

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

## ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. .... TIPOGRAFILOR .....nr. 33-37, sector 1, București

INITIATOR: .....

ELABORATOR: ..... ALPHA PLAN DESIGN & CONSTRUCTION MANAGEMENT SRL  
CONSTRUIRE / AMENAJARE PAVILION CU UTILIZARE FLEXIBILA PENTRU  
în vedere realizări: ..... ACTIVITATI SPORTIVE, ALIMENTATIE PUBLICA SI PARCARE.....

..... IN REGIM DE INALTIME S+P+1E .....

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,  
urb. Nicolae Alin Chiran



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROD"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>



- DUPLICAT -



## DECLARAȚIE

Subsemnata, N [REDACTED], [REDACTED] cu domiciliul în [REDACTED] identificată cu [REDACTED] eliberată în calitate de proprietară a **imobilului** situat în **mun. București, str. Tipografilor nr. 33-37, Sector 1**, în suprafață totală real măsurată de **1.338 m.p.** și conform actelor de proprietate de **1.342 m.p.**, **având nr. cadastral 259178, înscris în Cartea Funciară nr. 259178 a loc. București, Sector 1**, conform Act de Adjudecare

[REDACTED], cu sediul în [REDACTED] declar prin prezenta, pe propria răspundere, cunoscând prevederile codului penal privind falsul în declarații, că imobilul descris mai sus are următoarele vecinătăți:-----

**la NORD:**-----

- pe o lungime de 9.59 ml, teren proprietate privată, str. Tipografilor nr. 29-31, proprietar SC GLOBAL EYE SRL, nr. cadastral 201761;-----

**la NORD EST:**-----

- pe o lungime de 28.85 ml, teren proprietate privată, str. Tipografilor nr. 29D, proprietar [REDACTED] nr. cadastral 259353;-----

**la EST:**-----

- pe o lungime de 39.13 ml, teren proprietate privată, Bdul. Poligrafiei nr. 36-48, proprietari STATUL ROMÂN (PRIN ADMINISTRARE C.G.M.B.) și AMBASADA FRANȚEI, nr. cadastral 258655;-----

**la SUD:**-----

- pe o lungime de 47.47 ml, teren proprietate privata, Bdul. Poligrafiei nr. 36-48, proprietar [REDACTED], nr. cadastral 259179;-----

De asemenea, subsemnata, N [REDACTED], declar că terenul situat în **mun. București, str. Tipografilor nr. 33-37, Sector 1**, în suprafață totală real măsurată de **1.338 m.p.** și conform actelor de proprietate de **1.342 m.p.**, descris mai sus, nu face obiectul nici unui litigiu, nici unei cereri de restituire/revendicare (e.g. în baza prevederilor legii nr. 18/1991, legii 10/2000, legii nr. 10/2001, legii nr. 247/2005 sau a Legii nr. 15/1991) nici unei alte cereri sau reclamații a vreunui terț și nici unei proceduri de orice natură în fața instanțelor judecătorești sau arbitrare sau a oricăror autorități.-----

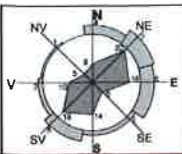
Subsemnata, [REDACTED], declar ca îmi asum orice responsabilitate cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințării vecinilor prin amplasarea unui panou de informare pe terenul ce a generat PUD și exonerează autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.-----

Dau prezenta declarație spre a fi folosită la Primăria Sectorului 1, București, pentru documentația de urbanism - **PUD str. Tipografilor nr. 33-37, sector 1**, precum și oriunde trebuie o cere.-----

Subsemnata, declar că am fost informată cu privire la dispozițiile legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, caracterul obligatoriu/facultativ (după caz) al furnizării datelor personale,

