

**ANUNȚ DE INTENȚIE**  
privind elaborarea documentației

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU – CONSTRUIREA IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE ÎN REGIM DE  
ÎNĂLȚIME 2S+P+4E+5Er - Șoseaua Nordului nr. 94-96, nr. Cad. 268007, Sector 1, București**

**INIȚIATOR:**

Denumire:



**ELABORATOR:**

Denumire:

S.C. URBAN VISION CONSULTING S.R.L.


Adresa:

Șos. Pantelimon nr. 255, bl. 43, sc., Sector 2, București.

Contact:

Tel.: 0722 564 381  
e-mail: cristina@uvconsulting.ro

**OBIECTIVE ȘI ARGUMENTE:**

, în calitate de beneficiar, dorește reglementarea modului de construire pe terenul situat în Municipiul București, Șoseaua Nordului nr. 94-96, nr. Cad. 268007, Sector 1, în suprafață de 650 mp în vedea realizării unei clădiri cu funcțiunea locuințe colective în regim de înălțime 2S+P+4E+5Er.

Responsabilitatea informării și consultării revine Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București, prin Serviciul de Urbanism.

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin poștă la sediul Primăriei Sectorului 1, în Bd. Banu Manta, nr. 9, sector 1, București, telefon 021 319 10 13 sau postând un comentariu pe pagina web a Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București, [www.primariasector1.ro](http://www.primariasector1.ro), la secțiunea Srviciul Urbanism, Documentații PUD, Consultarea Populației.





S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

**DUPLICAT**

## DECLARAȚIE

Subsemnata [REDACTED], domiciliată în [REDACTED],  
[REDACTED], emisă de  
[REDACTED], în calitate de [REDACTED],  
terenul având categoria de folosință curți-construcții, în suprafață de 500 m.p. situat în  
mun. București, Șos. Nordului nr. 94-96, Sectorul 1, intabulat în Cartea Funciară nr.  
243888 a mun. București – Sectorul 1, având nr. cadastral 243888, în baza actului de  
donație autentificat sub nr. [REDACTED],  
cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal, declar următoarele:

- am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe  
toate laturile celei ce a generat P.U.D. pentru imobilul-teren situat în mun. București, Șos.  
Nordului nr. 94-96, Sectorul 1.

- îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la  
dispoziția autorităților locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor  
consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat  
P.U.D.

- exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul Primăriei Sectorului 1 –  
București de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație fiind necesară la Primăria Sectorului 1 – București, precum  
și oriunde mai este necesar, în vederea obținerii documentației de urbanism (P.U.D.) și  
autorizației de construire necesare pentru construirea unor locuințe unifamiliale în mun.  
București, Șos. Nordului nr. 94-96, Sectorul 1.

Eu, [REDACTED] declar că am luat cunoștință de  
dispozițiile Regulamentului UE nr. 679/2016 și sunt de acord cu prelucrarea datelor cu  
caracter personal.

Redactată și dactilografiată la **Societatea Profesională Notarială “Săndina  
Tăbărana și Cosma Aurel”**, astăzi data autentificării prezentului înscris, într-un singur  
exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial.

**DECLARANTĂ**

[REDACTED]  
s.s.indescifrabil



SCURT  
SOCIETATEA











ROMANIA + VALLEY  
Cristina C.  
CIOACA  
arhitect  
+ SPECIALIST CIVIL



**ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ  
REGLEMENTĂRI**

**LEGENDA**

**LIMITE**

-  LIMITA P.U.D.
-  LIMITA DE PROPRIETATE A TERENULUI CARE A GENERAT P.U.D.-UL
-  ALINIAMENT conf. P.U.Z. ȘOS. NORDULUI NR.94-96 - STR. BARAJUL ARGEȘULUI, aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 235/27.09.2007
-  EDIFICABIL
-  LOCUINȚE COLECTIVE
-  DRUM - PROFIL conf. P.U.Z. ȘOS. NORDULUI NR.94-96 - STR. BARAJUL ARGEȘULUI, aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 235/27.09.2007
-  ACCES PIETONAL
-  ACCES CAROSABIL

FUNȚIUNE	POT max	CUT max	Rh max
LOCUINȚE COLECTIVE	M3	60%	3
			2S+P+4E+5Er

UTILIZARE TEREN	SUPRAFAȚĂ (mp)	PROCENT
CONSTRUCȚII	390	60,00
CIRCULAȚII, PLATFORME ȘI TERASE	65	10,00
SPAȚIU VERDE pe teren natural	130	20,00
SPAȚIU VERDE pe placă	65	10,00
<b>TOTAL</b>	<b>650</b>	<b>100,00</b>

