

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. PRAHOVA.....nr. 55, sector 1, București

INITIATOR: ...STAN RODICA MIHAELA.....

ELABORATOR: ...SC MAC PROARHIPROD SRL.....

în vedere realizări: ...CONSTRUIRE IMOBILIE LOCUINTE.....

.....COLECTIVE S+P+ZE+M.....

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,

19.03.2021



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 AFROQ

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222



Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

P.U.D.
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
 INTOCMIRE DOCUMENTATIE PUD,
 CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE S+P+2E+M
 BUCURESTI, SECTOR 1
 Strada Prahova Nr.55
FOTOGRAFII PANOU



PROIECTANT GENERAL		SC. MHL PROARHIPROD S.R.L J 39/760/2016; CUI 36821104 Str. Voinicului nr.11 Sector 3 - Bucuresti	ALTE SPECIALITATI	
PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA		SC. MHL PROARHIPROD S.R.L J 39/760/2016; CUI 36821104 Str. Voinicului nr.11 Sector 3 - Bucuresti	BENEFICIAR:	STAN RODICA MIHAELA Str. Duetului, Nr.100 SECTOR 1, BUCURESTI
Specificatie	Nume si prenume	Semn	PROIECT:	INTOCMIRE DOCUMENTATIE PUD, CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E+M Str. Prahova, Nr.55 SECTOR 1, BUCURESTI
Sef proiect	Arh. Urb. Amir Dalbozi		PLANSA:	FOTOGRAFII PANOU
Proiectat Arhitectura	Arh. Urb. Amir Dalbozi		Data:	12.2020
Desenat	Arh. Urb. C. Busthan			
				Proiect: 140/2020
				Faza: PUD
				Plansa: U-07

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL scara 1:500 aferent imobilului situat in Str. Prahova nr. 55, sector 1, Bucuresti

P.U.D.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

INTOCMIRE DOCUMENTATIE PUD,
CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE S+P+2E+M
BUCURESTI, SECTOR 1
Strada Prahova Nr.55

REGLEMENTARI URBANISTICE 1:500

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONEI DE STUDIU
- LIMITA DE PROPRIETATE CE A GENERAT P.U.D.
- LIMITE CADASTRALE
- LIMITA EDIFICABIL
- LIMITA BALCOANE EDIFICABIL E1, E2, M
- ALINIERE OBLIGATORIE

