

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

### ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. PIONICERULUI nr. 2-2A sector 1, București

INITIATOR: PHOENIX CITY INVEST SRL

ELABORATOR: APT GROUP INT SRL

în vedere realizării: IMOBIL DE LOCUINȚĂ COLECTIVĂ

S + P + 2E + M

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit ,



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2009  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROD"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>

**DUPLICAT**



**DECLARAȚIE**

Subscrisa **PHOENIX CITY INVEST SRL**, societate cu personalitate juridică română, cu sediul în România, București, sector 1, str. Calea Floreasca nr. 23, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/22288/2007, CUI 22819260, prin [REDACTED], cetățean [REDACTED], domiciliat [REDACTED], posesor al [REDACTED]

[REDACTED] la data de [REDACTED] în calitate de titulară a dreptului de proprietate a imobilului situat în **București, str. Pivnicerului nr. 2, sector 1**, având număr cadastral 229022, înscris în Cartea Funciară nr. 229022 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 1, București, compus din teren în suprafață de 369 mp împreună cu construcția edificată pe acesta tip D+P+1E, cu o suprafață construită desfășurată de 172,44 mp, conform Contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. [REDACTED] din data de [REDACTED]

[REDACTED], prin prezenta, declar pe proprie răspundere, având cunoștință de prevederile art. 326 din Codul Penal privind falsul în declarații, că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat planul urbanistic de detaliu – PUD în București, str. Pivnicerului nr. 2 – 2A, sector 1, în vederea realizării unui imobil în regim de înălțime maximă de S+P+2E+M, cu funcțiunea locuință colectivă.

De asemenea, prin prezenta, pe proprie răspundere declar următoarele:

- îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității publice locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului care a generat planul urbanistic de detaliu – PUD și
- exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 al municipiului București de orice răspundere ulterioară.

Prezenta declarație va servi în relația cu Primăria Sectorului 1 a Municipiului București, precum și oriunde trebuința o va cere.

Solicit autentificarea prezentului înscris.

Tehnoredactat în 1 (unu) exemplar original și 3 (trei) duplicate și autentificat la Societatea Profesională Notarială Luca și Dumitrescu București.

**DECLARANT,**

[REDACTED]





### LEGENDA

- LIMITA TEREN CARE A GENERAT PUD
- - - - - LIMITE PROPRIETATE TERENURI
- ALINIERE
- TERREN PROPUS SPRE CONCESIONARE
- CIRCULATIE CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA
- LOCUINTA COLECTIVA PROPUSA
- LOCUINTE COLECTIVE P- P+5
- LOCUINTE COLECTIVE P+10
- COMERT SERVICII
- PLATFORME
- SPATII VERZI
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO

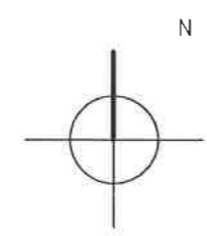


### BILANT SUPRAFETE

SUPRAFATA TEREN TOTALA	518.50 mp	100%
SUPRAFATA TEREN IN PROPRIETATE	368.68 mp	
SUPRAFATA TEREN CONCESIONATA	149.82 mp	
SUPRAFATA PROIECTIE CLADIRE la sol	233.00 mp	45%
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA calculata conform Legii 350/2001	699.00 mp	
POT	45%	
CUT	1.3	
SPATII VERZI NEIMPERMEABILIZATE	105.00 mp	20%
SPATII VERZI IMPERMEABILIZATE	60.20 mp	11.5%
SUPRAFATA ALEI PIETONALE	39.00 mp	7.5%
SUPRAFATA PLATFORME PARCARE	84.00 mp	16.0%

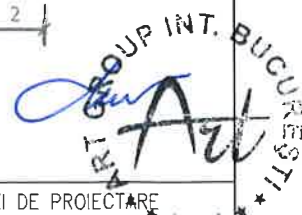


PROFIL A-A STR. PIVNICERULUI



CLASA DE IMPORTANTA III, CF. P100/2006  
 CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"  
 GRADUL "II" DE REZISTENTA LA FOC

ACEST DESEN NU POATE FI REPRODUS SAU FOLOSIT FARA APROBAREA IN SCRIS A FIRMEI DE PROIECTARE			
TITLU PROIECT: IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE			PROIECT NR. AG_17/2017
Amplasament: Strada Pivnicerului nr.2-2A, Bucuresti, sector 1			
PROIECTANT GENERAL	S.C. ARTGROUP INT. SRL	BENEFICIAR:	SC PHOENIX CITY INVEST SRL
SEF PROIECT SPECIALITATE	arh. urb. Ioana Nicolae	TITLUL PLANSEI	FAZA
PROIECTAT	arh. Mariana Calugarita	PLAN DE REGLEMENTARI	PUD
VERIFICAT	arh. Ion Chirescu	DATA 09.2018	SCARA 1:500
		INDICATIV PLANSA B_PV_U_005	







Situatie existenta



Fotografie panou de intentie



Fotografie panou de intentie



Situatie Propusa



Ioana Iulia E. S.  
 NICULAE  
 arhitect-urbanist

ACEST DESEN NU POATE FI REPRODUS SAU FOLOSIT FARA APROBAREA IN SCRIS A FIRMEI DE PROIECTARE			
TITLU PROIECT: IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE			PROIECT NR. AG_17/2017
Amplasament: Strada Pivnicerulu nr.2-2A, Bucuresti, sector 1			
PROIECTANT GENERAL S.C. ARTGROUP INT. SRL		BENEFICIAR: SC PHOENIX CITY INVEST SRL	
SEF PROIECT SPECIAALITATE	arh. urb. Ioana Niculae	TITLUL PLANSEI	PUD
PROIECTAT	arh. Mariana Calugarita	VOLUMETRIE INS. IN FOTO EXISTENT	INDICATIV PLANSA
VERIFICAT	arh. Ion Chirescu	FOTO PANOU ANUNT DE INTENTIE	B_PV_U_006
		DATA 09.2018	