

**Anexa nr. 1 la Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București**

## **ANUNȚ DE INTENȚIE**

**Privind elaborarea PUD - Str. Sfântul Gheorghe nr. 84, sector 1, București**

**INITIATOR:**

**ELABORATOR: s.c. ENVISO s.r.l.**

**în vederea realizării: LOCUINTA UNIFAMILIALA S+P+M**

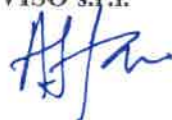
**Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu**

**Manta nr. 9, sector 1, București.**

**Întocmit,**

**arh. Angelica Stan**

S.c. ENVISO s.r.l.



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROO"

Bd. Banu Manta nr 9, Sectorul 1 București: 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319 10.06

Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>

# DUPLICAT

## DECLARAȚIE

Subsemnatii  
domiciliat în \_\_\_\_\_ cetățean  
eliberată de \_\_\_\_\_ identificat cu  
și \_\_\_\_\_ cetățean valabilă până la data de  
domiciliată în \_\_\_\_\_ identificata cu  
eliberată de \_\_\_\_\_  
soți,-----

în calitate de proprietari asupra cotei părți de 3/16 respectiv deținători ai dreptului de nudă proprietate asupra cotei părți de 13/16 din **imobilul situat în Municipiul București, str. Sfântul Gheorghe nr.84, sector 1, imobil compus din teren în suprafață de 250 mp, din actele de proprietate (247 mp din măsurătorile cadastrale), având nr. cadastral 272256, Construcția C1 din cărămidă, cu o suprafață construită la sol de 85 mp, având nr. cadastral 272256-C1, întabulat în Cartea funciară nr.272256 a localității București, sectorul 1, în baza Încheierii nr.2997/16.01.2018 emisă de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1 București,-----**

conform Contractului de vânzare-cumpărare (cu clauză de abitație viageră) autentificat sub nr. \_\_\_\_\_

și a Contractului de donație imobiliară (cu clauză de abitație viageră) autentificat sub nr. \_\_\_\_\_

cunoscând prevederile art.326 Cod Penal privind falsul în declarații, pe proprie răspundere declarăm următoarele:-----

am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil cu destinația de locuință cu regim de înălțime P+1+M, precum și faptul că ne asumăm orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.-----

Dăm prezenta declarație, fiind necesară la Primăria sectorului 1 București, Poliția locală a sectorului 1 București, Consiliul Local, PMB, OCPI și alte autorități competente. -----

*Redactat și editat la sediul **Biroului Individual Notarial Lazăr Tamara Elena din București**, astăzi, data autentificării, într-un singur exemplar original care se păstrează în arhiva biroului notarial și 3 duplicate de pe actul original, care au aceeași forță probantă ca și originalul, din care 1 exemplar s-a depus în arhiva biroului notarial și 2 exemplare s-au eliberat declaranților.*

Declaranți,

numele și prenumele manuscris  
semnătura indescifrabilă

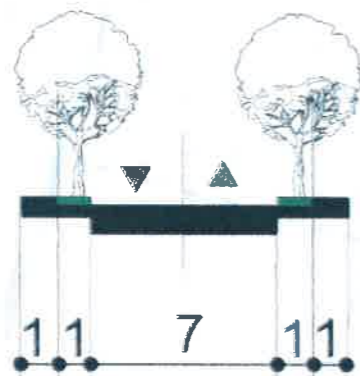
numele și prenumele manuscris  
semnătura indescifrabilă

# PUD ● LOCUINȚA UNIFAMILIALA ● Str. Sfântul Gheorghe nr.84, sector 1, București



<b>PROIECTANT URBANISM:</b> S.C. ENVIISO S.R.L.		Sos. Stefan cel Mare nr.36, sect.2., Bucuresti CU: 18363513/2006 J 40/ 2021/ 2006	
<b>TITLU PROIECT:</b> PLAN URBANISTIC DE DETALIU - LOCUINȚA UNIFAMILIALA, STR. SFANTUL GHEORGHE, NR. 84, SECT.1., BUCURESTI			PR.NR. 17u/2018
<b>SEF PROIECT</b> Arh. Angelica Stan			FAZA: P.U.D.
<b>INTOCMIT</b> Arh. Angelica Stan			SCARA 1:500
<b>TITLU PLANSA:</b> IMAGINI PANOU CONSULTARE - ETAPA INITIERE PUD			PLANSA

