

ANEXA nr. 1

la Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip P.U.D. ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București.

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea P.U.D. – Str. Oașului nr. 55, sector 1, București

INIȚIATOR: [REDACTED]

ELABORATOR: M.V.P. Architecture S.R.L.

În vederea realizării: "Realizare locuință individuală P + 1E"

Observațiile și propunerile pot fi transmise, în termen de 15 zile prin poștă pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

**Întocmit,
Urb. Barbu Vlad**



S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnatul [REDACTAT] cetățean [REDACTAT], domiciliat în [REDACTAT] posesor al [REDACTAT] [REDACTAT] sunt proprietar al imobilului situat în Mun.București, str. Oașului nr.55, sector 1, compus din teren în suprafață de 252 m.p., având număr cadastral 15307, înscris în cartea funciară nr.36957 de la OCPI Sector 1, bun comun cu soția mea [REDACTAT] dobândit în baza Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. [REDACTAT] de B.N.P. Cristache Carmen-Luminița cu sediul în București și în această calitate declar pe propria răspundere și sub sancțiunea legii penale, următoarele:

– Am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD, privind construirea unui imobil de locuințe colective/unifamilială cu regim de înălțime P+1E, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul Sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație spre a servi la instituțiile competente, astfel cum mi-a fost solicitată.

Redactat conform dorinței exprese a părții procesat și autentificat la sediul **BIROULUI INDIVIDUAL NOTARIAL "CRISTACHE CARMEN-LUMINIȚA"** din București, B-dul Ion Mihalache nr. 166, bl. 2, sc. 1, ap. 1, sector 1, în 1 (un) exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial public, urmând ca părții să i se elibereze un număr de 2 (două) duplicate și 1 (un) duplicat va rămâne în arhiva biroului notarial.

DECLARANT

[REDACTAT] s.indescifrabil

Conferință cu președintele
Informare

Mihail Negulescu

[REDACTED]

09.12.2020



Contenut in puseul
de informare

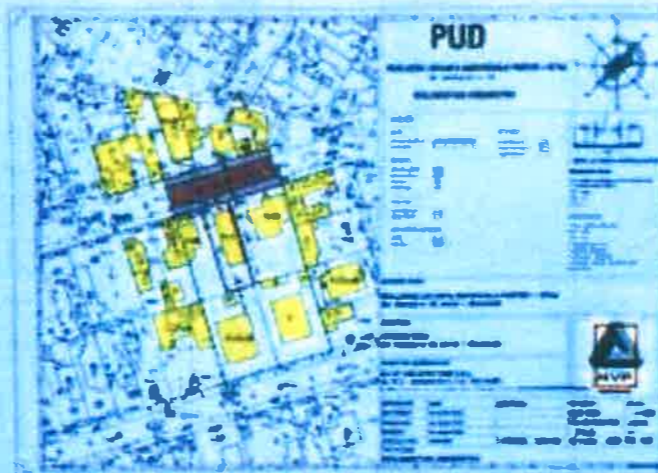
11.2020

Primaria Sectorului 1, Bucuresti
Data anuntului: 23.11.2020

**INTENTIE ELABORARE
PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

**REALIZARE LOCUINTA
INDIVIDUALA P+1E**

Initiator: Ciprian Toma
Proiectant: S.C. MVP Architecture S.R.L.



PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI

privind intentia de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu
in perioada 09.12.2020 - 11.01.2021

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului: Birou de reglementari Urbanistice si Arhiva,
Primaria sector 1, Bucuresti, tel: 021.310.09.07 / 021.319.10.13 Int. 157

Observatiile sunt necesare in vederea obtinerii avizului Comisiei Tehnice de Urbanism

Etapete preconizate pentru consultarea populatiei pana la aprobarea planului:

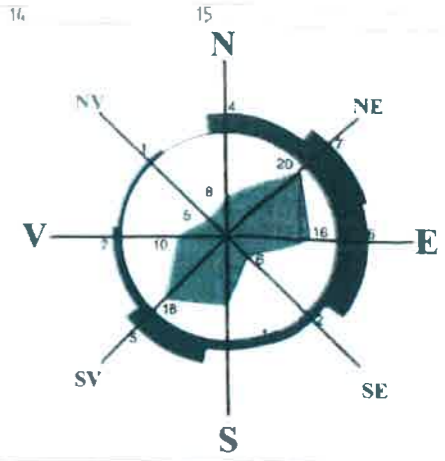
- etapa de pregatire
- etapa de documentare si elaborare
- etapa de avizare



