

ANEXA nr. 1

la Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip P.U.D. ce intra in competenta de aprobare a Consiliului Local al Primariei Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea P.U.D. – Str. Proletarului ,nr. 4 ,sector 1, București

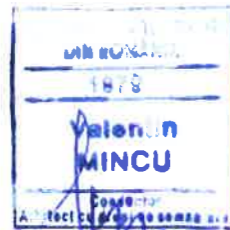
INIȚIATOR: [REDACTED]

ELABORATOR: B.I.A. Mincu Valentin (str. Barlogeni ,nr. 65 ,sectorul 1 ,Bucuresti).

În vederea realizării: Construcție nouă ,imobil cu regim de înălțime „P+EM” cu funcțiunea de locuință unifamilială .

Observațiile și propunerile pot fi transmise, în termen de 15 zile prin posta pe adresa B-dul Banu Manta ,nr. 9 ,Sector 1 ,Bucuresti ,Telefon 021 319 10 13 ,sau postand un comentariu pe pagina web a PRIMARIEI SECTORULUI 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI ,www.primariasector1.ro ,la secțiunea Sectorul 1 ,Documentatii P.U.D. ,Consultarea populației .

Data 16 .12 .2019



**Semnătura
Sava Elena**



DUPLICAT



**SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
« BARBU ȘI ASOCIAȚII »**

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

DECLARAȚIE

Subsemnatii, [REDACTED], cetățean [REDACTED], domiciliată în [REDACTED]
[REDACTED], identificată cu [REDACTED]
[REDACTED] și [REDACTED]
[REDACTED] cetățean [REDACTED] domiciliat în [REDACTED], identificat cu [REDACTED]
[REDACTED] la data de [REDACTED] căsătoritți sub regimul matrimonial al comunității legale de bunuri, în calitate de proprietari ai imobilului situat în Mun. București, Strada Proletarului nr. 4, Sector 1, înscris în Cartea Funciară nr. 275168 a Mun. București, Sectorul 1, compus din:-----

- teren intravilan în suprafață de 200 mp, conform actelor de proprietate (212 mp, conform măsurătorilor cadastrale), având categoria de folosință "curți construcții" și nr. cadastral 275168 și construcțiile edificate pe acesta, respectiv:-----

- C1-locuință parter, având nr. cadastral 275168-C1;-----

- C3-anexă parter, având nr. cadastral 275168-C3;-----

declaram pe proprie răspundere, cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal, privind infracțiunea de fals în declarații, următoarele:-----

- au fost interprinse toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD;---

- ne asumăm răspunderea cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziție, în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv, înștiințarea vecinilor de pe toate laturile imobilului care a generat PUD;-----

- exonerăm autoritățile administrației publice de la nivelul Sectorului 1 de orice răspundere ulterioară;-----

- va fi realizat un corp de construcție cu funcțiunea de locuință individuală cu regim de înălțime P+1E;-----

- am citit personal cuprinsul prezentei declarații, i-am înțeles conținutul și consecințele juridice și cele cuprinse în act reprezintă voința noastră.-----

Dăm prezenta declarație pentru a fi depusă la organele competente.-----

Tehnoredactat și autentificat de Societatea Profesională Notarială Barbu și Asociații, cu sediul în București, sector 1, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate, din care 1 (un) exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) exemplare se eliberează părților.-----

DECLARANTI,

[REDACTED]
S.S.

[REDACTED]
S.S.

• **SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

Data arhivului 16 decembrie 2019

INTENTIE DE ELABORARE

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Adresa: str. Proletarului nr.4 sect. 1

ARGUMENTARE

Construcție nouă cu regim de înălțime P+EM

FUNCTIUNEA :Locuință unifamiliară

INITIATOR:SAVA ELENA

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATI SI PROPUNERI PRIVIND INTENTIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU IN

• **PERIOADA 16 decembrie 2019-16 Ianuarie 2020**

PERSONA RESPONSABILA CU INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI:

BROUL DE REGLEMENTARI URBANISTICE SI ARHIVA

adresa: **Bul. BANU MARIȚA nr. 9 sect.1 BUCURESTI**

tel **+40-213191013; +40-213191014 Int. 157**

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii conținutului de elaborare.

Răspunsul la observațiile transmise va fi postat pe pagina de internet

la **PRIMĂRIEI SECTOR 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI-www.primaria.sect1r1.ro / PUD - dezbatere-publica**

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului :

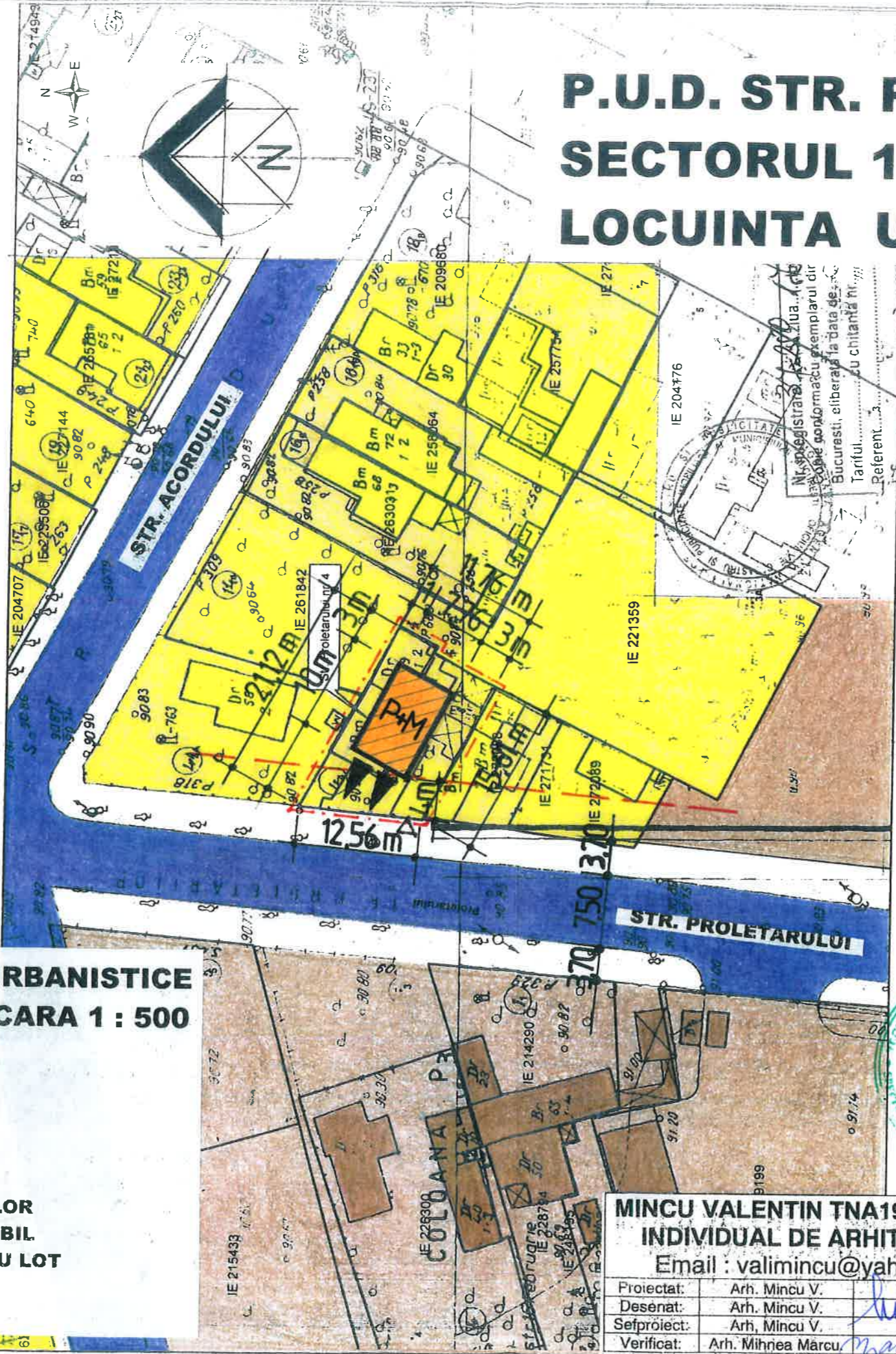
• anunțarea intenției de elaborare PUD.



16.12.2019 ... 9,30

P.U.D. STR. PROLETARULUI , nr. 4 SECTORUL 1 - BUCURESTI LOCUINTA UNIFAMILIALA „P+EM”

Imobilul este situat in Str. Proletarului nr. 4, sector 1, Bucuresti



OCPJ Bucuresti, B-d
Data: 2019
Incarcat: Mihaela Ra

REGLEMENTARI URBANISTICE DETALIEREA ZONEI STUDIATE

TEREN AFLAT IN PROPRIETATE = 200,00 mp

- IMOBIL PROPUȘ : „P + EM” (IMOBIL NOU)
- FUNCTIUNEA :
LOCUINTA UNIFAMILIALA
- SUP. CONSTRUITA LA SOL : 78,00 mp
- SUP. DESFASURATA : 156,00 mp
- P.O.T. PROPUȘ = 39,00% (MAX. : 60%)
- C.U.T. PROPUȘ = 0,78 (MAX. „P+1” : 1,2)
- H. maxim = 7,00 m
- H. maxim cornisa = 5,50 m
- NR. Loc parcare : 2 locuri in incinta
- SP. VERDE : 100 mp (50%)

SUBZONA L1e : Locuinte individuale cu maxim P+1 ,pe loturi subdimensionate ,cu/fara retele edilitare

REGLEMENTARI URBANISTICE SCARA 1 : 500

LEGENDA

- LIMITA P.U.D.
- EDIFICABIL PROPUȘ
- ALINIAREA CONSTRUCTIILOR
- ACCES PIETONAL/CAROSABIL
- LOCUINTE INDIVIDUALE CU LOT
- ARTERE CAROSABILE
- TROTUARE



MINCU VALENTIN TNA1979- BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA			PROIECT: P.U.D. STR. PROLETARULUI ,NR.4 ,SECTOR 1 .LOCUINTA UNIFAMILIALA P+EM	09/2019
Email : valimincu@yahoo.com			BENEFICIAR : [REDACTED]	Faza P.U.D.
Proiectat: Arh. Mincu V.	Scara: 1:500	REGLEMENTARI URBANISTICE		
Desenat: Arh. Mincu V.	Data: 09. 2019			
Sefproiect: Arh. Mincu V.	Cod documentatie:			
Verificat: Arh. Mihnea Marcu	PI. P6			



P.U.D. STR. PROLETARULUI, NR. 4, SECTOR 1

„P+EM” - ILUSTRARE DE TEMĂ

