

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu - STRADA PRAHOVA, NR. 16, SECTOR 1, BUCUREȘTI

INITIATOR:

Nume, prenume: [REDACTED]

Adresa: [REDACTED]

ELABORATOR:

Nume, prenume: arh.urb. Constantin Ionut

Denumire: S.C. ALFA INVEST S.R.L.

Adresa/ Sediul: STR. E. TEODOROIU, NR. 6A, MUN. SLATINA, JUD. OLT

Telefon: 0722.444.442 / 0249.402.514

In vederea realizarii:

LOCUINTA INDIVIDUALA P+2E+M, PISCINA EXTERIOARA SI IMPREJMUIRE TEREN

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin poștă pe adresa b-dul Banu Manta, nr.9, sector 1, București.

INITIATOR:

[REDACTED]

ELABORATOR:

arh.urb. Ionut Constantin
S.C. ALFA INVEST S.R.L.





S-a cerut autentificarea prezentului in scris

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnatul:

- [REDACTED] cetățean [REDACTED] domiciliat în [REDACTED]

[REDACTED] în calitate de [REDACTED] al imobilului situat în *București, Str. Prahova nr. 16, Sector 1*, compus din teren în suprafață de 487 mp și construcția edificată pe acesta, având nr. cadastral 229783 și înscris în CF nr. 229783 și nr. 229783 C1, a localității București, Sector 1.

Declar pe propria răspundere, cunoscând prevederile art. 326 C.penal privind falsul în declarații următoarele:

am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuințe colective, cu regim de înălțime P+2E, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul Sectorului 1 București de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație pentru a fi depusă la Primăria Sectorului 1 București și oriunde va fi nevoie.

Redactat și autentificat la Biroul Individual Notarial **ALEXANDRA LUCIA STANCU**, cu sediul în Str. Petre Antonescu nr. 6, bl.28, sc.A, parter, ap.2, Sector 2, București, într-un exemplar original, din care au fost eliberate două duplicate părții, iar unul în arhiva biroului notarial.

DECLARANT,
[REDACTED]



VERIFICATOR / EXPERT	NUMELE:	SEMNATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
	alfa invest str. E. Teodoroiu 6A, 230053 Slatina, Olt RO 9728068 J28/217/1997 0349 402 514 0722 444 442 alfainvest@yahoo.com office@alfainvest.ro		BENEFICIAR:	PR.NR.: B.005	
			DENUMIRE PROIECT: P.U.D. - LOCUINTA INDIVIDUALA P+2E, PISCINA EXTERIOARA SI IMPREJMUIRE TEREN STR.PRAHOVA, NR.16, NR.CAD. 229783, SECTOR 1, MUN. BUCURESTI	FAZA: PUD	
SEF PROIECT	arh. IONUT CONSTANTIN		DENUMIRE PLANSA:	SCARA:	DATA: 08.2020
PROIECTAT	arh. IONUT CONSTANTIN		INFORMAREA POPULATIEI - FOTOGRAFII PANOU		PL. NR.: U.09
PROIECTAT	arh. ANCA M. CONSTANTIN				



EXTRAS DE PLAN CADASTRAL scara 1:500 aferent imobilului situat in Str. Prahova nr. 16

Inventar de coordonate:

Nr.crt.	E(m)Y	N(m)X
1	583058.310	331251.140
2	583037.220	331262.900
3	583023.430	331270.740
4	583017.470	331260.080
5	583021.900	331257.700
6	583052.460	331240.650

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

STR. PRAHOVA NR. 16
SECTOR 1 - BUCURESTI

REGLEMENTARI
S.C. 1 / 5 0 0

LEGENDA

- Limita P.U.D.
- Limita zona studiata
- Limita parcele

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Locuinte individuale existente
- Anexe existente
- Culte