**STR. SFANTUL GHEORGHE  
PROFIL EXISTENT SI MENTINUT**

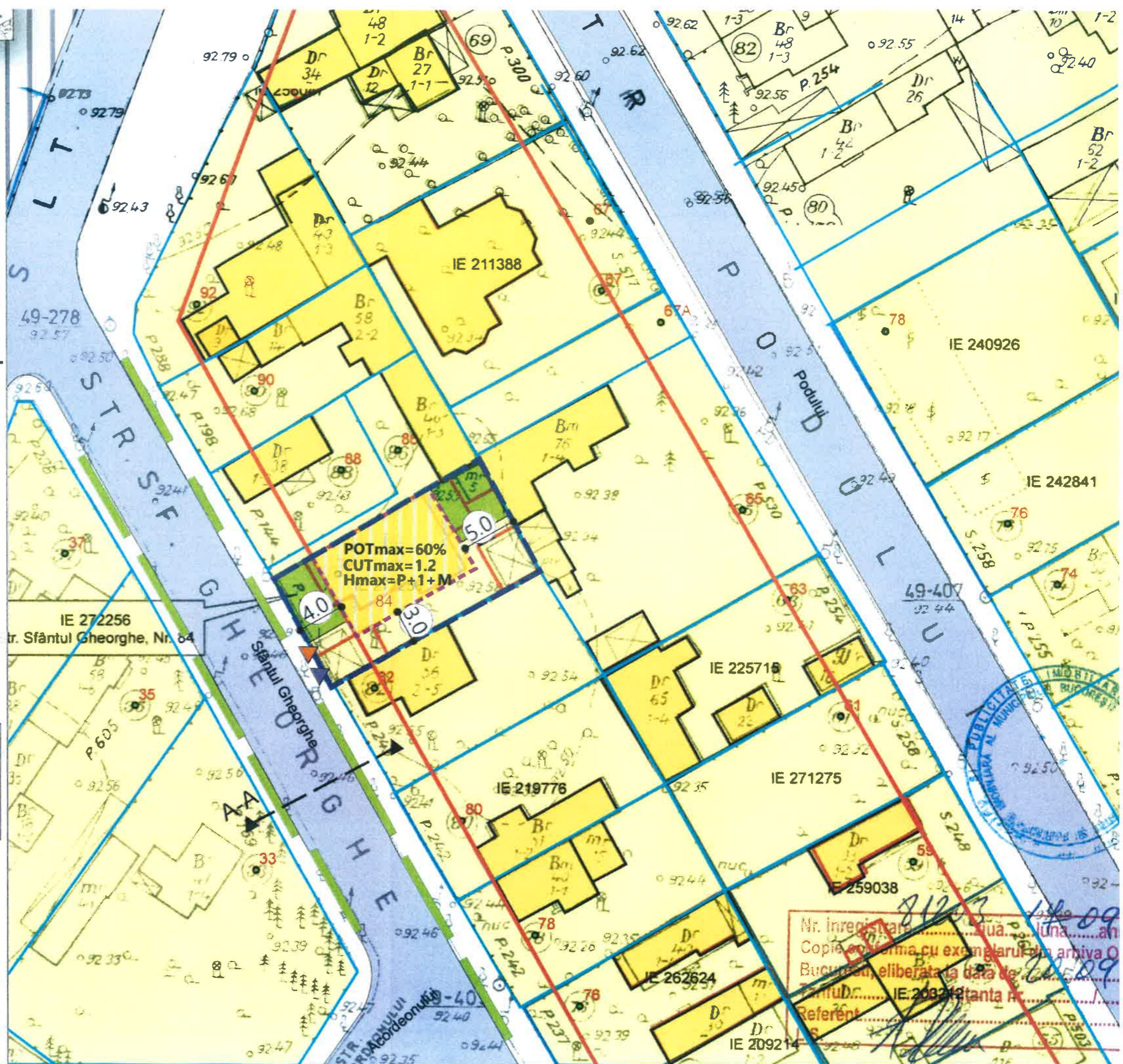


A-A

**INDICATORI:**

**POTmax=60%**  
**CUTmax=1.2**  
**Hmax=P+1+M\***  
**(10m)**

\*mansarda va fi inscrisa in volumul acoperisului si nu va depasi 60% din suprafata ultimului etaj.



Nr. inregistrare ..... luna ..... an  
Copie conforma cu exemplarul din arhiva O  
Bucuresti, eliberata la data de .....  
Referent .....  
81233

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU ● LOCUINȚA UNIFAMILIALA ● Str. Sfântul Gheorghe nr. 84, sector 1, București**  
 consolidare, reconfigurare, extindere și supraetajare



<b>PROIECTANT URBANISM:</b>	S.C. ENVISSO S.R.L.	Sos. Stefan cel Mare nr. 39, sect. 1, Bucuresti CUI 18363513/2006 J 40/ 2021/ 2006	
<b>TITLU PROIECT:</b>	PLAN URBANISTIC DE DETALIU - LOCUINȚA UNIFAMILIALA, Consolidare, reconfigurare, extindere și supraetajare STR. SFANTUL GHEORGHE, NR. 84, SECT.1., BUCURESTI		
<b>SEF PROIECT</b>	Arh. Angelica Stan		<b>TITLU PLANSA:</b> INSERTII EXISTENT - PROPUNERE
<b>INTOCMIT</b>	Arh. Angelica Stan		
			PR. NR. 176/2018 FAZA: P.U.D. SCARA PLANSA NR.07