ZONIFICARE

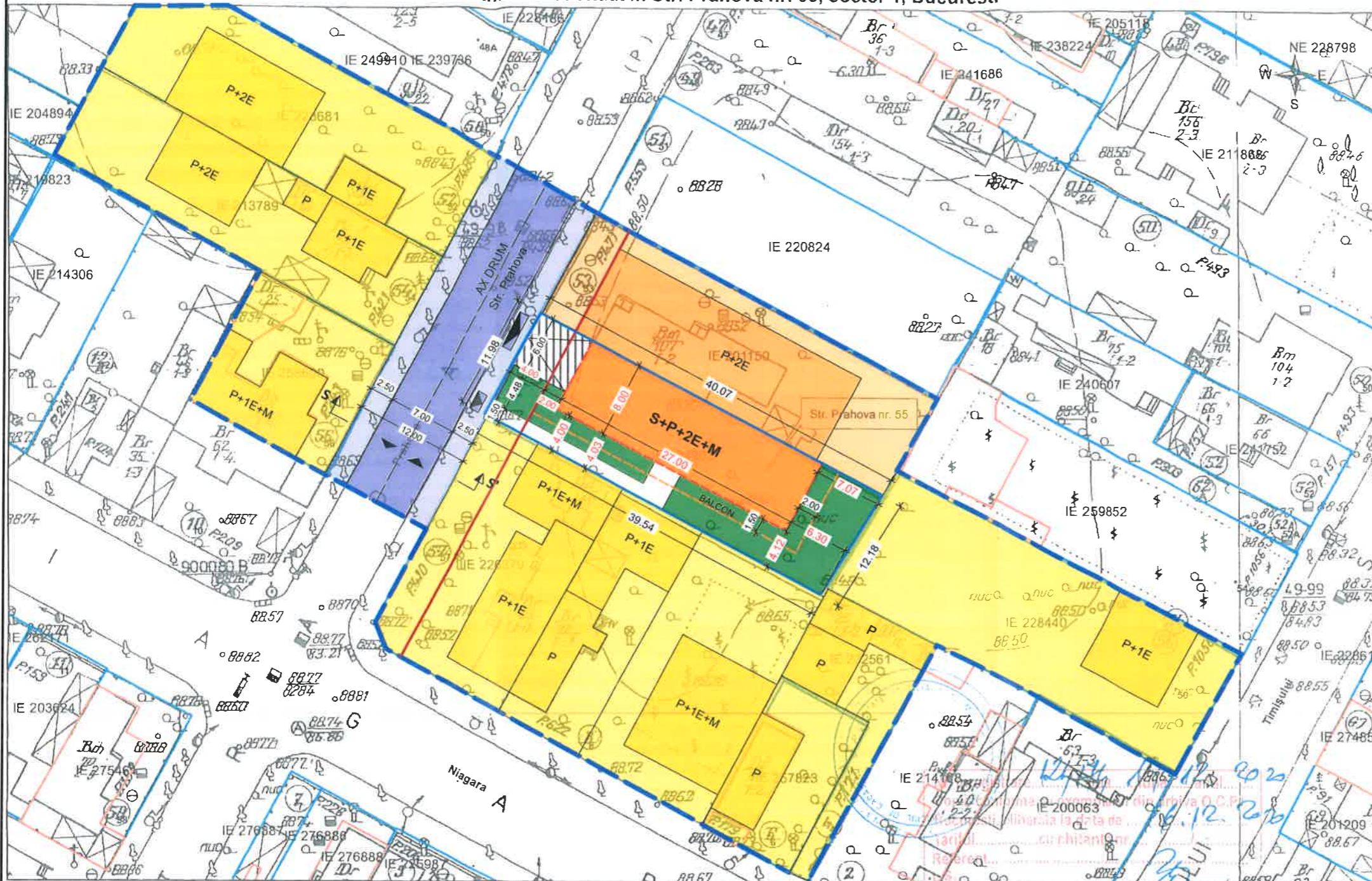
- LOCUIRE INDIVIDUALA
- TEREN AFERENT LOCUIRII INDIVIDUALE
- LOCUIRE COLECTIVA
- TEREN AFERENT LOCUIRII COLECTIVE
- CIRCULATII PIETONALE IN INTERIORUL INCINTEI
- SPATII VERZI

CIRCULATII

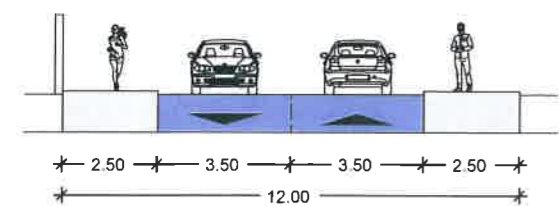
- CIRCULATII CAROSABILE
- ACCES CAROSABIL
- PLATFORME CAROSABILE/RAMPA AUTO
- CIRCULATII PIETONALE
- ACCES PIETONAL

NOTA

CUT maxim pentru inaltimi P+2E = 1,3 mp. ADC/mp;
in cazul mansardelor, se permite o depasire a CUT
proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6
din AC.



- documentatii cadastrale avizate
- constructii introduse in sistemul integrat de cadastru si carte funciara



SECTIUNE S - S' PROFIL STRADAL - STR. PRAHOVA
scara 1:200

BILANT TERITORIAL

SUPRAFATA	EXISTENT	PROPUS	TOTAL
Suprafata teren	-	480.00 mp	480.00 mp
Suprafata construita	-	216.00 mp	216.00 mp
Suprafata desfasurata	-	624.00 mp	624.00 mp
POT	-	45.00%	45.00%
CUT	-	1.30	1.30
Su circ. si platf.	-	-	75.00 (15.60%)
Su spatiu verde	-	-	189.00 (39.40%)

INDICATORI URBANISTICI: POT max = 45% CUT max = 1,3

OCPI Bucuresti, B-dul Expozitiei, nr. 1A, sector 1, Bucuresti
Data: 2020
Intocmit: Mihaela Radu