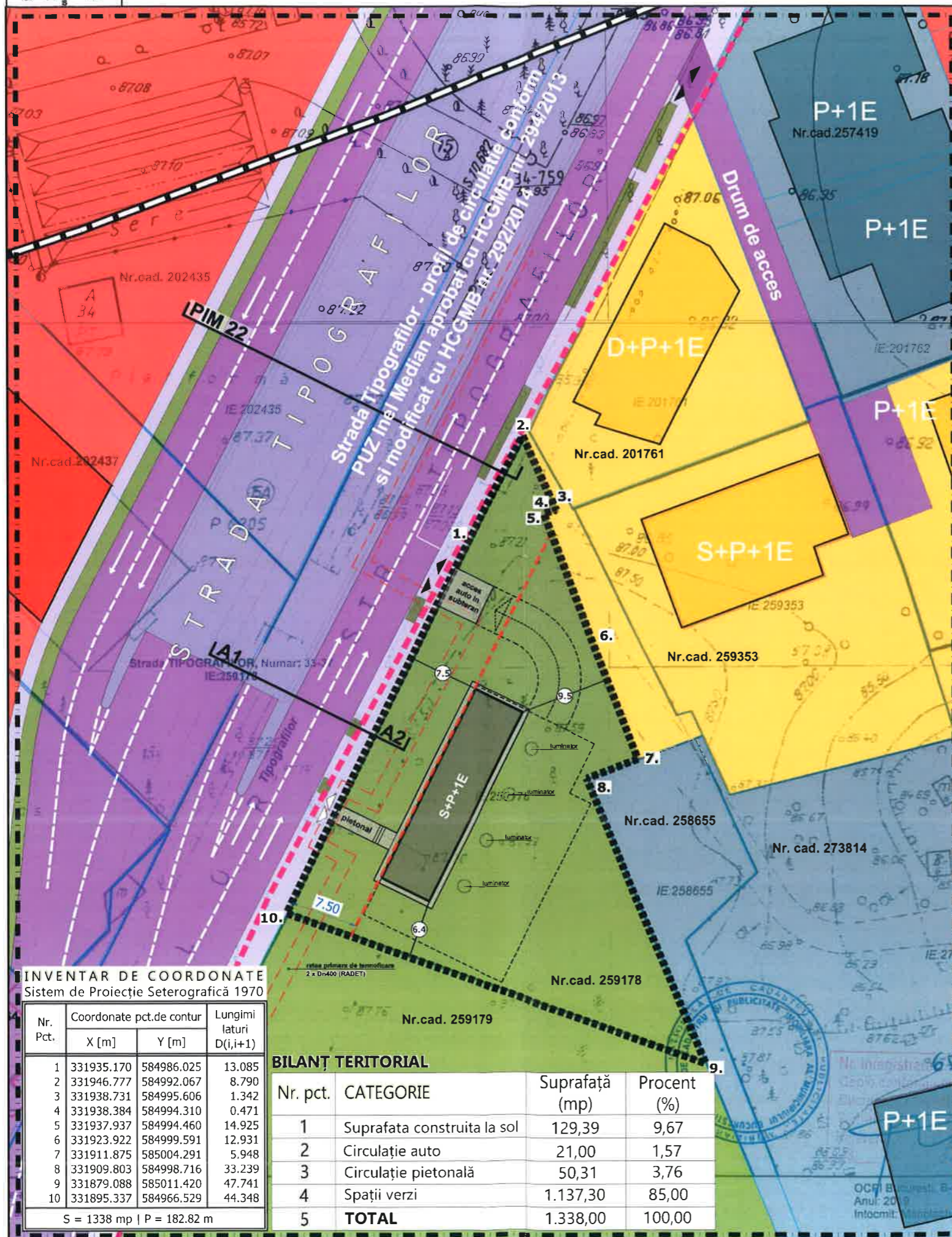
# Fotografii panou amplasat pe teren





# P.U.D.

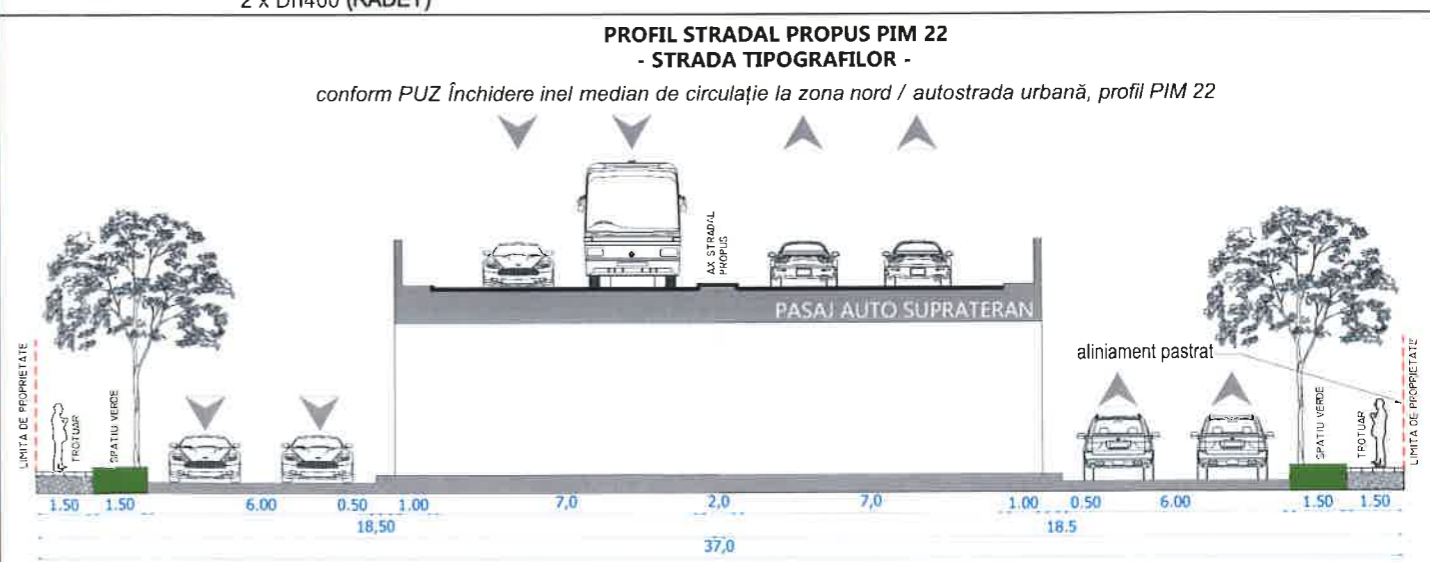
