

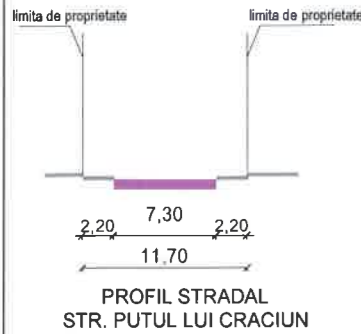
		ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L J40/ 15167/ 2007 RO 22241271, www.arhitectibiz.ro		BENEFICIAR PRED A IRINA		PROIECT NR. PC21-2021	
SPECIFICATIE SEMNATURA	NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT PROIECT URBANISTIC DE DETALIU <small>Bucuresti, sector 1, str. Puțul lui Crăciun, nr. 21,23</small>		FAZA P.U.D.	
PROIECTAT DESESTAT	arh. Dan Zamfirescu arh. Andrei Fufezan	 	DATA 2021	TITLUL PLANSA AMPLASARE PANOU PUD		PLANSA NR. U11	

18.10.2021
 ZAMFIRESCU BOCE

18.10.2021
 DE

REGISTRUL URBANISTILOR DIN JUDEȚEA GOMER
RUR
 Dan L. ZAMFIRESCU BOCEANU S.R.L.
 arhitect
 DE

PROFIL STRADAL



PROFIL STRADAL STR. PUTUL LUI CRACIUN

Parcela (1)

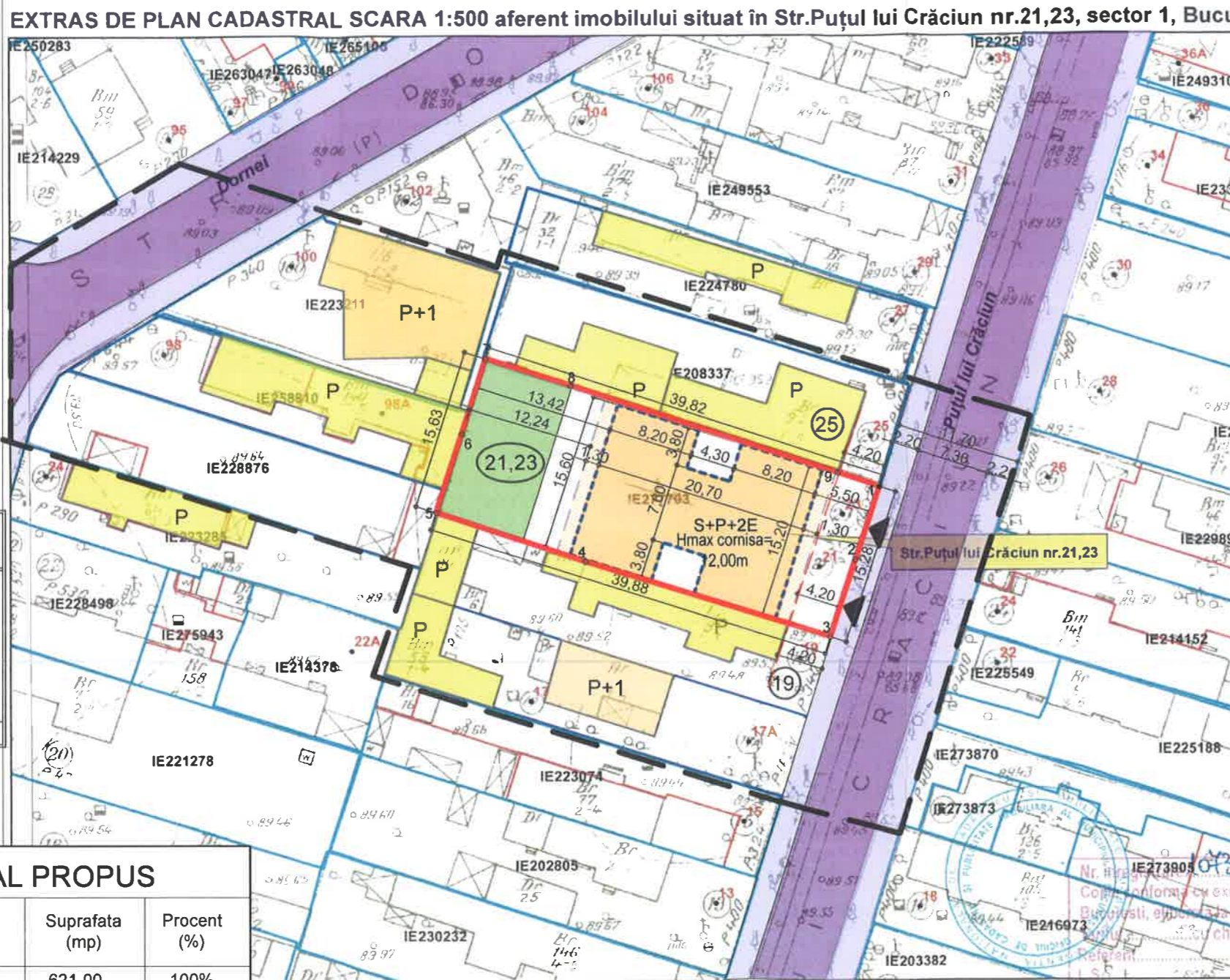
Nr. Pct.	Coordonate pct de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	330856 823	583838 324	7.41
2	330849 773	583836 058	7.87
3	330842 280	583833 650	24.65
4	330849 568	583810 099	15.23
5	330854 338	583795 638	8.03
6	330861 973	583798 123	7.60
7	330869 202	583800 481	8.64
8	330866 601	583808 716	27.02
9	330858 154	583834 378	4.16