REGIM DE INALTIME

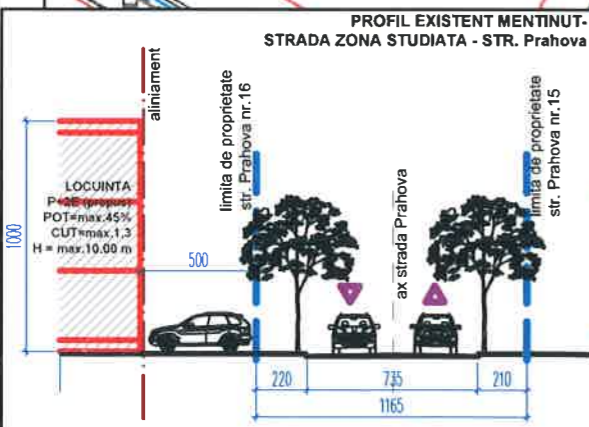
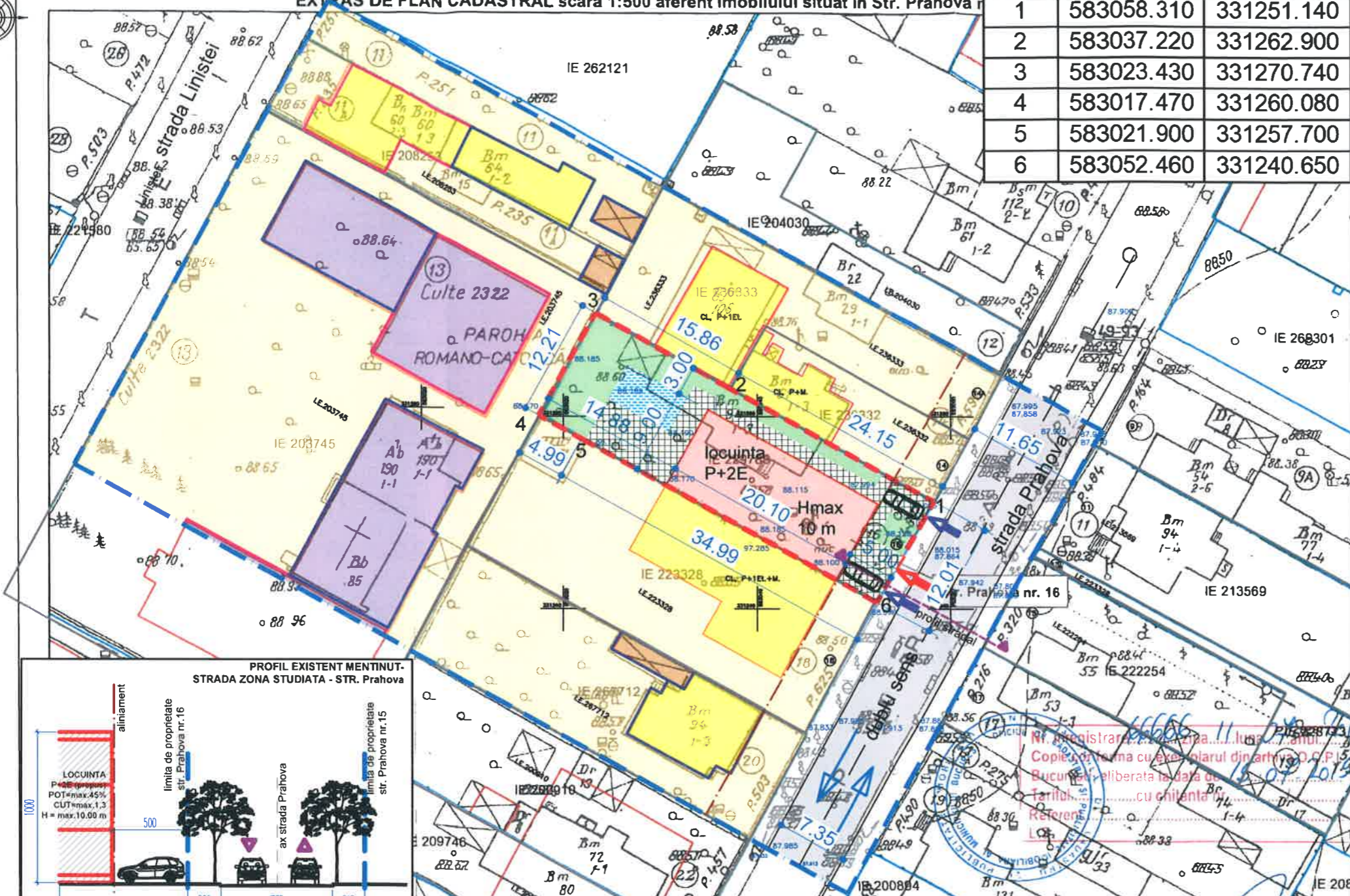
- Parter
- P+M / P+1E
- P+1E+M / P+2E
- Aliniament existent mentinut