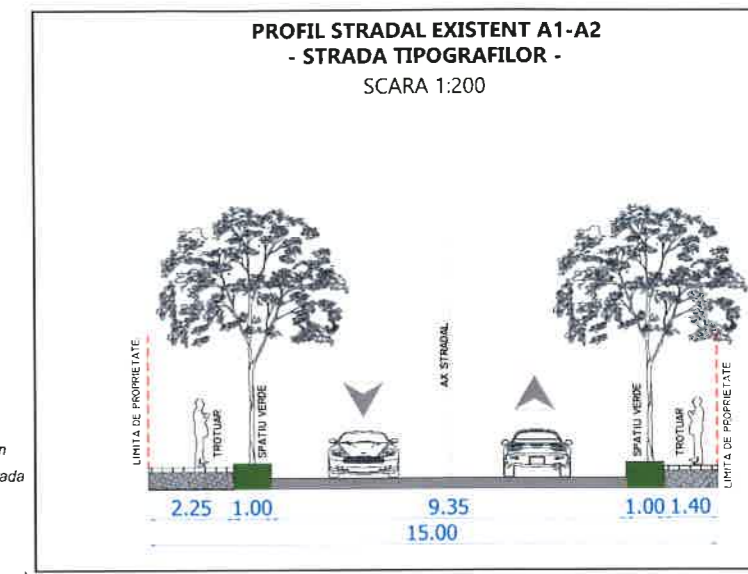
## PLANȘA U.04 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE



### LEGENDĂ

- LIMITE**
- LIMITA TERENULUI CE A GENERAT P.U.D.
  - LIMITA PUZ INEL MEDIAN TR5
  - LIMITA DE STUDIU
  - LIMITE DE PROPRIETATE
- FUNCIUNI**
- CONTUR CLADIRE PROPUSA
  - CONTUR SUBSOL PROPUS
  - ZONĂ LOCUIRE INDIVIDUALĂ
  - ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII
  - ZONĂ INSITUȚII ȘI SERVICII
  - ZONĂ SPAȚII VERZI
- CIRCULAȚII**
- CIRCULAȚII PIETONALE
  - CIRCULAȚII CAROSABILE
  - PASAJ AUTO SUPRATERAN (conform PUZ Închidere inel median de circulație la zona nord / autostrada urbană, Planșa Reglementări Urbanistice)
  - SECȚIUNE STRADĂ
  - ACCES AUTO | ACCES PIETONALE
- RESTRIȚII TEHNICE**
- ZONA DE PROTECȚIE A CĂII FERATE (conform PUZ Închidere inel median de circulație la zona nord / autostrada urbană, Planșa Reglementări Urbanistice)
  - ALINIÉREA CLADIRILOR (restricție retragere impusa cf. Aviz Radet)
  - RETEA PRIMARA DE TERMOFICARE (subteran) 2 x Dn400 (RADET)

CATEGORIE	INDICATORI URBANISTICI CONFORM P.U.G.		SITUAȚIA PROPUȘĂ	
	INDICATORI URBANISTICI CONFORM P.U.G.		INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI	
INTRAVILAN CURȚI CONSTRUCȚII	POT max = 15%	CUT max = 0.2 ADC/mp teren	POT max = 15%	CUT max = 0.2 ADC/mp teren
	include construcții, platforme, circulații carosabile și pietonale		include construcții, platforme, circulații carosabile și pietonale	
	REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2E		REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+1E	



### INVENTAR DE COORDONATE Sistem de Proiecție Seterografică 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	331935.170	584986.025	13.085
2	331946.777	584992.067	8.790
3	331938.731	584995.606	1.342
4	331938.384	584994.310	0.471
5	331937.937	584994.460	14.925
6	331923.922	584999.591	12.931
7	331911.875	585004.291	5.948
8	331909.803	584998.716	33.239
9	331879.088	585011.420	47.741
10	331895.337	584966.529	44.348

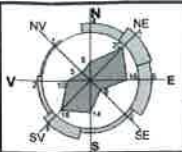
S = 1338 mp | P = 182.82 m

### BILANȚ TERITORIAL

Nr. pct.	CATEGORIE	Suprafață (mp)	Procent (%)
1	Suprafața construită la sol	129,39	9,67
2	Circulație auto	21,00	1,57
3	Circulație pietonală	50,31	3,76
4	Spații verzi	1.137,30	85,00
5	<b>TOTAL</b>	<b>1.338,00</b>	<b>100,00</b>

### DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ - PLAN URBANISTIC DE DETALIU

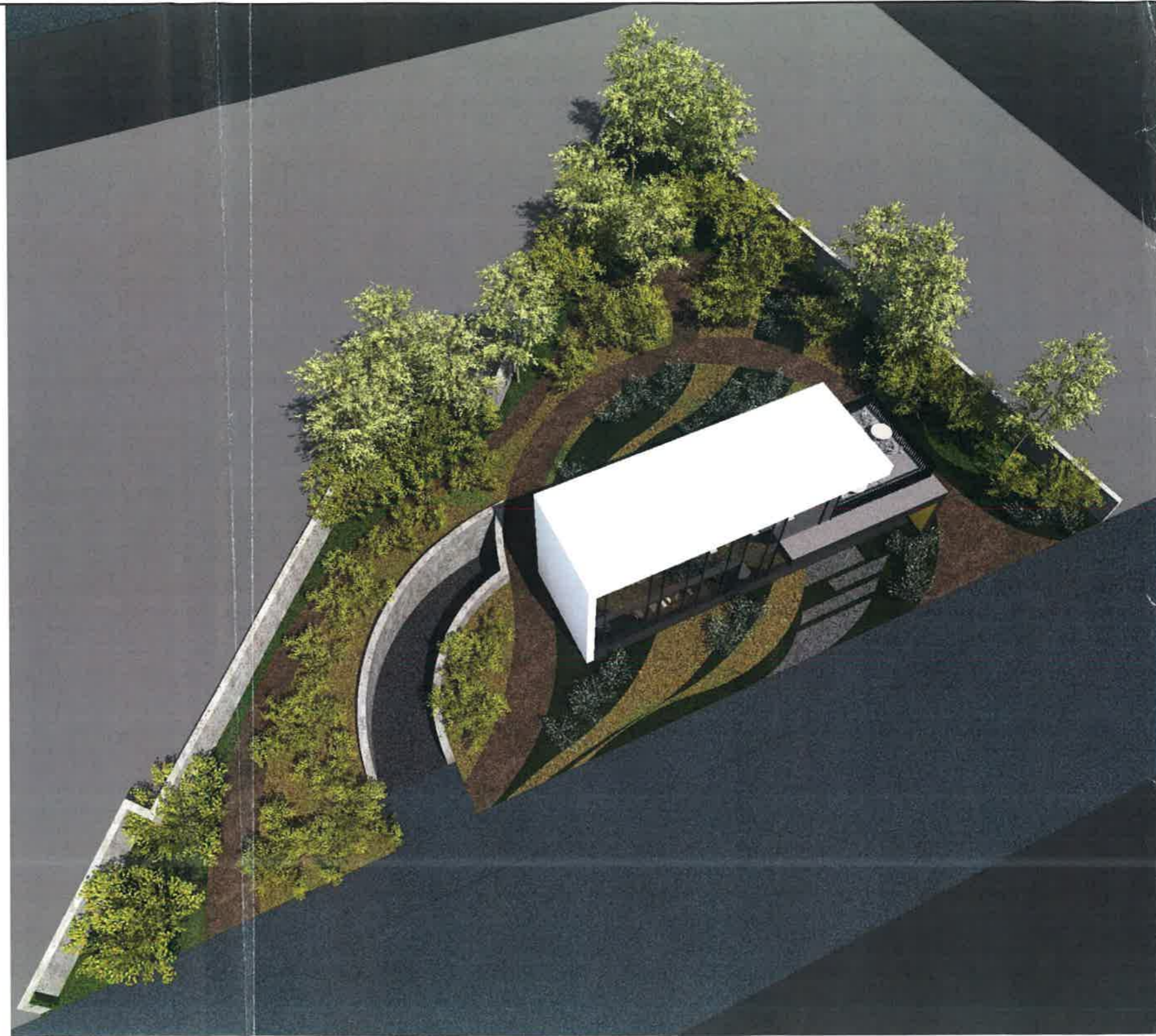
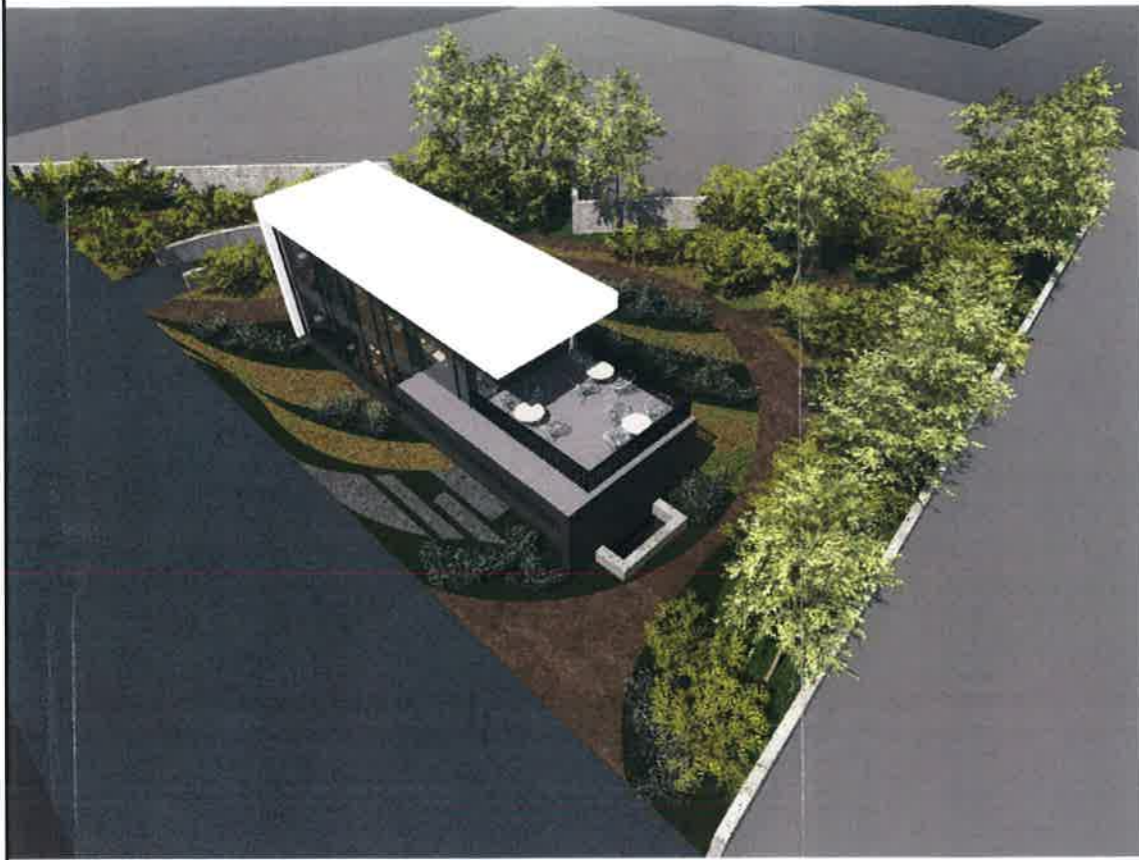
<b>beneficiar</b>	CONSTRUIRE / AMENAJARE PAVILION CU UTILIZARE FLEXIBILĂ PENTRU ACTIVITĂȚI SPORTIVE, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ ȘI PARCARE Strada Tipografilor nr. 33-37, sector 1, București	<b>proiect nr.</b>	<b>faza</b>
<b>proiectant</b>	ALPHA PLAN DESIGN & CONSTRUCTION MANAGEMENT S.R.L. BUCUREȘTI - ROMANIA	02/2019	P.U.D.
<b>plansa</b>	specialitatea urbanism	<b>scara format</b>	<b>rev. data</b>
	<b>U.04 REGLEMENTĂRI URBANISTICE</b>	1:500 420x297	05 04/20
<b>sef proiect</b>	<b>proiectat</b>		
URB. ALIN NICOLAE CHIRAN	URB. ALIN NICOLAE CHIRAN		



