

Anexa nr. 1 la
Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de
urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei
Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

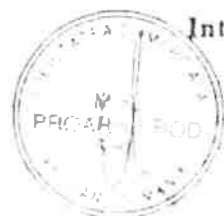
Privind elaborarea PUD - Str. RUCAR.....nr. 32, sector 1, București

INITIATOR:

ELABORATOR: SC. MHL. PROARHIPROD SRL

în vedere realizării: CONSTRUIRE LOCUINȚA S+P+2E+M

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu
Manta nr. 9, sector 1, București.



13.10 2006
Intocmit,



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2000
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SA EN 45012 'AFROD'

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: 140-21-319.10.06

Email: registratura@primariesector1.ro

<http://www.primariesector1.ro>

DUPLICAT



S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:

DECLARAȚIE

Subsemnatii [redacted] casatoriti sub reaimul comunitatii legale de bunuri, fara conventie matrimoniala, ambii domiciliati in [redacted] identificat cu [redacted] respectiv identificata [redacted]

in calitate de [redacted] ai imobilului situat in Bucuresti, str.Rucăr nr.30A-32, sectorul 1, avand nr. cadastral 276896 si CF 276896 deschisa la OCPI-Sector 1, compus din teren intravilan in suprafata de 679mp pe care se afla trei constructii C1, C2 si C3

cunoscând sancțiunile prevăzute de art.326 Cod Penal, cu privire la declarațiile neadevărate, pe proprie răspundere declarăm următoarele:

-am intreprins toate demersurile in vederea instiintarii proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD, precum si faptul ca ne asumam orice raspundere cu privire la corectitudinea si veridficitatea datelor puse la dispozitie, in vederea adoptarii documentatiei si de respectare a prevederilor consultarii populatiei, respectiv instiintarea vecinilor pe toate laturile imobilului care a generat PUD si exoneram autoritatile administratie publice de la nivelul Sectorului 1 de orice raspundere ulterioara.

Noi, declarantii, declarăm că notarul public ni s-a adus la cunostinta faptul ca este operator de date cu caracter personal, in temeiul art.6 alin.1, literele c si e din Regulamentul (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, sens în care îmi exprim consimțământul (acordul) cu privire la prelucrarea datelor noastre cu caracter personal cuprinse în prezentul act, în vederea întocmirii actului, precum și cu furnizarea informațiilor referitoare la aceste date și la continutul actului notarial către autoritățile abilitate de lege.

Dam prezenta declarație fiind necesară la organele competente.
Tehnoredactata conform dorintei exprese a partilor si autentificat la Biroul Notarilor Publici Asociati Danacica Mihaela-Daniela si Marinca Alexandra-Magdalena din Bucuresti într-un singur exemplar original care ramane în arhiva biroului notarial public, urmand ca partilor sa li se elibereze un numar de doua duplicate si un duplicat va fi pastrat la arhiva biroului notarial.