PROIECTANT
GENERAL



SC. MHL PROARHIPROD S.R.L.
J 39/760/2016; CUI 36821104
Str. Voinicului nr.11
Sector 3 - Bucuresti

PROIECTANT
SPECIALITATE
ARHITECTURA



SC. MHL PROARHIPROD S.R.L.
J 39/760/2016; CUI 36821104
Str. Voinicului nr.11
Sector 3 - Bucuresti

Specificatie

Nume si prenume

Semn

Scara:

1:500

Sef proiect

Arh. Urb. Amir Dalbozi

Proiectat Arhitectura

Arh. Urb. Amir Dalbozi

Desenat

Arh. Urb. C. Bustihan

ALTE
SPECIALITATI

BENEFICIAR:

STAN RODICA MIHAELA
Str. Duetului, Nr.100
SECTOR 1, BUCURESTI

Proiect:
140/2020

PROIECT:

INTOCMIRE DOCUMENTATIE PUD,
CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE
S+P+2E+M
Str. Prahova, Nr 55
SECTOR 1, BUCURESTI

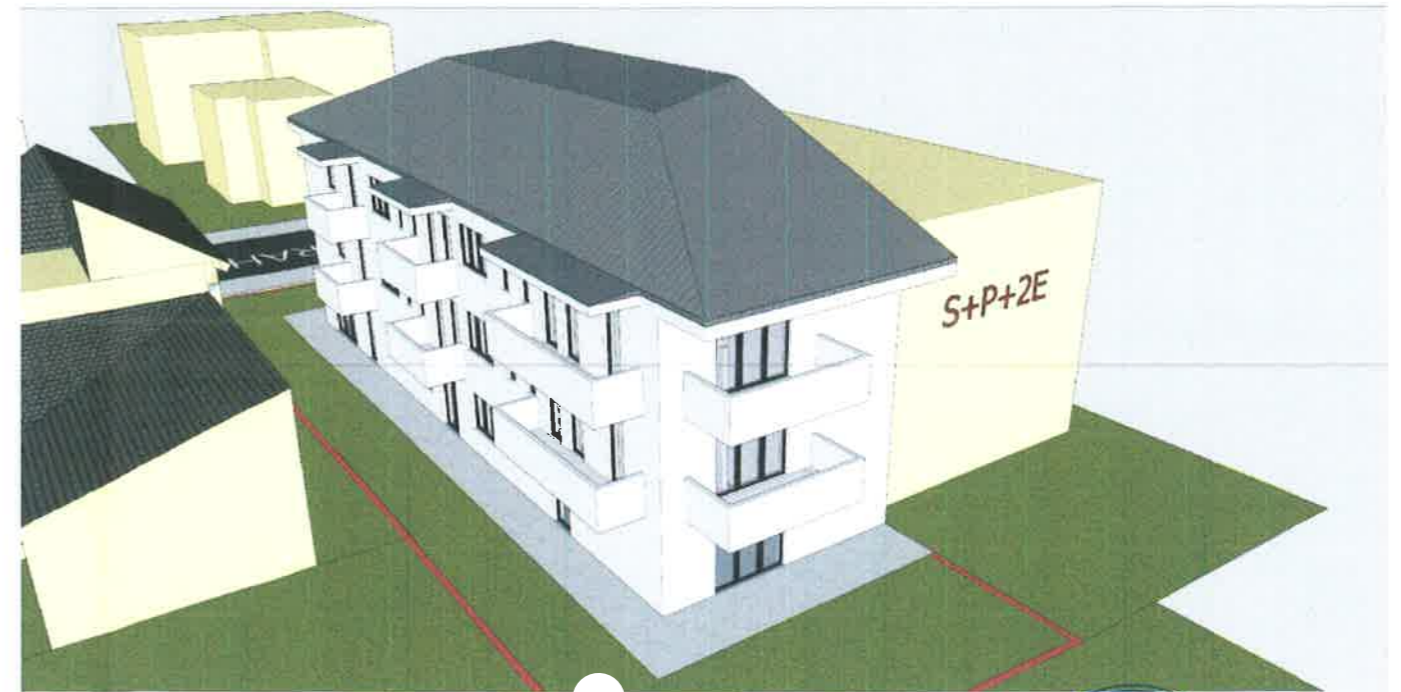
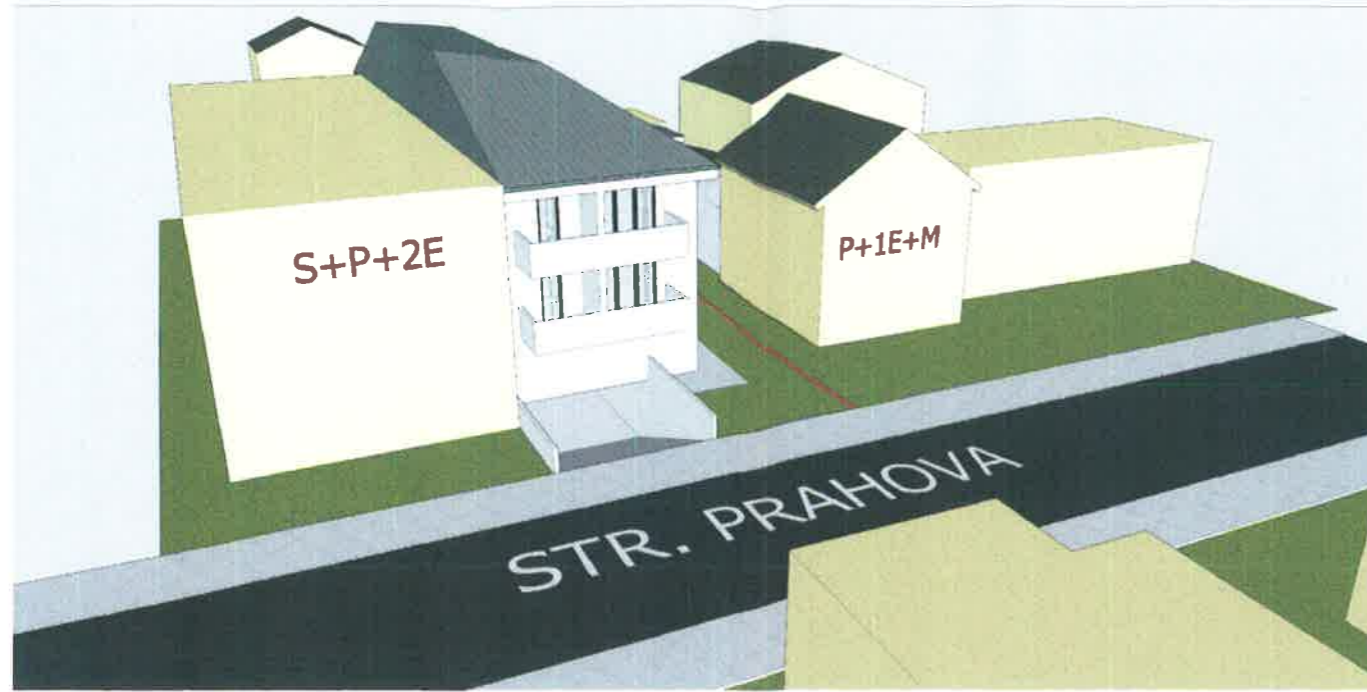
Faza:
PUD

PLANSA:

REGLEMENTARI URBANISTICE



Plansa:
U-04





ORDINUL ARHITECTURAL
DIN ROMANIA
124
Est
GOSP



PROIECTANT GENERAL	 SC. MHL PROARHIPROD S.R.L. J 39/760/2016; CUI 36821104 Str. Volnicului nr.11 Sector 3 - Bucuresti			
PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA	 SC. MHL PROARHIPROD S.R.L. J 39/760/2016; CUI 36821104 Str. Volnicului nr.11 Sector 2 - Bucuresti		BENEFICIAR:	STAN RODICA MIHAELA
Specificatie	Nume si prenume	Semn	Scara:	PROIECT: CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME S+P+2E+M Str. Prahova, Nr. 55, SECTOR 1, BUCURESTI
Sef proiect	Arh. Estera Gospodaru			
Proiectat Arhitectura	Arh. Estera Gospodaru		Data:	PLANSA: ILUSTRARE TEMA
Desenat	Arh. Mihalache Laurentiu		03.2021	
				Proiect: 184/2021 Faza: D.T.A.C. Plansa: U-08