CIRCULATII

- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale

PROPUNERI

- Edificabil maxim propus - locuinta P+2E, POT 45%, CUT 1.3
- Spatiu verde 30 % din teren
- Alei / Terase / dale inierbate
- Piscina exterioara
- acces auto
- acces pietonal

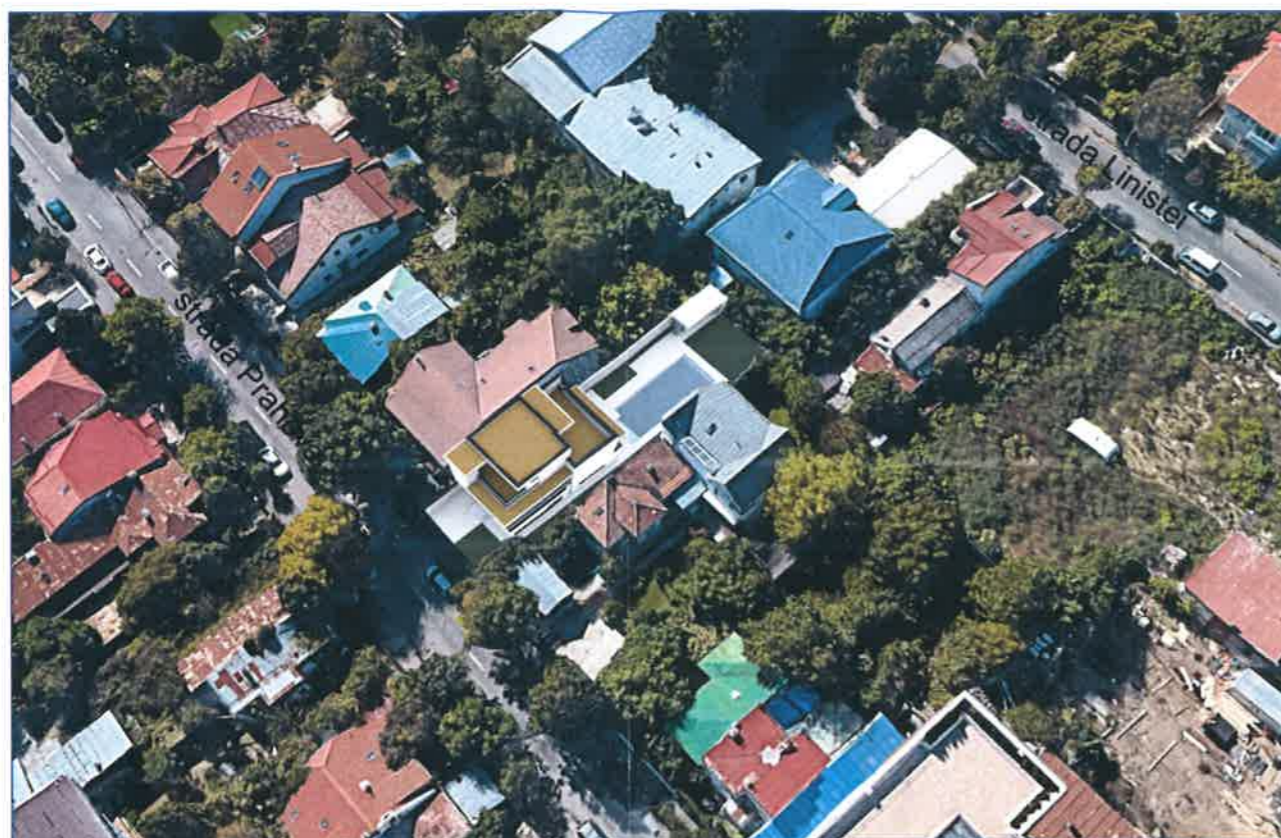


OCPI Bucuresti, B-dul Expozitiei, nr. 1A, secto
Data: 15.07.2019
Intocmit: TĂNASE Mădălina