NOTĂ: Parcajele vor fi configurate în conformitate H.C.G.M.B. nr. 66 din 06.04.2006

**NOTĂ:** Reglementările din prezenta documentație au valoare juridică exclusiv pe terenul care a generat PUD-ul

TITLUL PROIECTULUI:  
**PLAN URBANISTIC DE DETALIU**  
ȘOS. NORDULUI, NR. 94-96, NR. CAD. 268007,  
SECTOR 1, BUCUREȘTI

**Inventar de coordonate rest corp proprietate**




Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	331926.989	586717.043	31.98
2'	331932.434	586743.469	15.61
3'	331917.149	586746.628	4.69
4'	331912.553	586747.577	32.02
5	331907.093	586721.115	4.69
6	331911.689	586720.162	15.61
Suprafata = 548.40mp			

**Inventar de coordonate corp proprietate IE: 268007**

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	331926.989	586717.043	31.98
2	331933.446	586748.366	15.61
3	3319183161	586751.525	4.69
4	331913.564	586752.474	32.02
5	331907.093	586721.115	4.69
6	331911.689	586720.162	15.61
Suprafata = 649.91mp			

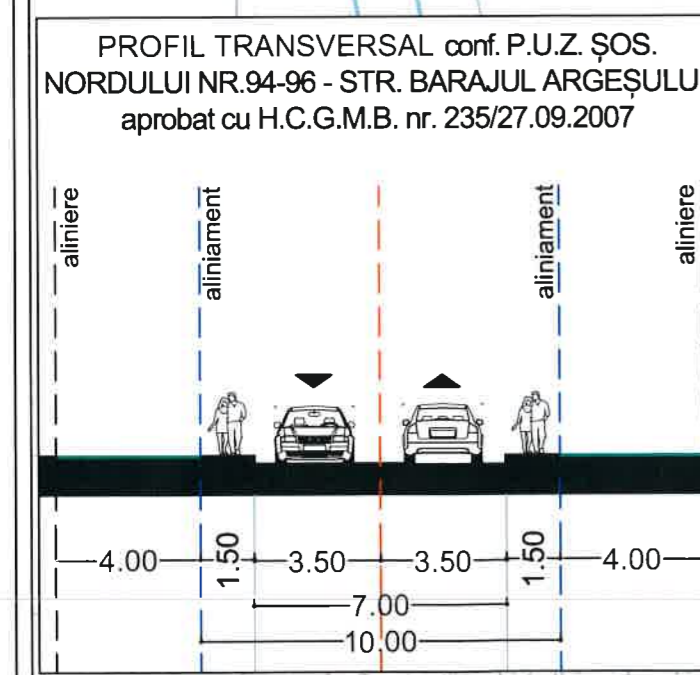
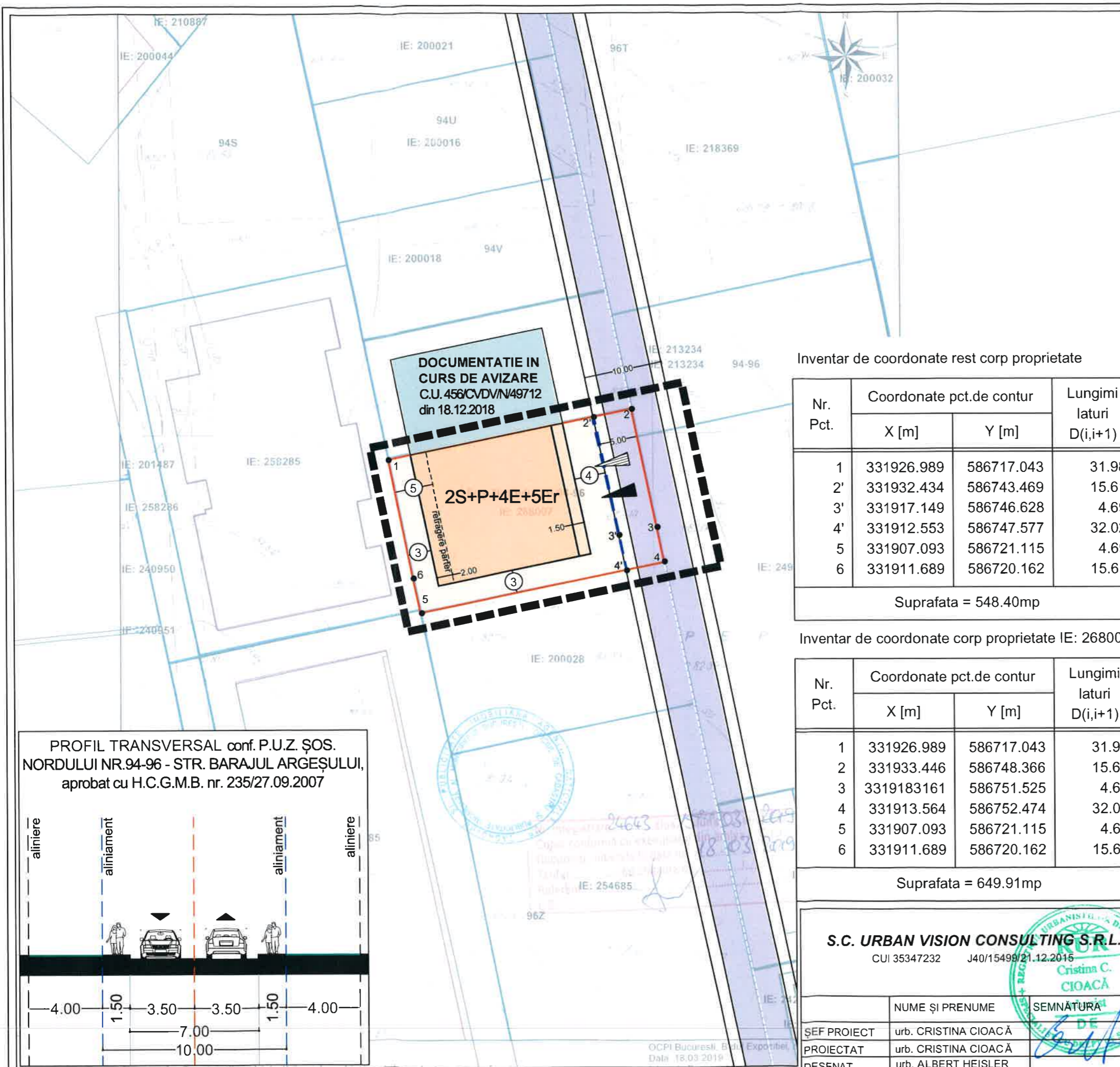
**S.C. URBAN VISION CONSULTING S.R.L.**