**P.U.D.**

**PLANȘA U.05 - ILUSTRARE VOLUMETRICĂ**

STRADA TIPOGRAFILOR NR.33-37, SECTOR 1, BUCUREȘTI



**DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ - PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

<b>beneficiar</b>	CONSTRUIRE / AMENAJARE PAVILION CU UTILIZARE FLEXIBILĂ PENTRU ACTIVITĂȚI SPORTIVE, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ ȘI PARCARE Strada Tipografilor nr. 33-37, sector 1, București	<b>proiect nr.</b>	<b>faza</b>		
		02 2019	P.U.D.		
<b>proiectant</b>	<b>plansa</b>	specialitatea urbanism	<b>cota</b>	<b>scara</b>	<b>rev.</b> <b>data</b>
ALPHA PLAN DESIGN & CONSTRUCTION MANAGEMENT S.R.L.	U.05	ILUSTRARE VOLUMETRICĂ	±0.00	-	01 08/19
Strada Icoanei nr.45, et.4, ap.5, sect.2, București office@atlaskoncept.ro www.atlaskoncept.ro J40 933 2004 CUI RO16080596					
	<b>sef proiect</b>	<b>proiectat</b>			
	URB. ALIN NICOLAE CHIRAN	ARH. ALINA IULIANA TOMA			