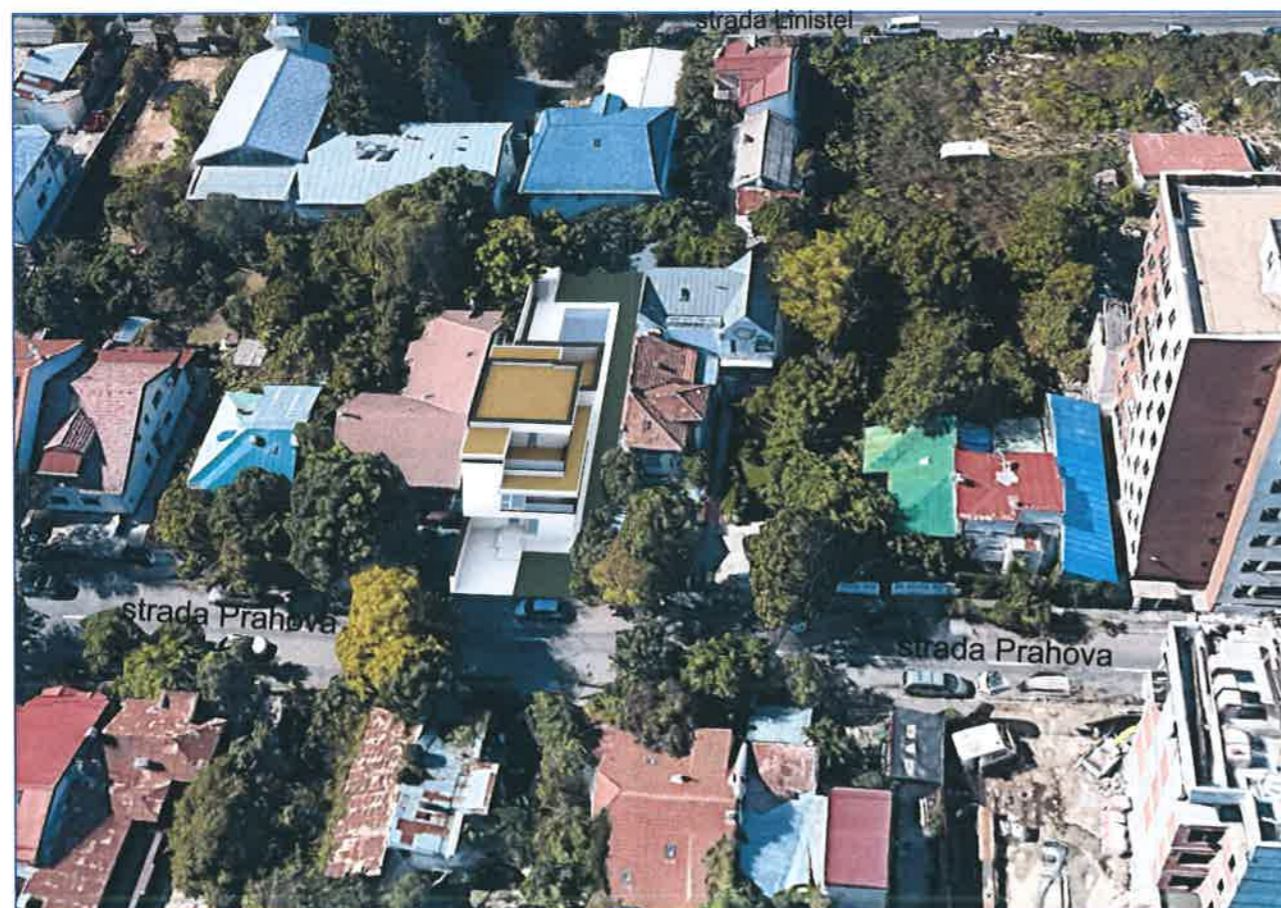


Suprafata teren mp	Constructii	Suprafata construita mp	Suprafata desfasurata mp	Regim de inaltime	Procent de ocupare a terenului POT	Coefficient de utilizare a terenului CUT	Spatiu verde mp (procent teren)	Alei, terase mp (procent teren)
487 mp	• existente, din care:	82.00 mp	82.00 mp	P	16.90%	0.17	250.00mp (51.30%)	155.00mp (31.80%)
	- desfiintate							
	- mentinute							
	• propuse	maxim 219.15 mp	maxim 633.10 mp	P+2E	maxim 45.00 %	maxim 1.3	146.10m p (30.00%)	121.75m p (25.00%)

VERIFICATOR / EXPERT	NUMELE:	SEMNTATURA:	CERINTA:	REPERATIVE EXPERTIZA NR. / DATA
	alfa invest str. E. Teodoroiu 6A, 230053 Slatina, Olt RO 9728068 J28/217/1997 0349 402 514 0722 444 442 alfainvest@yahoo.com office@alfainvest.ro		BENEFICIAR:	PR.NR.: B.005
	NUMELE:	SEMNTATURA:	DENUMIRE PROIECT: P.U.D. - LOCUINTA INDIVIDUALA P+2E, PISCINA EXTERIOARA SI IMPREJMUIRE TEREN STR. PRAHOVA, NR. 16, NR. CAD. 229783, SECTOR 1, MUN. BUCURESTI	FAZA: PUD
