

Anexa nr. 1 A

Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intra in competenta de aprobare a Consiliului Local al Primariei Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti

ANUNT DE INTENTIE

privind elaborarea PUD - Strada Bucegi nr. 36 , sector 1, Bucuresti

INITIATORI : [REDACTED]

AMPLASAMENT : Strada Bucegi nr. 36, sector 1, nr. cadastral 220676, Bucuresti

ELABORATOR : SC INVENTIV PROIECT SRL - cu sediul in Aleea Dealul Macinului nr. 7, Bl, D 34, sc. F, ap. 78, sector 6, Bucuresti

MOD DE UTILIZARE A TERENULUI :

Regim de înălțime propus : P + 2E

Indicatori de control : POT propus = 45 %, CUT max = 1,30

In vederea realizarii : Construire imobil locuinte colective P + 2E, refacerea imprejurii terenului si utilitati

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa : Bd. Banu Manta nr . 9, sector 1, Bucuresti (sediul Primariei sectorului 1, Bucuresti)

Intocmit,
arh. urb. ION PAUL

Data : 17.08.2020



Bulevardul Banu Manta nr . 9, sector 1, Bucuresti, 011222
Tel : + 40 - 21 - 319.10.13 , fax . + 40 - 21 - 319.10.06
Email : registratura @primarias1.ro
http : // www. primariasector1.ro

DUPLICAT



**SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
« BARBU ȘI ASOCIAȚII »**

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

DECLARAȚIE

Subsemnatul, [REDACTAT], cetățean [REDACTAT] domiciliat în [REDACTAT]

declar, pe proprie răspundere, cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal privind infracțiunea de fals în declarații, următoarele:-----

- am calitatea de [REDACTAT] (împreună cu [REDACTAT]) al terenului din Mun. București, strada Bucegi nr. 36, sector 1, având nr. cadastral 220676 (nr. cadastral vechi 22022/1), înscris în Cartea Funciara nr. 220676 (nr. CF vechi 63341) a Municipiului București, sectorul 1, în baza următoarelor acte de proprietate: Contractul de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. [REDACTAT]

- proprietatea este intabulată în Cartea Funciara nr. 220676 (nr. CF vechi 63341) a Municipiului București, sectorul 1, prin Închirierile 20892/20.07.2006, nr. 25658/17.04.2014 și 31470/07.04.2016, emise de ANCPI - OCPI București Sectorul 1;-----

- conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 77775/18.08.2020, eliberat de ANCPI - OCPI București - BCPI Sectorul 1, imobilul este înscris în C.F. cu nr. vechi 63341 și număr cadastral actual 220676 (nr. vechi 22022/1);-----

- am întreprins toate demersurile în vederea instiințării proprietarilor parcelelor vecine de pe toate cele 3 laturi ale terenului meu, care a generat PUD, privind construirea unui imobil locuințe colective (cu apartamente), în regim de înălțime P+2E și refacerea împrejurimii terenului la aliniament, conform Certificatului de Urbanism nr. 650 / 62 / B / 21765 din data 17.06.2020 emis de Primăria Sectorului 1 București pe terenul meu din Strada Bucegi nr. 36, sector 1, nr. cadastral 220676, înscris în Cartea Funciara nr. 220676 a Mun. București, Sectorul 1,-----

- vecinii imobilului, proprietatea [REDACTAT] mai sus menționat sunt: vecin Strada Bucegi nr. 34, vecin Strada Bucegi nr. 38, vecin Strada Soveja nr. 45 și vecin din Strada Soveja nr. 47;-----

- îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv instiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrative de la nivelul Sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.-----

Eu, [REDACTAT] declar, pe proprie răspundere, că am citit personal cuprinsul prezentei declarații, i-am înțeles conținutul și consecințele juridice și cele cuprinse în act reprezintă voința mea.-----