Declaranti,

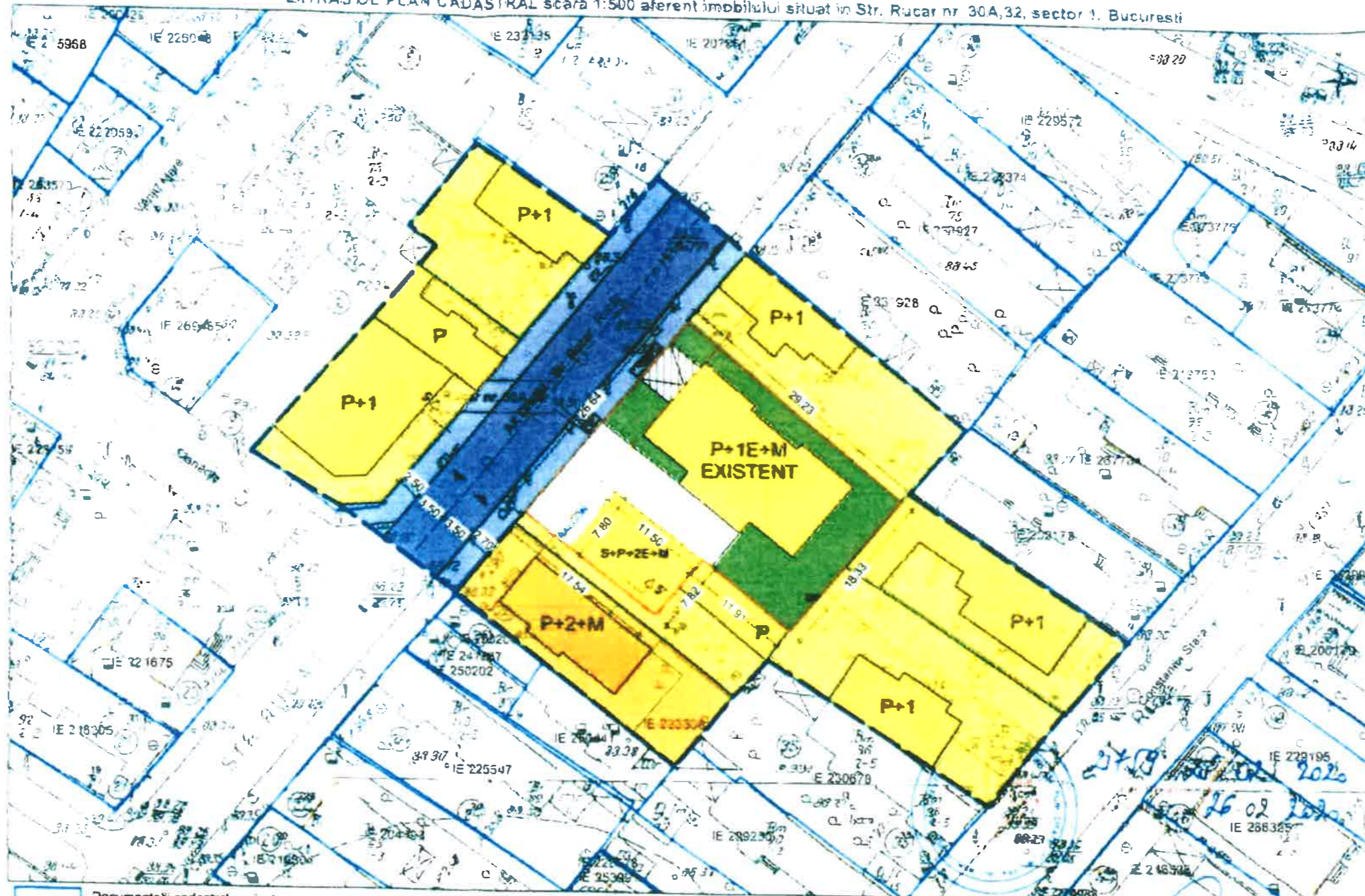
[redacted]
S.S.

[redacted]
S.S.



PROIECTANT GENERAL	MHL	SC. MHL PROARHIPROD S.R.L. J 39/260/2016; CUI 36821104 Str. Voinicului nr.11 Sector 3 - Bucuresti	ALTE SPECIALITATI	
PROIECTANT SPECIALITATE	MHL	SC. MHL PROARHIPROD S.R.L. J 39/260/2016; CUI 36821104 Str. Voinicului nr.11 Sector 2 - Bucuresti	BENEFICIAR	Proiect: 116/2021
Specificatie	Nume si prenume	Semnatura	Scara	PROIECT: INTOCMIRE DOCUMENTATIE PUD, CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTA S+P+2E+M STR RUCAR NR. 30A - 32 SECTOR 1, BUCURESTI
Sef proiect	Arh. Urb. Amir Dalbozi			Faza: PUD
Proiectat Arhitectura	Arh. Urb. Amir Dalbozi		Data:	PLANSA: POZE FOTOGRAFII PANOU
Desenat	Arh.Urb. Cosmin Busthan		07.2020	Plansa U-10

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL scara 1:500 aferent imobilului situat in Str. Rucar nr 30A,32, sector 1, Bucuresti



P.U.D
PLAN URBANISTIC I
 INTOCMIRE DOCUMENT
 CONSTRUIRE IMOBIL LOCU
 BUCURESTI, SEC
 Strada Rucar 3
REGLEMENTARI URBA

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA ZONEI DE STUDIU
 - LIMITA DE PROPRIETATE I
 - LIMITE CADASTRALE
 - LIMITA EDIFICABIL
 - LIMITA CONSOLA EDIFICA
 - ALINIERE OBLIGATORIE
- ZONIFICARE**
- LOCUIRE INDIVIDUALA
 - TEREN AFERENT LOCUIRII
 - LOCUIRE COLECTIVA
 - TEREN AFERENT LOCUIRII
 - CIRCULATII PIETONALE IN
 - SPATII VERZI
- CIRCULATII**
- CIRCULATII CAROSABILE
 - ACCES CAROSABIL
 - PLATFORME CAROSABILE,
 - CIRCULATII PIETONALE
 - ACCES PIETONAL