SEF PROIECT	arh. IONUT CONSTANTIN		DENUMIRE PLANSA:	SCARA: 1:500
PROIECTAT	arh. IONUT CONSTANTIN		REGLEMENTARI	DATA: 08.2020
PROIECTAT	arh. ANCA M. CONSTANTIN			PL. NR.: U.07



ILUSTRARE PUD - insertie vedere aeriana



ILUSTRARE PUD - insertie vedere aeriana




ILUSTRARE PUD - locuinta propusa p+2e, vedere est spre str. Prahova (frontala)



ILUSTRARE PUD - locuinta propusa p+2e, vedere nord (lateral dreapta)



VERIFICATOR / EXPERT	NUMELE:	SEMNAURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
	alfa invest str.E.Teodoroiu 6A, 230053 Slatina, Olf RD 9728068 J28/217/1997 0349 402 514 0722 444 442 alfainvest@yahoo.com office@alfainvest.ro		BENEFICIAR:	PR.NR.: B.005
			DENUMIRE PROIECT: P.U.D. - LOCUINTA INDIVIDUALA P+2E, PISCINA EXTERIOARA SI IMPREJMUIRE TEREN	FAZA: PUD
SEF PROIECT	arh. IONUT CONSTANTIN	SEMNAURA:	DENUMIRE PLANSA:	SCARA: DATA: 08.2020
PROIECTAT	arh. IONUT CONSTANTIN		ILUSTRARE PUD	PL. NR.: U.08
PROIECTAT	arh. ANCA M.CONSTANTIN			