Dau prezenta declarație spre a servi la organele competente.-----

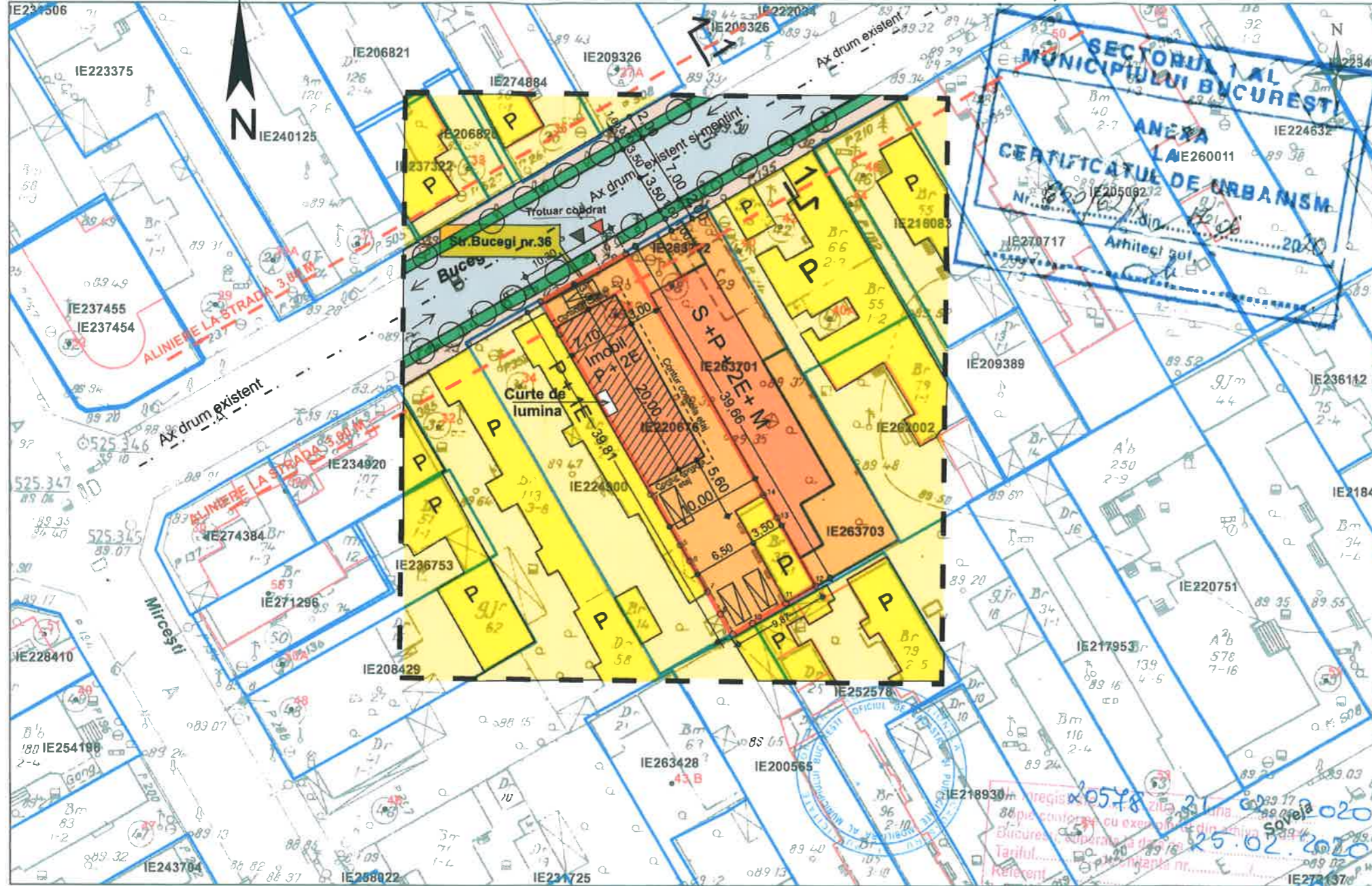
Tehnoredactat și autentificat de Societatea Profesională Notarială Barbu și Asociații, cu sediul în București, sector 1, într-un exemplar original care rămâne în

FOTOGRAFII CU AMPLASAREA PANOULUI DE NOTIFICARE PUD LA AMPLASAMENT



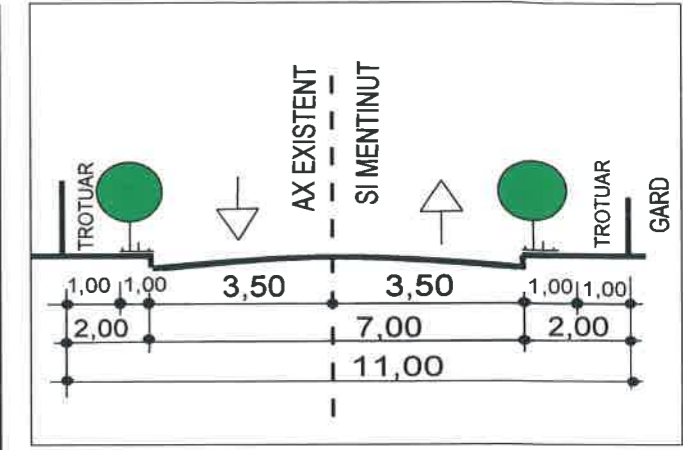
PLAN URBANISTIC DE DETALIU STRADA BUCEGI NR. 36, SECTOR 1, BUCURESTI

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat în Str. Bucegi nr.36, sector 1, București



Documentatii cadastrale avizate
 Constructii introduse in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

OCPI Bucuresti, Bd.Expozitiei, nr.1A, sector 1, ROMANIA
 Data: 25.02.2020
 Intocmit: ing.Mihaela CHIRAN



PROFIL TRANSVERSAL EXISTENT SI MENTINUT 1 - 1 STRADA BUCEGI

- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- SPATII VERZI
- PLANTATIE DE ALINIAMENT STR. BUCEGI
- EDIFICABIL PROPUȘ : IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P + 2E CU 4 APARTAMENTE SE ASIGURA PARCAREA IN CURTEA PROPRIE A 4 MASINI
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE PE PARCELA
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- LIMITA TERENULUI STUDIAT
- ALINIERE LA STRADA
- LIMITA ZONEI STUDIATA PRIN PUD