PUD

REALIZARE LOCUINTA INDIVIDUALA PARTER+1ETAJ
Str. OASULUI nr. 55

REGLEMENTARI URBANISTICE



LEGENDA

LIMITE

TEREN CARE A GENERAT PUD
ZONA STUDIATA



CIRCULATII

CIRCULATIE CAROSABILA
CIRCULATIE PIETONALA
ACCES AUTO
ACCES PIETONAL



FUNCTIUNI

LOCUIRE INDIVIDUALA
LOCUIRE COLECTIVA



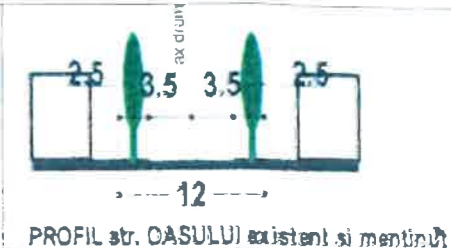
CARACTERISTICI URBANISTICE

ALINIERE
ALINAMENT



PROPUNERE

CONTUR PROPUIS ETAJ
CONTUR PROPUIS PARTER
LOCUIRE INDIVIDUALA



REGLEMENTARI PUG MB

L1e - locuinte individuale pe loturi subdionsiate cu / sau fara retele edilitare

POT = 60%

CUT = 1.2

H = 7 m

BILANT TERITORIAL

S teren = 252mp (conf. acte)

POT = 37%

CUT = 0.74

H maxim comisa = 6 m

S construit = 93.24 mp

S desfasurat = 186.48 mp

S carosabil + pietonal = 80.76 mp (32%)

RmH = P+1E

DENUMIRE PROIECT:

REALIZARE LOCUINTA INDIVIDUALA PARTER + 1 ETAJ
Str. Oasului nr. 55, sector 1, Bucuresti

BENEFICIAR:

