburile o cere.

Această declarație a fost redactată într-un exemplar original care a fost păstrat în arhiva biroului notarial și trei duplicate de pe prezentul exemplar original, duplicatul având forța probantă prevăzută de lege ca și originalul actului, un duplicat fiind păstrat în arhiva biroului notarial, iar două fiind eliberate părții.

## DECLARAȚII

[redacted]

[redacted]

### ROMÂNIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI

BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL MARILDA LICI

Licență de funcționare nr. 365/3344/16.12.2019

București B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 5-7, parter, sectorul 2

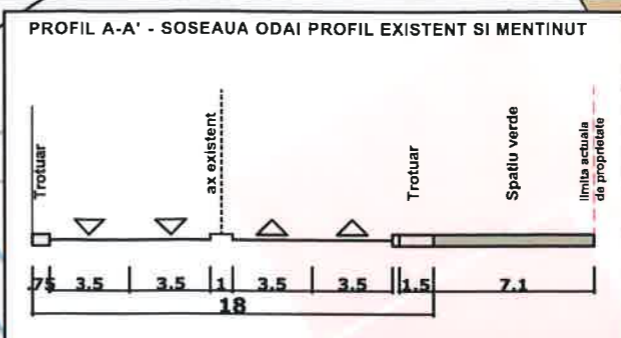
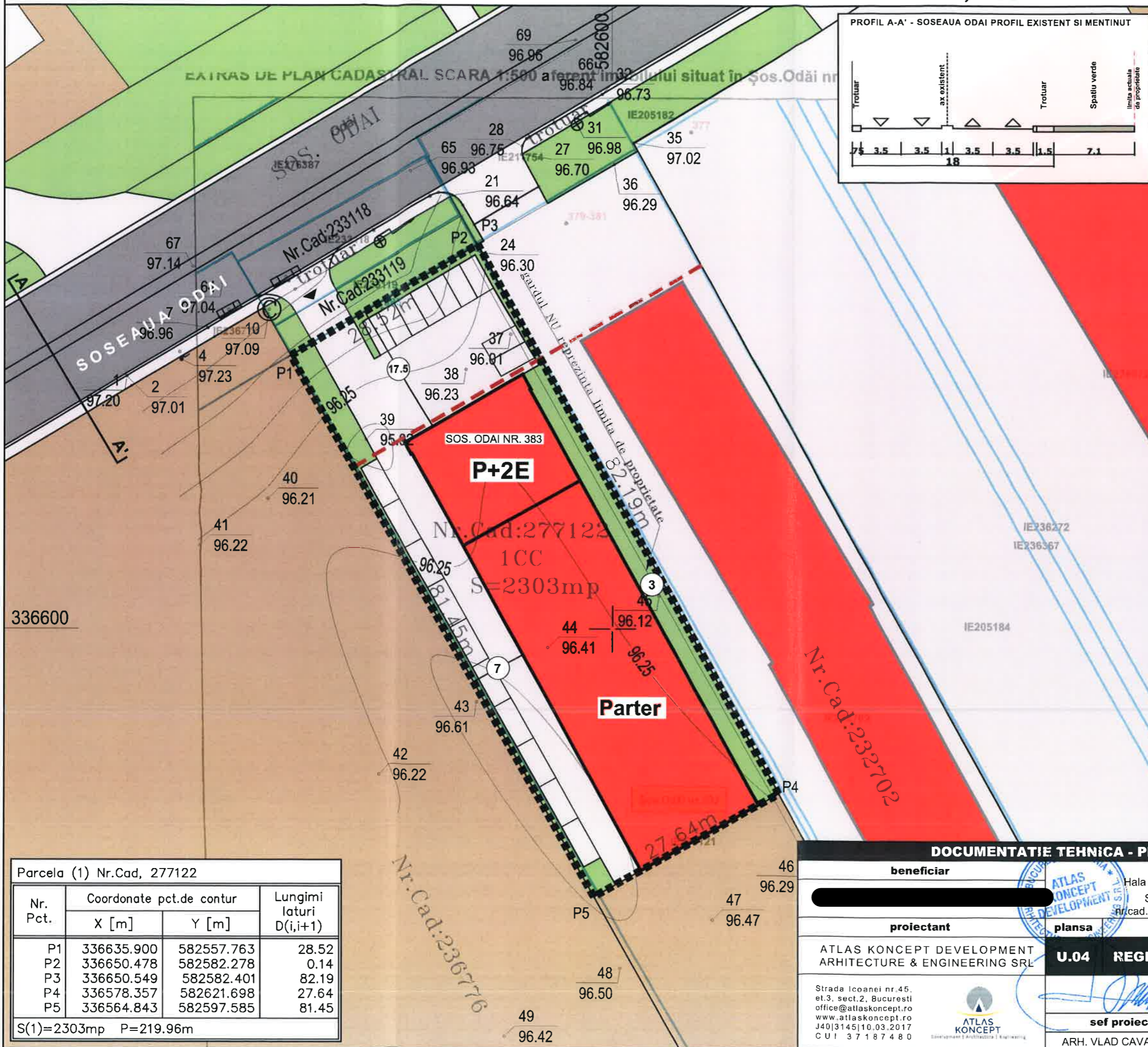
Tel.: 021.212.02.76; 021.212.02.77 Fax: 021.212.02.78