S(1)=621mp P=110 61m

BILANT TERITORIAL PROPUIS

*Parcările vor fi asigurate în incintă cf. HGMB 66 din 06.04.2006	Suprafata (mp)	Procent (%)
SUPRAFATA TEREN	621,00	100%
SUPRAFATA CONSTRUITA max.	277,00	44,6%
SUPRAFATA DESFASURATA	807,00	
ALEI SI PLATFORME BETONATE	219,00	35,3%
SPATII VERZI	125,00	20,1%
P.O.T.	44,6%	
C.U.T.	1.30 (S+P+2E)	
NR. TOTAL DE APARTAMENTE	10	
NR. LOCURI DE PARCARE LA NIVEL SUBSOL	10	

Prezentul proiect reprezinta proprietatea S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L. Toate drepturile sunt rezervate si protejate de legislatia in vigoare privind drepturile de autor. Sunt interzise, fara acordul scris, dat in prealabil de S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L., a urmatoarelor:
 - reproducerea, totala sau partiala a informatiei din proiect, prin orice mijloc
 - folosirea in alt scop sau mod a proiectului decat cele pentru care a fost intocmit



Plan Urbanistic de Detaliu
 Realizare locuință colectivă Rh= S+P+2E
 București, Sector 1
 str. Puțul lui Crăciun nr. 21, 23

LEGENDA

- TEREN CARE A GENERAT P.U.D.-ul
- LIMITA P.U.D.
- LIMITELE DE PROPRIETATE ALE PARCELELOR
- 87 NUMAR POSTAL
- COTELE TERENULUI CARE A GENERAT P.U.D.-ul
- ALINIERE CLADIRI

ZONIFICARE FUNCTIONALA:

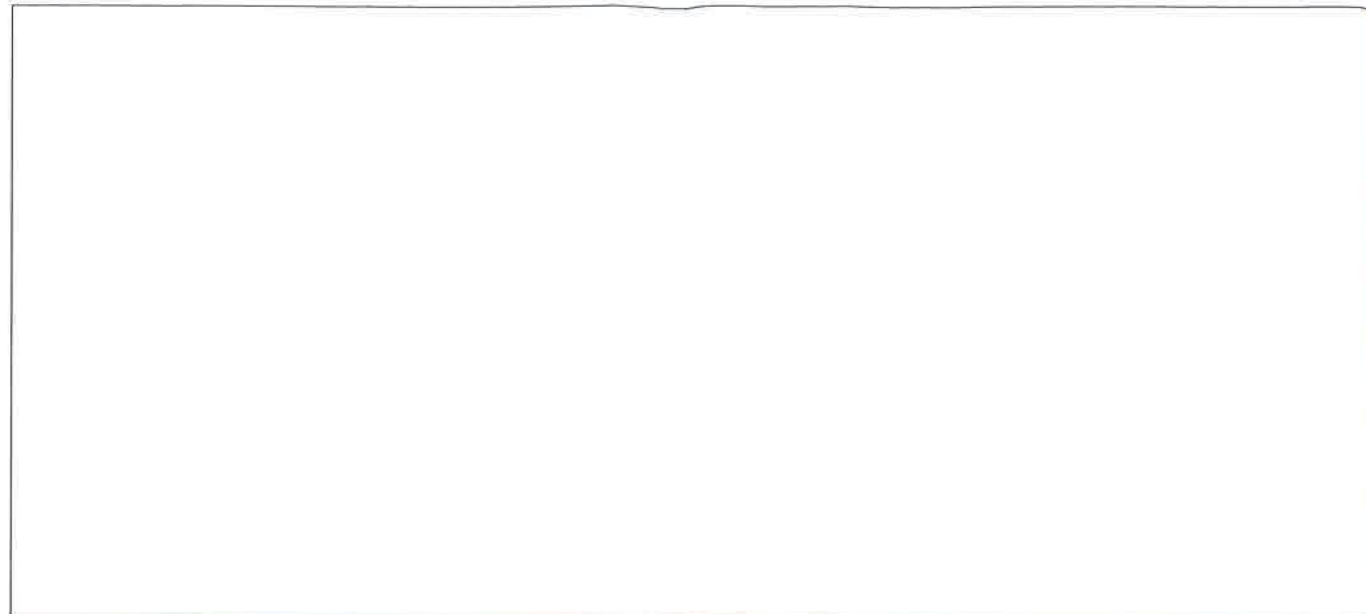
- LOCUINTE INDIVIDUALE P
- LOCUINTE P+1-P+2
- SPATII VERZI AMENAJATE
- TROTUAR
- CAROSABIL
- CONSTRUCTIE PROPUSA
- BALCON DESCHIS - CONSTRUCTIE PROPUSA
- ACCES IN PARCELA


REGLEMENTARI conform R.L.U. aferent P.U.Z. INCHIDERE INEL MEDIAN DE CIRCULATIE LA ZONA DE NORD- T6

UTR 6_48 - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara zonelor protejate.
 P.O.T.maximum = 45%
 C.U.T.maximum = 1,3 pentru P+2E (in cazul mansardelor, se admite o depășire a C.U.T. proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC)

ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L. J40/ 15167/ 2007 RO 22241271, www.arhitecti.biz		BENEFICIAR PREDA IRINA	
SCARA 1/500	TITLU PROIECT PROIECT URBANISTIC DE DETALIU București, sector 1, str. Puțul lui Crăciun, nr. 21,23	FAZA P.U.D.	
DATA 03.2021	TITLUL PLANSA PLAN REGLEMENTARI	PLANSĂ NR. U08	





		ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L J40/ 15167/ 2007 RO 22241271 , www.arhitecti.biz		BENEFICIAR PRED A IRINA	
SPECIFICATIE SUME	SEMNATURA [Redacted]	SCARA	TITLU PROIECT PROIECT URBANISTIC DE DETALIU <small>Bucuresti, sector 1, str. Puțul lui Crăciun, nr. 21,23</small>	PROIECT NR. PC21-2021	FAZA P.U.D.
SEF PROIECT arh. Dan Zamfirescu	[Redacted]	DATA 3.2021	TITLUL PLANSA IMAGINI 3D	PLANSA NR. U09	
PROIECTAT arh. Dan Zamfirescu	[Redacted]				
DESECAT arh. Andrei Fufezan	[Redacted]				