Documentatii cadastrale avizate
 Constructii inregistrate in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

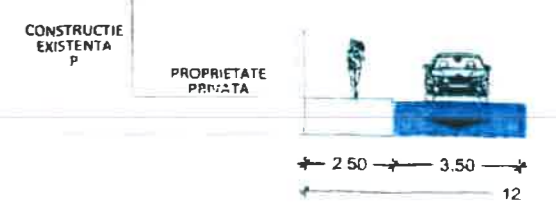
OCPI Bucuresti, B-dul E spozitiei nr 1A, sector 1, Bucuresti
 Data: 26.02.2020
 Intocmit: TANASE Madalina

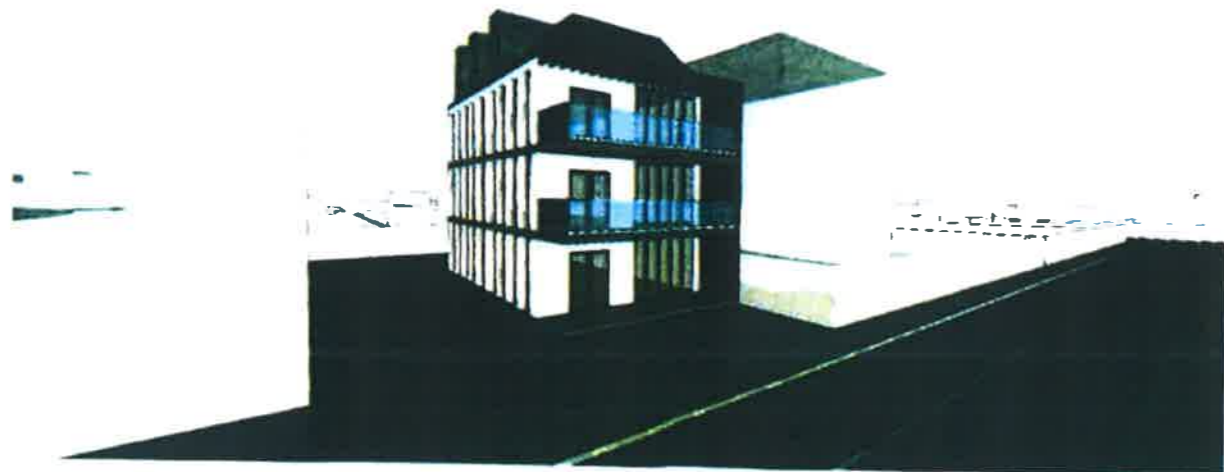
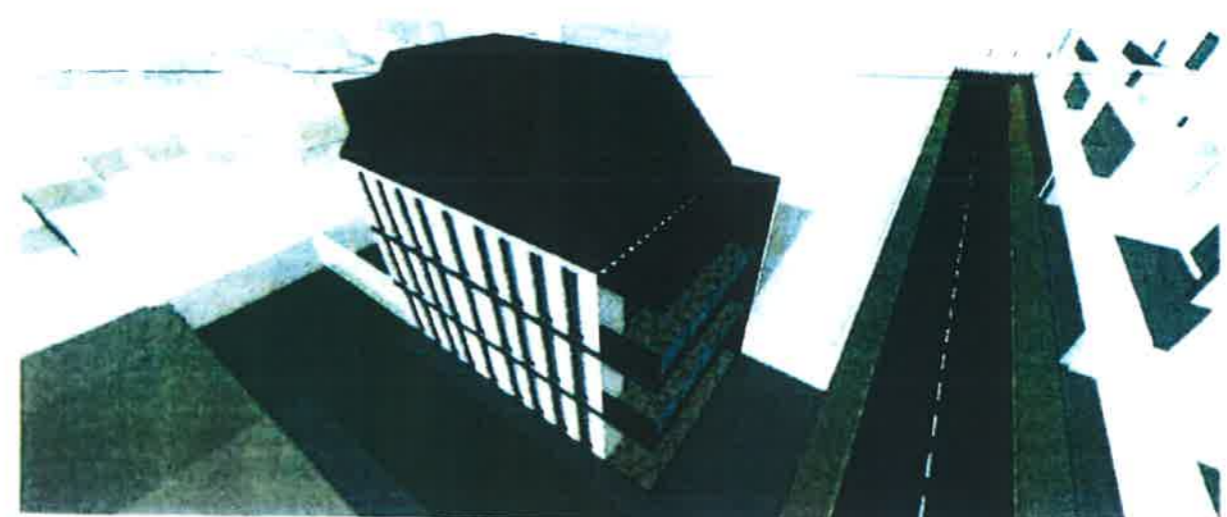
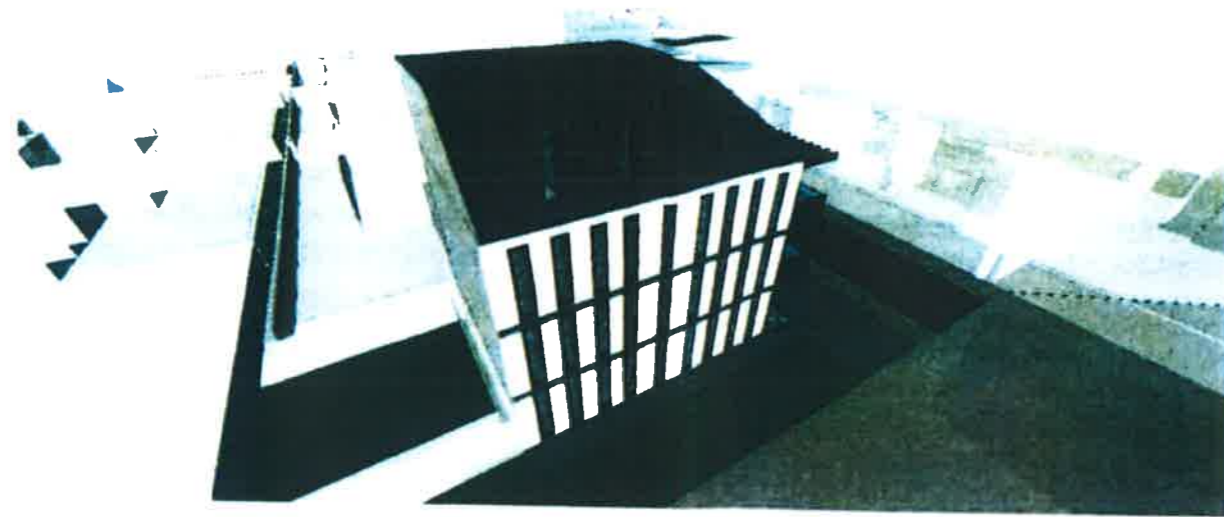
BILANT TERITORIAL			
SUPRAFATA	EXISTENT	PROPOS	TOTAL
Suprafata teren	679.00 mp	679.00 mp	679.00 mp
Suprafata construita	215.00 mp	89.70 mp	305.70 mp
Suprafata desfasurata	605.80 mp	269.10 mp	874.90 mp
POT			