BILANT TERITORIAL

POT propus = 45 % / CUT propus = 1,30

SITUATIE	EXISTENT	PROPUȘ
TIP SUPRAFATA	Mp	%
SUPRAFATA TEREN	399,00	100
EDIFICABIL	39,00	9,77
PARCAJ / TROTUARE	240,30	15,56
SPATII VERZI	119,70	30 %
TOTAL	399,00	100

S desfasurata maxima = 518,70 mp

Conform R.L.U - PUG Bucuresti APROBAT CU HCGMB nr. 269 / 2000, amplasamentul este inclus in zona L2a - locuinte individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P +2E niveluri situate in afara zonei protejate. In prezent imobilul este cuprins in PUZ - Inchidere inel median de circulatie la zona de nord - autostrada urbana - tronson cuprins intre Lacul Morii si Sos. Colentina, aprobat cu HCGMB nr. 294 / 2013, Avizul arh. sef 13/2014 - UTR 6_75 - zona cu locuinte individuale si colective mici cu maxim P + 2E niveluri situate in afara perimetrelor de protectie.

INVENTAR DE COORDONATE Sistem de proiectie STEREO 1970

PUNCT	X	Y	PUNCT	X	Y
1	330859.633	583375.017	7	330825.144	583394.978
2	330864.804	583383.925	9	330826.211	583394.373
3	330839.823	583398.146	10	330828.365	583393.152
4	330837.420	583399.478	11	330832.116	583391.020
5	330830.249	583403.423	12	330833.148	583390.431
6	330828.421	583400.439	13	330838.989	583387.080
8	330825.856	583396.180	14	330856.092	583377.267

Suprafata totala masurata = 399 mp / Suprafata din act = 400 mp

SC INVENTIV PROIECT SRL
 Aleea Dealul Macinului nr.7, Bl.D34, scara F, ap.78 s6-Bucuresti
 Nr.Reg.Com. J 40 /27564 /1992; C.U.I.: 2778409
 E-mail: inventiv.proiect@yahoo.com
 Mobil: 0781.135.702

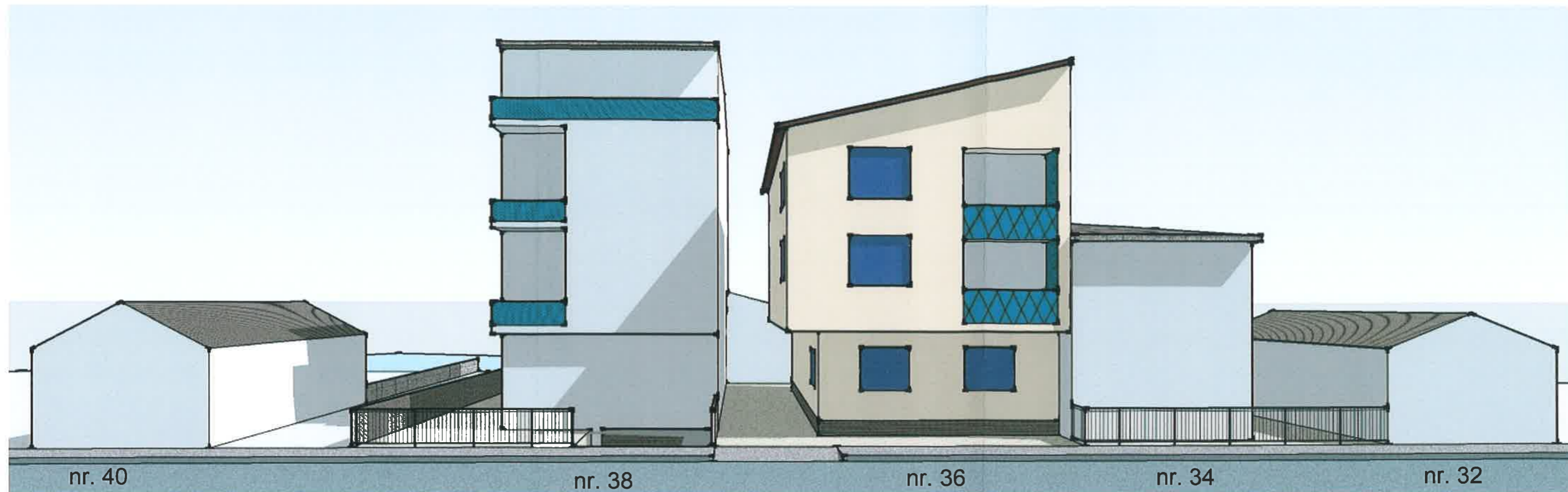
BENEFICIARI : [Redacted]

Scara: 1:500
 Proiectat de: PAUL ION - Membru R.U.R.
 Desenat de: PAUL ION - Membru R.U.R.

Scara: 1:500
 Date: IUL 2020

PLAN REGLEMENTARI

Faza: PUD
 Plansa Nr. A-13



DESFAȘURATA STRADALA - STRADA BUCEGI