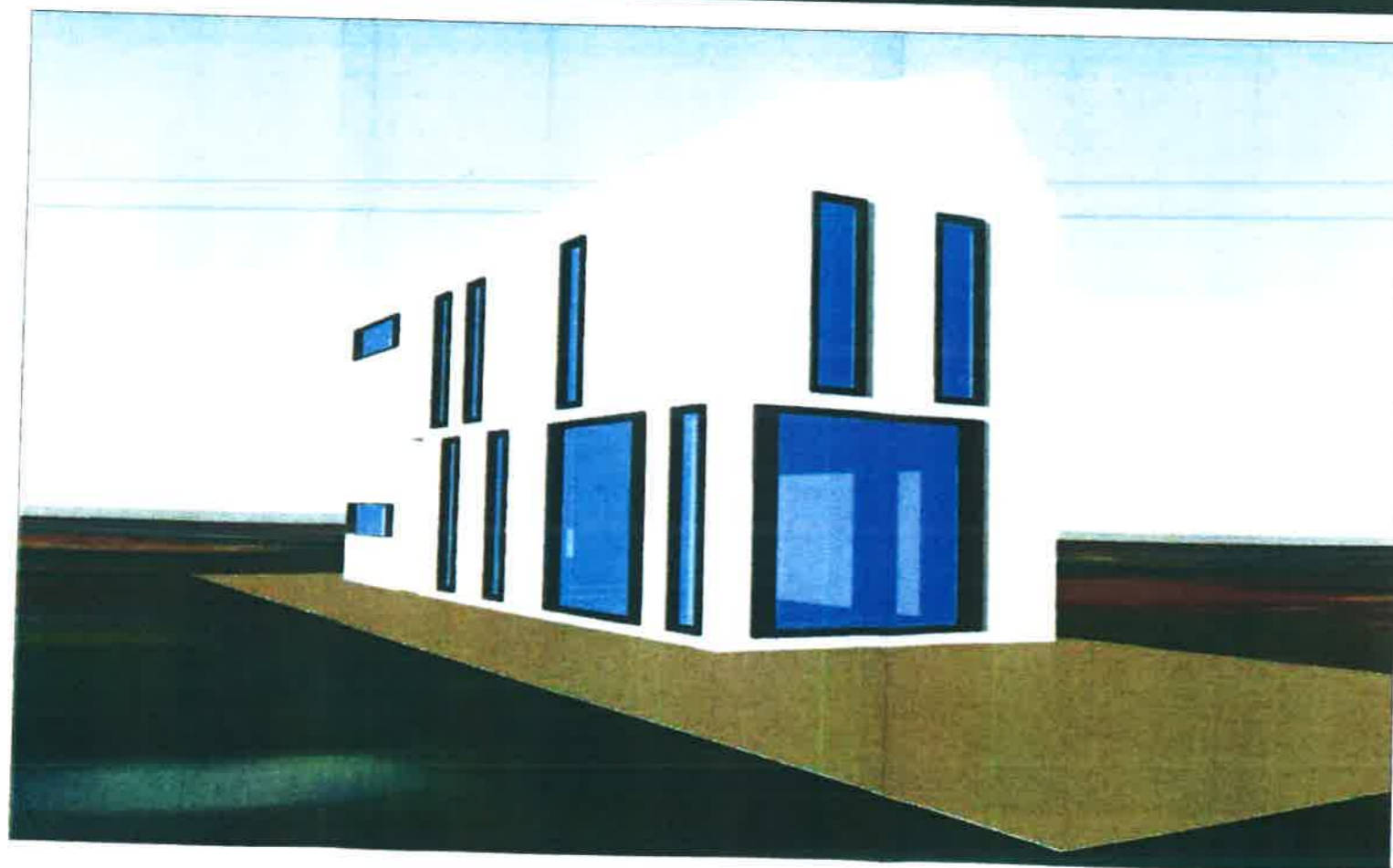
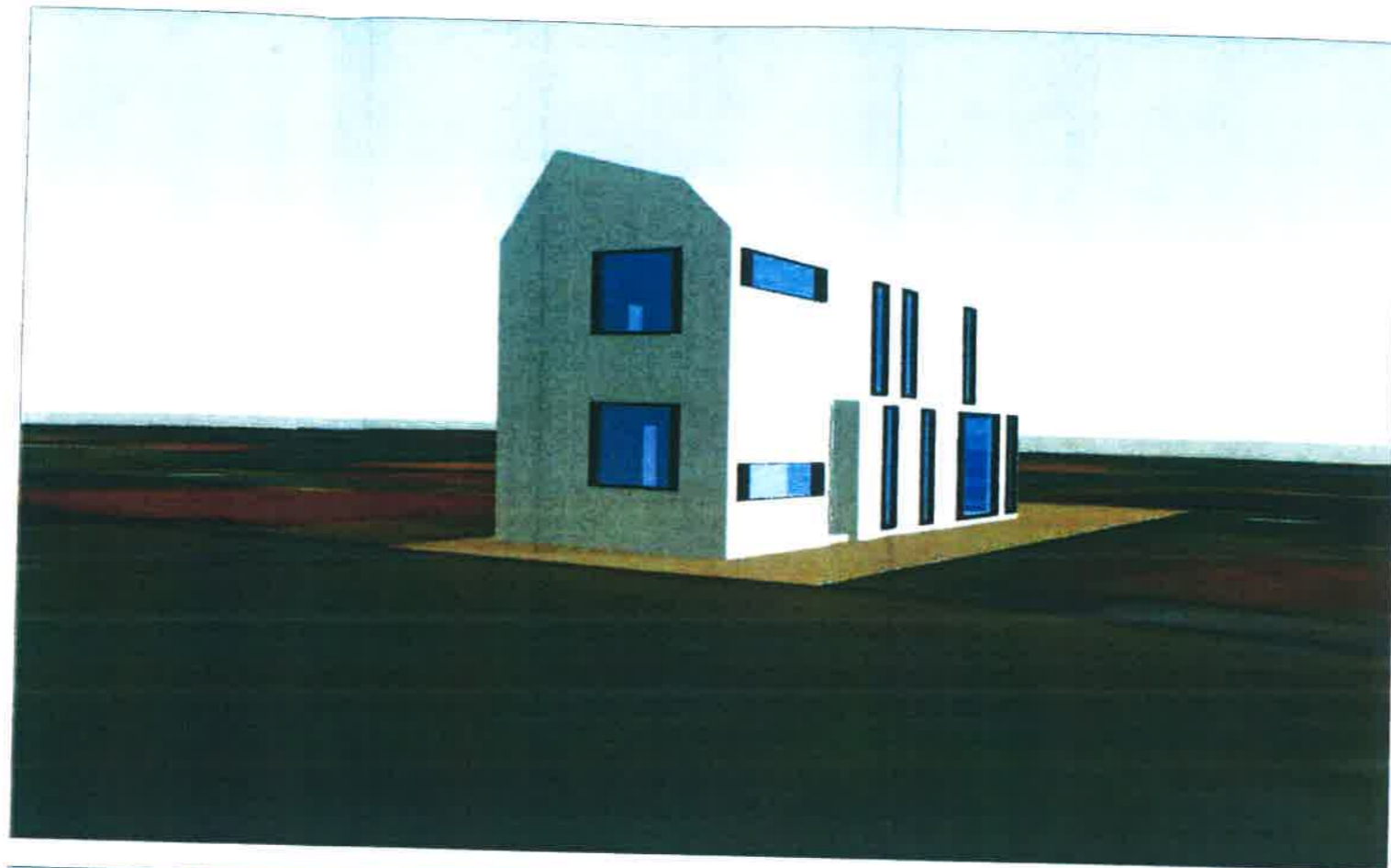
Str. Oasului nr. 55, sector 1, Bucuresti

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

M.V.P. ARCHITECTURE S.R.L.
Nr. R.C.: J40/6295/2014; CUI: 33212409
Str. Sg. Avram Petcu nr. 12, sector 4, Bucuresti



SPECIFICAȚIE:	NUME:	SEMNĂTURA:	NR. PROIECT:	SCARA:
ȘEF PROIECT:	Urb. Barbu VLAD		MVP 2007	1 / 500
PROIECTANT:	Urb. Barbu VLAD		FAZA DE PROIECTARE:	CLĂDIRE:
DESENAT:	Urb. Barbu VLAD		P.U.D.	
SPECIALITATEA:	URBANISM	DATA:	NR. PLANȘĂ:	URB - PD - 005
TITLU PLANȘĂ:	REGLEMENTARI URBANISTICE			



fatada strada OASULUI 55

PUD

REALIZARE LOCUINTA INDIVIDUALA PARTER+1ETAJ
Str. OASULUI nr. 55

ILUSTRARE TEMA ARHITECTURA