CUI 35347232 J40/15499/21.12.2015

	NUME ȘI PRENUME	SEMĂNĂTURA
ȘEF PROIECT	urb. CRISTINA CIOACĂ	
PROIECTAT	urb. CRISTINA CIOACĂ	
DESENAT	urb. ALBERT HEISLER	

SCARA  
1:500  
DATA  
09.2019









TITLUL PLANȘEI:  
**ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ  
REGLEMENTĂRI**  
FAZA PUD | 3.





**PLAN DE AMPLASAMENT**  
ILUSTRARE DE TEMĂ

**LEGENDA**

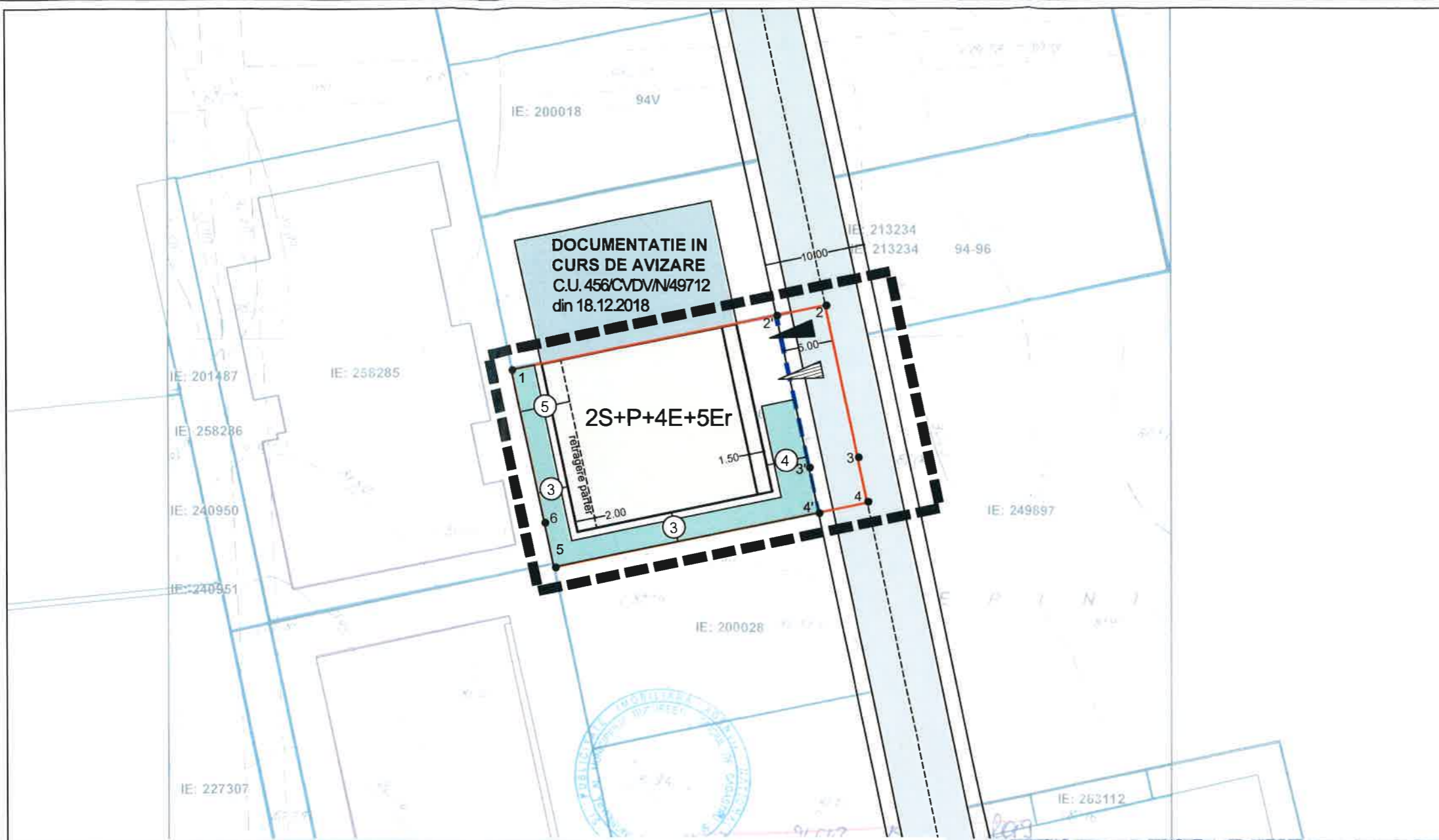
-  LIMITA P.U.D.
-  LIMITA DE PROPRIETATE A TERENULUI CARE A GENETAT P.U.D.-UL
-  ALINIAMENT conf. P.U.Z. ȘOS. NORDULUI NR.94-96 - STR. BARAJUL ARGEȘULUI, aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 235/27.09.2007
-  LOCUINȚE COLECTIVE
-  DRUM - PROFIL conf. P.U.Z. ȘOS. NORDULUI NR.94-96 - STR. BARAJUL ARGEȘULUI, aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 235/27.09.2007
-  AMENAJARE CURTE
-  ACCES PIETONAL
-  ACCES CAROSABIL

FUNȚIUNE		POT max	CUT max	Rh max
