

## ANUNȚ DE INTENȚIE

**Privind elaborarea documentației: PLAN URBANISTIC DE DETALIU - „Construire imobil  
locuințe 2S+D+P+5E, lot 5”**

**INITIATOR: Delorian Group S.R.L**

Sediu: *Comuna Corbeanca, Șoseaua Unirii, nr 216, Corp C5, lot 1, jud. Ilfov.*

**ELABORATOR: VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**

Sediu: *București, Sector 6, Splaiul Independenței nr. 291 – 293, etaj 14*

### OBIECTIVE ȘI ARGUMENTE:

**Delorian Group S.R.L în calitate de beneficiar dorește reglementarea modului de construire pe terenul situat pe Șoseaua Gheorghe Ionescu Șișesti, nr 147-175 lot 5, sector 1, București în vederea realizării unui imobil de locuințe.**

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 20 zile prin poșta la sediul Primăriei Sectorului 1, în Bd. Banu Manta, nr. 9, sector 1, București.



# DUPLICAT

## DECLARAȚIE

Subscrisa, **DELORIAN GROUP S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul în județul Ilfov, comuna Corbeanca, Șoseaua Unirii nr. 216, corp C5, lot 1. n.c. 111030, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J23/5313/2017, având CUI RO16593443, având obiectul principal de activitate "Dezvoltare (promovare) imobiliară", reprezentată pr

[REDACTAT] în calitate de proprietar al terenului intravilan curți construcții în suprafața de 7110,00 mp situat în Municipiul București, Șoseaua Gheorghe Ionescu Sisești, nr. 147-175 sector 1, identificat cu număr cadastral 262055.

Declar prin prezenta faptul ca terenul care a generat „PUD – Construire imobil locuințe 2S+D+P+5E, lot 5”, amplasat în Șoseaua Gheorghe Ionescu Sisești nr. 147-175, identificat cu NC 262055, pentru care s-a emis Certificatul de Urbanism nr. 694/100/S/14110/28.05.2019 de Primaria Sectorului 1, se invecineaza doar cu terenuri aflate in proprietatea subscrisei si cu Lacul Grivita.

Imi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale, în vederea adoptării documentației de urbanism și de respectare a prevederilor consultării populației, și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul Sectorului 1, București, de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație pentru a fi depusă la autoritățile competente.

Redactată și autentificată la Societatea Profesională Notarială - Biroul Notarilor Publici Asociați Costescu, Stroe și Asociații într-un exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și 4 (patru) duplicate, din care 1 (unu) exemplar rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) exemplare se vor elibera părții.

**DECLARANT,**  
Societatea **DELORIAN GROUP S.R.L.**  
Reprezentată legal prin administrator

[REDACTAT]  
[REDACTAT]

AMPLASAMENT PANOU

Șoseaua Gheorghe Ionescu Sisești, nr. 147-175, lot 5, Sector 1, București



Data expunere panou 03.07.2019

REGISTRU  
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATA  
D.E.  
20

VEGO  
BUREOU DE PROIECTIA  
BUCURESTI - ROMANIA

STRADA PROPUSA prin PUZ Sos. Gh. Ionescu Sisesti nr. 129 - 133

N.C.262054

**C**  
POT max. = 45%  
CUT max. = 2,0  
Conf. P.UZ Șos. Gh. Ionescu Sisesti,  
nr. 129-133, aprobat HCGMB 1162/2009

2S+D+P+5E

LOT 5

N.C.262055

**C**  
POT max. = 45%  
CUT max. = 2,0  
Conf. P.UZ Șos. Gh. Ionescu Sisesti,  
nr. 129-133, aprobat HCGMB 1162/2009

N.C.262056

**A**  
POT max. =  
CUT max. =  
Conf. P.UZ Șos. Gh. Ionescu Sisesti,  
nr. 129-133, aprobat HCGMB 1162/2009

N.C.262053

**1**  
zona de protectie a  
cursurilor de apa 50m  
Z.Șos. Gh. Ionescu Sisesti,  
aprobat HCGMB 1162/2009

STRADA PROPUSA  
prin PUZ Șos. Gh. Ionescu Sisesti nr. 129 - 133



LACUL  
COTA

39,39

57,00

6,8

70,00

50,00

3,00

2,0

14

24

3,00

9,00

197,39

18,00

1,5

7,00

11,5

185,46

18,00

4

7,00

9,5

5,00

5,3

5,3

7,00

9,5

5,00

5,3

5,3

7,00

9,5

5,00

5,3

5,3

7,00

9,5

5,00

5,3

5,3

7,00

9,5

5,00

5,3

5,3

7,00

9,5

5,00

5,3

5,3

7,00

9,5

5,00

5,3

5,3

7,00

9,5

5,00

5,3

5,3

7,00

9,5

5,00

5,3

5,3

7,00

9,5

5,00

5,3

5,3

7,00

9,5

5,00

5,3

5,3

7,00

9,5

5,00

5,3

5,3

7,00

9,5

5,00

5,3

5,3

7,00

9,5

5,00

5,3

5,3

7,00

9,5

5,00

5,3

5,3

7,00

9,5

5,00

5,3

5,3

7,00

9,5

5,00

5,3

5,3

7,00

9,5

5,00

5,3

5,3

7,00

9,5

5,00

5,3

5,3

7,00

9,5

5,00

5,3

5,3

7,00

9,5

5,00

5,3

5,3

7,00

9,5

5,00

5,3

5,3

7,00

9,5

5,00

5,3

5,3

7,00

9,5

5,00

5,3

5,3

7,00

9,5

5,00

5,3

5,3

7,00

9,5

5,00

5,3

5,3

7,00

9,5

5,00

5,3

5,3

7,00

9,5

5,00

5,3

5,3

7,00

9,5

5,00

5,3

5,3

7,00

9,5

5,00

5,3

5,3

7,00

9,5

5,00

5,3

5,3

7,00

9,5

5,00

5,3

5,3

7,00

9,5

5,00

5,3

5,3

7,00

9,5

5,00

5,3

5,3

7,00

9,5

5,00

5,3

5,3

7,00

9,5

5,00

5,3

5,3

7,00

9,5

5,00

5,3

5,3

7,00

9,5

5,00

5,3

5,3

7,00

9,5

5,00

5,3

5,3

7,00

9,5

5,00

5,3

5,3

7,00

9,5

5,00

5,3

5,3

7,00

9,5

5,00

5,3

5,3

7,00

9,5

5,00

5,3

5,3

7,00

9,5

5,00

5,3

5,3

7,00

9,5

5,00

5,3

5,3

7,00

9,5

5,00

5,3

5,3

7,00

9,5

5,00

5,3

5,3

7,00

9,5

5,00

5,3

5,3

7,00

9,5

5,00

5,3

5,3

7,00

9,5

5,00

5,3

5,3

7,00

9,5

5,00

5,3

5,3

7,00

9,5

5,00

5,3

5,3

7,00

9,5

5,00

5,3

5,3

7,00

9,5

5,00

5,3

5,3

7,00

9,5

5,00

5,3

5,3

7,00

9,5

5,00

5,3

5,3

7,00

9,5

5,00

5,3

5,3

7,00

9,5

5,00

5,3

5,3

7,00

9,5

5,00

5,3

5,3

7,00

9,5

5,00

5,3

5,3

7,00

9,5

5,00

5,3

5,3

7,00

9,5

5,00

5,3

5,3

7,00

9,5