NOTA
 CUT maxim pentru inaltime P+2E = 1,3 mp. ADC/mp;
 In cazul mansardelor, se permite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.

Parcela (1Cc)

Nr Pct	Coordonate pct de contur		Lungimi laterale
	X [m]	Y [m]	D(i,i+1)





PROIECTANT GENERAL	 SC. MHL PROARHIPROD S.R.L 39/760/2016; CUI 36821104 Str. Volnicului nr.11 Sector 3 - Bucuresti		ALTE SPECIALITATI		Proiect 11/6/2020	
PROIECTANT SPECIALITATE	 SC. MHL PROARHIPROD S.R.L 39/760/2016; CUI 36821104 Str. Volnicului nr.11 Sector 2 - Bucuresti		BENEFICIAR			SECTOR 1, BUCURESTI
Specificatie	Nume si prenume	Semnatura	Scara	PROIECT: INTOCMIRE DOCUMENTATIE PUD, CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTA S+P+2E+M STR RUCAR NR 30A - 32 SECTOR 1, BUCURESTI	Faza: PUD	
Sef proiect	Arh. Urb. Amir Dalbozi		-		PLANSĂ: ILUSTRATIE VOLUMETRICA	Plansa U-08
Proiectat Arhitectura	Arh. Urb. Amir Dalbozi		Data:			
Desenat	Arh.Urb. Cosmin Buihian		07.2020			