LOCUINȚE COLECTIVE	M3	60%	3	2S+P+4E+5Er

UTILIZARE TEREN	SUPRAFAȚĂ (mp)	PROCENT
CONSTRUCȚII	390	60.00
CIRCULAȚII, PLATFORME ȘI TERASE	65	10.00
SPAȚIU VERDE pe teren natural	130	20.00
SPAȚIU VERDE pe placă	65	10.00
<b>TOTAL</b>	<b>650</b>	<b>100.00</b>

NOTĂ: Parcajele vor fi configurate în conformitate H.C.G.M.B. nr. 66 din 06.04.2006

**NOTĂ:** Reglementările din prezenta documentație au valoare juridică exclusiv pe terenul care a generat PUD-ul



**S.C. URBAN VISION CONSULTING S.R.L.**

CUI 35347232 J40/15499/21.12.2015

*Cristina C. CIOACĂ*  
SEMNĂTURĂ  
URBANIST DE PROIECTARE

TITLUL PROIECTULUI:  
**PLAN URBANISTIC DE DETALIU**  
ȘOS. NORDULUI, NR. 94-96, NR. CAD. 268007,  
SECTOR 1, BUCUREȘTI

ȘEF PROIECT	urb. CRISTINA CIOACĂ	SCARA	1:500	TITLUL PLANȘEI: PLAN AMPLASAMENT ILUSTRARE DE TEMĂ	
PROIECTAT	urb. CRISTINA CIOACĂ	DATA	09.2019		
DESENAT	urb. ALBERT HEISLER				
				FAZA PUD	5.1