CIF: RO33240069





# PLAN URBANISTIC DE DETALIU - SOSEAUA ODAI NR. 383, NR.CAD. 277122, SECTOR 1, BUCURESTI



### LEGENDA

**limite**

- limita terenului ce a generat PUD
- limite cadastrale

**functiuni**

- servicii comert - hale depozitare
- teren neamenajat
- zona verde aferenta circulatiilor
- circulatii carosabile

**reglementari pe teren**

- P+2E contur cladire propusa - P+2E
- contur cladire propusa - etaj curent
- spatii verzi propuse in incinta
- circulatii auto, pietonale, parcare
- retragerile sunt date in valori minime
- acces pe proprietate (carosabil/pietonal)
- aliniere cladiri

**INDICATORI URBANISTICI PROPUZI:**  
 Functiune: Hale depozitare si birouri P+2E  
 POT max = 60% Sd hala depozitare = 900 mp  
 CUT max = 2,5 Sd birouri P+2E = 740 mp  
 Rh max = P+2E Total nr. locuri de parcare = 19 (asigurate)  
 H max = 12 m

BILANT TERITORIAL		
Categorie	mp	%
Constructii	1132,00	49.15%
Circulatii	710,40	30.85%
Spatii verzi	460,60	20.00%
<b>Total</b>	<b>2303,00</b>	<b>100%</b>

St = 2303.00 mp (cf. acte de proprietatesi ridicare topografica)  
 \*Actualizare plan cf. ridicare topografica si imagini satelit.

Parcela (1) Nr.Cad, 277122

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
P1	336635.900	582557.763	28.52
P2	336650.478	582582.278	0.14
P3	336650.549	582582.401	82.19
P4	336578.357	582621.698	27.64
P5	336564.843	582597.585	81.45

S(1)=2303mp P=219.96m

### DOCUMENTATIE TEHNICA - PLAN URBANISTIC DE DETALIU

<b>beneficiar</b>	Hala depozitare si birouri P+2E Soseaua Odai nr. 383, Nr.cad. 277122, sector 1, Bucuresti	<b>proiect nr.</b>	02/2020	<b>faza</b>	P.U.D.
<b>proiectant</b>	ATLAS KONCEPT DEVELOPMENT ARCHITECTURE & ENGINEERING SRL	<b>plansa</b>	U.04	<b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>	
<b>sef proiect</b>	ARH. VLAD CAVARNALI	<b>proiectat</b>	URB. ADRIAN NEAGU	<b>cota</b>	±0.00
		<b>scara</b>	1:500	<b>rev.</b>	01
		<b>data</b>	05/20		



PLAN URBANISTIC DE DETALIU - SOSEAUA ODAI NR. 383, NR.CAD. 277122, SECTOR 1, BUCURESTI



DOCUMENTATIE TEHNICA - PLAN URBANISTIC DE DETALIU						
<b>beneficiar</b>	ATLAS KONCEPT DEVELOPMENT	Hala depozitare si birouri P+2E Soseaua Odaï nr. 383, nr.cad. 277122, sector 1, Bucuresti	<b>proiect nr.</b>	<b>faza</b>		
			02 2020	P.U.D.		
<b>proiectant</b>	<b>plansa</b>	specialitatea urbanism	<b>cota</b>	<b>scara</b>	<b>rev.</b>	<b>data</b>
ATLAS KONCEPT DEVELOPMENT ARCHITECTURE & ENGINEERING SRL	<b>U.05</b>	<b>ILUSTRARE VOLUMETRICA</b>	±0.00		01	05/20
Strada Icoanei nr.45, et.3, sect.2, Bucuresti office@atlaskoncept.ro www.atlaskoncept.ro J40 3145 10.03.2017 CUI 37187480			<b>sef proiect</b>		<b>proiectat</b>	
		ARH. VLAD CAVARNALI		URB. ADRIAN NEAGU		